РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА

(потпис овлашћеног лица)

Број:
Дана:

ЕЛАБОРАТ
О БЛИЖИМ УСЛОВИМА И ОДРЕЂИВАЊУ ЛОКАЦИЈА ЗА ПРИВРЕМЕНО ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА, МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА И ПУЛТОВА ЗА ПРОДАЈУ И ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У ОПШТИНИ СРБОБРАН

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

Е - 2663

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА

Зорица Бошњачић, маст.инж.арх.

ЗА ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл.правник

Нови Сад, јун 2018. година

НАЗИВ ДОКУМЕНТА:	Елаборат о ближим условима и одређивању локација за привремено постављање киоска, монтажних објеката и пултова за продају и излагање на јавним површинама у општини Србобран
НАРУЧИЛАЦ:	Општина Србобран
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Србобран
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Е-БРОЈ:	2663
РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:	Зорица Бошњачић, маст.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Милко Бошњачић, маст.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Зорица Санадер, дипл.инж.елект. Милан Жижић, дипл.инж.маш. Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. Тања Топо, дипл.инж.заш.жив.сред. Теодора Томин Рутар, дипл.правник Злата Хома Будински, техничар Драгана Матовић, оператер Ђорђе Кљаић, геод. техничар

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД 1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 1
2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА 2
2.1. КИОСЦИ И МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ 2
2.2. СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ И ЗИДНЕ ВИТРИНЕ, ИЗЛОЖБЕНИ И ПРОДАЈНИ ПУЛТОВИ ... 3
2.3 АПАРАТ ЗА КОКИЦЕ И ПЕЧЕЊАРСКЕ ПРОИЗВОДЕ И РАСХЛАДНИ УРЕЂАЈИ 3
2.4. ЛЕТЊЕ И ЗИМСКЕ БАШТЕ 4
2.5. РЕКЛАМНИ ПАНОИ 4
2.6. ТЕНДЕ И ПЕРДЕ 5
2.7. ОБЈЕКТИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ЗАБАВНИХ ПРОГРАМА 6
3. ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА 6
4. ПРЕГЛЕД ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА 7
5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА 12
6. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА 12
6.1. УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ 12
6.1.1. Саобраћајна инфраструктура 13
6.1.2. Водна и комунална инфраструктура 16
6.1.3. Електроенергетска инфраструктура 16
6.1.4. Термоенергетска инфраструктура 17
6.1.5. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура 17
7. ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА 17
7.1. УСЛОВИ КОМУНАЛНОГ И УРБАНОГ РЕДА 17
7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ОБЈЕКТИ И УРЕЂАЈИ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ 18
7.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ 18
7.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 19
7.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА 19
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ 20

В) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.0.	Преглед локација за привремено постављање објеката у насељу Србобран	1:5000
1.1.	Детаљна разрада локације бр. 1.	1:500
1.2.	Детаљна разрада локације бр. 2.	1:500
1.3.	Детаљна разрада локације бр. 3.	1:500
1.4.	Детаљна разрада локације бр. 4.	1:500
1.5.	Детаљна разрада локације бр. 5.	1:500
1.6.	Детаљна разрада локације бр. 6.	1:500
1.7.	Детаљна разрада локације бр. 7.	1:500
1.8.	Детаљна разрада локације бр. 8.	1:500
1.9.	Детаљна разрада локације бр. 9.	1:500
1.10.	Детаљна разрада локације бр. 10.	1:500
1.11.	Детаљна разрада локације бр. 11.	1:500
1.12.	Детаљна разрада локације бр. 12.	1:500
1.13.	Детаљна разрада локације бр. 13.	1:500
1.14.	Детаљна разрада локације бр. 14.	1:500
2.0.	Преглед локација за привремено постављање објеката у насељу Турија	1:5000
2.1.	Детаљна разрада локације бр. 1.	1:500
2.2.	Детаљна разрада локације бр. 2.	1:500
3.0.	Преглед локација за привремено постављање објеката у насељу Надаљ	1:5000
3.1.	Детаљна разрада локације бр. 1.	1:500
3.2.	Детаљна разрада локације бр. 3.	1:500

Г) АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Програмски задатак;
- Добијене копије плана;
- Топографски план локација;
- Анализа локација:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
0.1.	Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран – „Подела простора на функционалне зоне и целине"	1:5000
1.0	Анализа размештаја и врста привремених објеката у насељу Србобран	1:5000
1.1.	Анализа постојећег стања локације бр. 1.	1:500
1.2.	Анализа постојећег стања локације бр. 2.	1:500
1.3.	Анализа постојећег стања локације бр. 3.	1:500
1.4.	Анализа постојећег стања локације бр. 4.	1:500
1.5.	Анализа постојећег стања локације бр. 5.	1:500
1.6.	Анализа постојећег стања локације бр. 6.	1:500
1.7.	Анализа постојећег стања локације бр. 7.	1:500
1.8.	Анализа постојећег стања локације бр. 8.	1:500
1.9.	Анализа постојећег стања локације бр. 9.	1:500
1.10.	Анализа постојећег стања локације бр. 10.	1:500
1.11.	Анализа постојећег стања локације бр. 11.	1:500
1.12.	Анализа постојећег стања локације бр. 12.	1:500
1.13.	Анализа постојећег стања локације бр. 13.	1:500
1.14.	Анализа постојећег стања локације бр. 14.	1:500
0.2.	Извод из Просторног плана општине Србобран – „Шематски приказ уређења насеља Турија"	1:5000
2.0.	Анализа размештаја и врста привремених објеката у насељу Турија	1:5000
2.1.	Анализа постојећег стања локације бр. 1.	1:500
2.2.	Анализа постојећег стања локације бр. 2.	1:500
0.3.	Извод из Просторног плана општине Србобран – „Шематски приказ уређења насеља Надаљ"	1:5000
3.0.	Анализа размештаја и врста привремених објеката у насељу Надаљ	1:5000
3.1.	Анализа постојећег стања локације бр. 1.	1:500
3.2.	Анализа постојећег стања локације бр. 2.	1:500

- Сугестије од стране општинске управе Србобран.

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000049940499

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Железничка
Број и слово	6/III
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
355-0003200229149-07
840-0000000714743-84
355-0003200222069-04
355-0003200314850-51
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	20. октобар 2017
Датум важећег оснивачког акта	9. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Предраг — Презиме: Кнежевић

ЈМБГ: 1611976820129

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име: Младен — Презиме: Тадић

ЈМБГ: 2401981300078

Чланови надзорног одбора

1. Име: Бранка — Презиме: Митровић

ЈМБГ: 1802958805015

2. Име: Никола — Презиме: Крнета

ЈМБГ: 0201983800047

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив: ОПШТИНА СЕЧАЊ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	30. мај 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,20000**

Подаци о члану

Назив: ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11. мај 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,20000**

Подаци о члану

Назив: ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	5. мај 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,20000**

Подаци о члану

Назив: ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	8. мај 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,20000**

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	4. мај 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,20000**

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,20000**

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА БАЧ

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА БЕОЧИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 26. април 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 24. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ВРБАС

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ЖАБАЉ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	3. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ИНЂИЈА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ИРИГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12. април 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА КАЊИЖА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017

Сувласништво удела од	износ(%)
	0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16. мај 2017

Сувласништво удела од	износ(%)
	0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	10. мај 2017

Сувласништво удела од	износ(%)
	0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23. мај 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,20000**

Подаци о члану

Пословно име: АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

	износ(%)
Сувласништво удела од	**95,20000**

Подаци о члану

Назив: ОПШТИНА АПАТИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	6. септембар 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,20000**

Подаци о члану

Назив: ОПШТИНА АДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31. август 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,20000**

Подаци о члану

Пословно име ГРАД КИКИНДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21. август 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,20000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	21. септембар 2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Елаборат о ближим условима и одређивању локација за привремено постављање киоска, монтажних објеката и пултова за продају и излагање на јавним површинама у општини Србобран (у даљем тексту: Елаборат) је документ којим се ближе одређује начин постављања објеката привременог карактера на јавним површинама у насељима Србобран, Турија и Надаљ.

Елаборатом су дефинисане локације за постављање привремених објеката, уређаја и предмета (у даљем тексту: објекти и уређаји), делатности које могу да се обављају, смернице у погледу обликовања и изгледа и урбанистичко-технички услови са условима за прикључење на комуналну инфраструктуру.

На основу пројектног задатка, анализе постојеће документације, постојећег стања на терену и потреба корисника простора извршена је селекција постојећих локација, на локације који се задржавају у изворном облику и локације који се задржавају са одређеним степеном корекције. Елаборатом су дати услови и смернице за привремено постављање објеката и уређаја на новим локацијама, са циљем стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Општине Србобран је на седници одржаној 15.06.2017. године донела Одлуку о привременом постављању монтажних и других објеката на јавним површинама („Службени лист општине Србобран", број 11/17). Одлуком се уређује поступак, начин и услови за привремено постављање монтажних и других објеката, уређаја и предмета на јавним површинама на територији општине Србобран, а све у складу условима утврђеним Одлуком и Елаборатом о ближим условима и одређивању локација за привремено постављање киоска, монтажних објеката и пултова за продају и излагање на јавним површинама.

Елаборат је израђен у складу са:
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);
- Законом о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Законом о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Законом о јавним путевима („Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС);
- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16);
- Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13);
- Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС", број 112/15)
- Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС", бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Законом о енергетици („Службени гласник РС", број 145/14);
- Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршење услуга у промету робе („Службени гласник РС", бр. 47/96, 22/97, 6/99, 99/05, 100/07, 98/09 и 62/11);
- Планом генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 11/12);

- Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран", број 5/13);
- Одлуком о привременом постављању монтажних и других објеката на јавним површинама („Службени лист општине Србобран", број 11/17).

2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА

Врсте објеката и уређаја који су обухваћени Елаборатом дефинисане су Одлуком о привременом постављању монтажних и других објеката на јавним површинама, и то су:
- Киоск и монтажни објекат;
- Слободностојећа и зидна витрина;
- Изложбени пулт;
- Пулт за продају воћа, поврћа и цвећа;
- Пулт за излагање и продају књига, часописа и других публикација, украсних предмета;
- Апарат за кокице и печењарске производе;
- Расхладни уређаји;
- Летња башта;
- Рекламни панои;
- Тенда и перда;
- Објекти за извођење забавних програма.

Објекти и уређаји су намењени продаји разних производа и пружању различитих услуга (трговинске, занатско-услужне и друге делатности), те морају функционално и технички испунити услове потребне за обављање делатности које се у смислу важећих прописа могу обављати у оваквим објектима.

2.1. КИОСЦИ И МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ

Киоск представља затворени привремени објекат, површине до 9 m^2, а **монтажни објекат** затворени привремени објекат површине од 9 m^2 до максимално 30 m^2 (постојећи монтажни објекат површине веће од 30 m^2 се може задржати под условом да су задовољени остали услови дати Елаборатом).

У њима се може обављати:
- продаја трафичке робе;
- продаја мешовите робе;
- продаја цвећа, свећа и сувенира;
- услужно занатство;
- изузетно продаја животних намирница и угоститељске делатности, у складу са одредбама правилника који регулише услове које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору.

За постављање киоска и монтажног објеката, без обзира на делатност која се у њему обавља, потребно је обезбедити:
- санитарно-техничке и хигијенске услове за скупљање отпадних материја;
- природну и/или вештачку вентилацију простора;
- прикључак на електричну мрежу.

За постављање киоска и монтажног објеката, у којем се обавља продаја животних намирница потребно је и:
- обезбедити довољну количину здравствено исправне текуће воде;
- обезбедити санитарно-техничке и хигијенске услове одвођења отпадних вода;
- обезбедити умиваоник за прање руку;
- унутрашње површине (зидови, под и плафон),као и даску шалтера за продају извести од непропусног, неупијајућег, перивог и неотровног материјала.

За постављање киоска и монтажног објеката, у којем се обавља угоститељска делатност поред напред наведених услова потребно је обезбедити и:
- простор за припрему јела и приручни простор за чување хране и пића.

Услуживање из киоска се обавља искључиво преко шалтера, без могућности улажења корисника у киоск.

Киосци и монтажни објекти се постављају на одговарајућу подлогу (бетон, камене плоче и слично). Зависно од врсте подлоге неопходно је извршити припрему терена за израду подлоге - ископ земљишта, набијање шљунковитим тампоном од 20 cm.

Нивелацију платформе ускладити са околним тереном и радити у паду од 0,5 до 1,0 % увек према ивичњацима, тј. травнатој површини. Над улазним делом и испред излога поставити надстрешницу са максималним препустом од 1,2 m. Око киоска и монтажног објекта израдити заштитни тротоар ширине 0,5 m.

Делатност која се тренутно одвија у постојећим киосцима и монтажним објектима се задржава уколико киоск односно монтажни објекат испуњава напред наведене услове. Дозвољена је и промена врсте делатности под условом да киоск/монтажни објекат задовољава наведене услове. Уколико их киоск, односно монтажни објекат не задовољава, објекат је потребно прилагодити на тај начин да испуњава задате услове за обављање одређене врсте делатности.

2.2. СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ И ЗИДНЕ ВИТРИНЕ, ИЗЛОЖБЕНИ И ПРОДАЈНИ ПУЛТОВИ

Слободностојећа и зидна витрина су објекти направљени од монтажних материјала, лако покретљиве, са наменом за излагање и рекламирање сопствене робе ван пословних просторија, површине до 1 m^2. Зидне витрине се постављају на минималну висину од 0,6 m.

Изложбени пулт је монтажна конструкција постављена уз зид пословног објекта са наменом излагања робе која се у пословном објекту продаје. Изложбени пулт може да заузме највише 1 m од спољног зида пословног објекта и највише 2 m^2 јавне површине.

Пулт за продају воћа и поврћа и цвећа, пулт за излагање и продају књига, часописа и других публикација, касета, украсних предмета (у даљем тексту: пулт) представља лаки привремени објекат, који једним конструктивним склопом обједињује површину за излагање и продају. Пулт може, по потреби, имати сунцобран или тенду, са којима чини естетску целину. Поставља се на јавној површини под условом да заузима највише 2 m^2 јавне површине, са слободном површином у функцији тезге од 1 m^2. Пулт се поставља и користи дневно, у одређеном периоду године или током целе године, а по истеку радног времена се уклања са јавне површине.

Продајни пултови могу чинити већу функционалну целину у циљу формирања зоне за продају, посебно за време празника и манифестација када су израженије потребе за њима. На локацијама испред улаза у гробља могуће је постављање пултова за продају цвећа и свећа за време верских празника, на основу Решења Општинске управе Србобран којим се одобрава привремено постављање објеката, односно уређаја на јавној површини (у даљем тексту Решење), а у складу са условима датим овим Елаборатом.

2.3 АПАРАТ ЗА КОКИЦЕ И ПЕЧЕЊАРСКЕ ПРОИЗВОДЕ И РАСХЛАДНИ УРЕЂАЈИ

Апарат за кокице и печењарске производе се поставља ради самосталног обављања делатности или испред објекта ради обављања делатности која се врши у објекту, под условом да заузима највише 2 m^2 јавне површине.

Расхладни уређаји се постављају на јавној површини испред пословног објекта, под условом да заузимају највише 2 m^2 јавне површине, са припадајућом корисном површином од 1 m^2. Испред пословног објекта могу се поставити највише два уређаја и то један уређај за продају напитака и један уређај за продају индустријског сладоледа и кремова. Поред уређаја се обавезно поставља корпа за смеће. У изузетним случајевима, дозвољава се постављање рахсладних уређаја уз киоск, уколико то просторне могућности дозвољавају.

2.4. ЛЕТЊЕ И ЗИМСКЕ БАШТЕ

Летња башта је део јавне површине намењен пружању угоститељских услуга на отвореном. Поставља се на јавној површини испред пословног објекта или просторије у којој се та делатност обавља. Површина на коју се башта поставља одређена је дужином фронта угоститељског простора унутар објекта. Површина баште евентуално може бити проширена уз сагласност корисника простора дела објекта испред којег се башта поставља.

Башта се по правилу поставља тако да буде одвојена од објекта у којем се обавља услужна делатност. Евентуално, ако се башта поставља уз објекат, не сме ометати главне пешачке токове и нарушавати архитектонске и урбанистичке вредности објекта. Башта не сме да се постави тако да омета улаз у други пословни или стамбени простор и не сме да заклања излог другог пословног простора, нити да омета рад истих.

Башта у пешачкој зони или на тргу се поставља тако да обезбеди минимум 3 m за кретање пешака, и 3,5 m за пролаз ватрогасног возила.

Постављањем баште мора се осигурати несметано коришћење урбане опреме, као што су клупе за седење, канте за отпатке, сталци за бицикле и сл.

Опрему баште чине столови, столице, сунцобрани и лако покретљиви монтажно-демонтажни елементи (ограде, жардињере и сл.). Јавна површина за постављање баште може се заутети само за постављање опреме баште, без додатних витрина и расхладних уређаја. У летњој башти не могу да се поставе ни баштенски роштиљ, ражањ, шанк-пулт и фонтана.

Летња башта може да се постави на монтажно-демонтажни подијум подигнут до 15 cm од коте терена.За постављање летњих башти у Улици Јован Јовановић Змај и Тргу Републике у Србобрану није допуштено постављање ограде, жардињера и слично уз летње баште, а столови, столице и сунцобрани морају имати гумено - пластичну подлогу која не оштећује тротоар. Такође на наведеним локацијама не може се постављати ни подијум.

Изузетно се може дати дозвола за заузимање јавне површине за постављање **зимске баште** и то на основу посебно израђене скице са мерама које дефинишу положај објекта.

2.5. РЕКЛАМНИ ПАНОИ

Рекламни панои се постављају ради презентовања и рекламирања, информисања и обавештавања. јавности о одржавању манифестација, као и слични огласи и обавештења и обухватају: билборде, рекламне табле, тотеме, рекламне табле на стубу јавне расвете (не и на стубовима надземне мреже дистрибутивног система електричне енергије), рекламни панои на фасади и други рекламни панои, укључујући и покретне рекламне паное.

Рекламни панои се не могу постављати на: стуб или наличје саобраћајног знака, стуб или наличје семафора, мостовима, стабло дрвета или украсног зеленила, аутобуско стајалиште, у троуглу прегледности раскрснице, осим на стуб јавне расвете.

Распоред боја и симбола на рекламном паноу не сме да подсећа на саобраћајни знак. Рекламни пано мора бити постављен тако да не заклања саобраћајни знак. Минимална удаљеност рекламног паноа од саобраћајног знака у насељу је 15 m.

Рекламне табле су табле на којима се врши сопствено рекламирање. *Тотем* је вертикална рекламна табла која се поставља уз саобраћајнице и представља вертикалну рекламну таблу која упућује на фирме које се налазе у оквиру одређеног простора у грађевинском подручју.

Рекламне табле су максималних димензија 1,2 m x 1 m, а тотем максималне димензије 1,2 x 4,5 m.

Рекламне табле могу се постављати на два стуба и на висини минимално 1,2 m од коте терена, у свему према условима управљача путевима.

Рекламне табле могу се постављати (качити) и на стубовима јавне расвете на висини од 5 m, димензија 70 cm x 100 cm.

На стубу јавне расвете могу да се поставе највише две светлеће рекламне табле, под условом да су постављене на супротним странама у односу на осу стуба.

Рекламне табле могу бити једностране и двостране и могу бити осветљене.

Постављање и уклањање рекламних табли на стубовима јавне расвете врши се уз обавезно присуство стручне службе Јавног комуналног предузећа.

Транспарент се поставља између зграда или стубова ниско-напонске мреже, само за значајне приредбе и уз сагласност власника објеката на које се поставља.

Билборди су рекламне плоче димензија максимално 4 m x 3 m и могу бити осветљени или неосветљени, као и једнострани и двострани. Рекламна плоча билборда се поставља на стуб висине најмање 2,5 m.

2.6. ТЕНДЕ И ПЕРДЕ

Тенде и перде се могу поставити у склопу угоститељске терасе, изнад улаза у стамбене или пословне просторе или на балконима стамбених зграда.

Тенда је слободностојећа конструкција са одговарајућим застором, а **перда** је конструкција која се поставља на фасаду објекта без ослањања на тротоар.

Могуће је постављање тенде и перде у виду надстрешнице, чија дужина може прелазити до 20 cm са обе стране отвора, а ширина не сме прелазити 1 m. Постављају се у зони приземља, на начин да не нарушавају ликовни израз и карактер објекта, и под условом да не ометају колски и пешачки саобраћај.

Друге врсте слободностојећих надстрешница не могу да се постављају на јавним површинама као самостални објекти.

2.7. ОБЈЕКТИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ЗАБАВНИХ ПРОГРАМА

Објекти за извођење забавних програма су скуп контруктивних елемената, уређаја и друге опреме, који чине просторно дефинисану целину (нпр. циркус, забавни парк, апарати за забаву, бине за приређивање пригодних програма и слично). Лоцирају се на грађевинском земљишту које задовољава просторне могућности за ову врсту објеката, на начин који обезбеђује несметано одвијање колског и пешачког саобраћаја. Уколико се објекти постављају на јавној зеленој површини обавезна је обнова исте након уклањања објеката. Сви елементи морају бити израђени од савремених и квалитетних материјала са потребним атестом.

Објекти за извођење забавних програма се не могу постављати у најужем центру насељеног места и на трговима, изузев када пригодне програме организује локална самоуправа јавна предузећа или установе.

3. ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА

У урбанистичком смислу ови објекти су негативан амбијентални чинилац, те се у том смислу мора радити на подизању визуелног квалитета ових објеката како би се смањио њихов негативан утицај на амбијент насеља.

Објекти и уређаји својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Објекти и уређаји на истој локацији морају бити израђени од истог материјала, са идентичним стазама око објекта, морају имати идентичан облик и материјализацију како би се обезбедила амбијентална вредност целине. Својим обликом и материјализацијом треба да су једноставни и ненаметљиви.

Објекти и уређаји могу бити префабриковани, са сличном конструкцијом и обликовним елементима у оквиру одређене типологије објекта. Овом принципу унификације треба тежити кад год је могуће. Варијације су могуће у оквиру избора материјала и боја, чији избор треба да зависи искључиво од амбијента локације на коју се објекат поставља. Објекти и уређаји могу бити правилног или неправилног облика.

Спратност објеката (киоска и монтажних објеката) је обавезно приземље, а висина зависи од техничке спецификације произвођача (најчешће 3 m).

Пожељно је да објекти и уређаји буду лаки, мобилни и једноставног и ненаметљивог дизајна. Употребљени материјали морају да обезбеде санитарно-техничке и хигијенске услове у зависности од врсте делатности, економичност експлоатације, трајност материјала, постојаност на атмосферске утицаје и лако одржавање.

Објекти у којима бораве људи (киосци) морају бити обавезно израђени од изолационих материјала.

Објекти и уређаји у појасу од 20 m до 50 m од обале еколошких коридора Криваја и Канал ДТД морају бити израђени од природних материјала, тако да се уклопе у амбијент локације на коју се постављају.

Елементи објеката за извођење забавних програма морају бити израђени од квалитетних материјала са потребним атестом.

4. ПРЕГЛЕД ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА

Објекти и уређаји се привремено постављају на јавним површинама и то на:
- изграђеном грађевинском земљишту у општој употреби,
- неизграђеном грађевинском земљишту које је одговарајућим планским актом предвиђено за објекте чија је изградња од општег интереса или за објекте намењене за јавно коришћење,
- осталом неизграђеном грађевинском земљишту до привођења намени.

Објекти и уређаји на јавним површинама се могу привремено постављати под условом да не нарушавају постојеће градске и комуналне функције, не угрожавају уређене јавне зелене површине, колске и пешачке комуникације, не деградирају простор и ни на који начин не угрожавају животну средину.

Овим Елаборатом су првенствено разматране постојеће локације дате пројектним задатком Општине, са захтевом за њихово сагледавање и задржавање. Простори на којима су локације за привремено постављање објеката и уређаја су карактеристичне по дневној (евентуално сезонској или празничној) динамици, на местима веће фреквентности пешака (важнији путни правци, раскрснице улица, пијачни простори и сл.).

Сагледано је укупно 20 локација, од тога 16 у насељу Срборбан, две у насељу Надаљ и две у насељу Турија. Све локације су задржане уз одређене услове за њихово даље коришћење.

У насељу Србобран локације од 1 до 14 су детаљно графички приказане, а локације 15 и 16 су намењене само за повремено постављање пултова за продају воћа и поврћа, цвећа и свећа и приказане су само шематски на прегледним картама.

Табела бр. 1: Преглед локација

Број локације	Насеље/КО	Адреса локације	Катастарска парцела	Анализа локације	Постојећи број привремених објеката	Врста и намена објекта/уређаја	Напомена
1.	Србобран	Улица Пролетерска	5879	*	један	монтажни објекат за продају животних намирница	• Постојећи објекат се налази на термоенергетској инфраструктури-гасоводу и електронској комуникационој инфраструктури; • До истека Решења објекат се може задржати под условом да поседује све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења објекат поставити у складу са условима из Елабората; • Обезбедити приступ објекту са пешачке стазе.
2.	Србобран	Трг Владике Николаја Велимировића	4991, 4994	*	два	киоск и монтажни објекат за продају трафичке робе	• Постојећи објекти су на две катастарске парцеле (парцела бр. 4994 - улични коридор и парцела бр. 4991 - аутобуска станица); • Постојећи објекти се налазе на водној инфраструктури-водоводу; • До истека Решења објекти се могу задржати под условом да поседују све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења објекат поставити у складу са условима из Елабората; • С обзиром да су објекти у функцији аутобуске станице, препоручује се да се објекти лоцирају на катастарску парцелу бр. 4991, у складу са условима датим Елаборатом, а на начин да не ометају рад аутобуске станице.
3.	Србобран	Укрштање Улице Св. Саве и Улице Милоша Црњанског	5364	*	један	киоск за продају трафичке робе	• Постојећи објекат се налази на термоенергетској инфраструктури-топловоду и водној инфраструктури-водоводу; • Објекат тангира електронско комуникациону инфраструктуру; • До истека Решења објекат се може задржати под условом да поседује све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења објекат поставити у складу са условима из Елабората.
4.	Србобран	Угао Улице Милоша Црњанског и Улице Хајдук Вељка	5367	-	два	монтажни објекти за продају животних намирница	• Постојећи објекти су на две катастарске парцеле (парцеле уличног коридора).
5.	Србобран	Угао Карађорђеве улице и Улице Св. Саве	2911, 2912/1, 2912/2	*	девет	монтажни објекти за продају животних намирница и за угоститељске делатности	• Постојећи објекти се налазе на три катастарске парцеле (неизграђено грађевинско земљиште намењено зони становања); • Објекти се могу привремено постављати на наведеним парцелама до привођења парцела намени; • Објекти се налазе на удаљености мањој од дозвољене у односу на електроенергетску и водну инфраструктуру; • До истека Решења објекти се могу задржати под условом да поседују све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења објекат поставити у складу са условима из Елабората; • Испред објекта у којем се обавља угоститељска делатност, на зеленој површини уличног коридора (катастарска парцела бр. 2910) постављена је летња башта која се обавезно уклања, јер се налази у зони раскрснице (зони прегледности) и заклања саобраћајну сигнализацију; • С обзиром да је формирана групација киоска, посебно водити рачуна о партерном уређењу локације, о пратећем урбаном мобилијару, тако да се задовоље задати естетски услови.
6.	Србобран	Угао Улице 9 Југовића и Улице Николе Тесле	5356, 5355	-	један	монтажни објекат за продају животних намирница	• Постојећи објекат је на две катастарске парцеле (парцеле уличног коридора); • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом; • Обезбедити приступ објекту и са пешачке стазе.

Број локације	Насеље/КО	Адреса локације	Катастарска парцела	Анализа локације	Постојећи број привремених објеката	Врста и намена објекта/уређаја	Напомена
7.	Србобран	Улица кајмакчаланска	1914/2, 5349	*	један	монтажни објекти за продају животних намирница	• Постојећи објекат је на две катастарске парцеле (парцела бр. 5349 - улични коридор и парцела бр. 1914/2 - неизграђено грађевинско земљиште намењено зони становања); • Објекат се може привремено налазити на парцели бр. 1914/2 до привођења парцеле намени; • Објекат се налази на удаљености мањој од дозвољене у односу на електроенергетску и електронско комуникациону инфраструктуру; • До истека Решења објектат се може задржати под условом да поседују све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења објекат поставити у складу са условима из Елабората; • Обезбедити приступ објекту и са пешачке стазе; • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом.
8.	Србобран	Угао Улице Соње Маринковић и Улице Цара Лазара	3221	*	један	киоск за продају трафичке робе и пултови за продају воћа и поврћа и цвећа	• Објекат се налази на 1 m од постојећег објекта на суседној парцели; • До истека Решења објекат се може задржати под условом да поседује све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења објекат поставити у складу са условима из Елабората; • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом; • Пултове за продају воћа и поврћа и цвећа постављати у Улици Соње Маринковић ка углу са Улицом Цара Лазара, а у складу са условима из Елабората; • Постављање пултова за продају цвећа дозвољено је само за Дан жена.
9.	Србобран	Улица Скопљанска	5327	-	један	монтажни објекат за продају мешовите робе	• Постојећи објекат се задржава; • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом.
10.	Србобран	Угао Улице 19. Октобра и Улице Петра Сегединца	5876/3	*	један	киоск за продају трафичке робе	• Објекат се налази на удаљености мањој од дозвољене у односу на водну инфраструктуру; • До истека Решења објекат се може задржати под условом да поседује све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења објекат поставити у складу са условима из Елабората; • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом.
11.	Србобран	део Улице 19. октобра и Улице Јанка Катића („Мала пијаца“)	5876/3	*	један	монтажни објекат за продају животних намирница и површина за постављање пултова за продају и излагање	• Објекат се налази на удаљености мањој од дозвољене у односу на електронску комуникациону инфраструктуру; • До истека Решења објекат се може задржати под условом да поседује све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења објекат поставити у складу са условима из Елабората; • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом; • Обезбедити пешачки приступ чесми; • Продајне и изложбене пултове постављати у оквиру површине дате графичким прилогом 1.11. Детаљна разрада локације бр. 11..

Број локације	Насеље/КО	Адреса локације	Катастарска парцела	Анализа локације	Постојећи број привремених објеката	Врста и намена објекта/уређаја	Напомена
12.	Србобран	Улица Лазе Костића	5338	-	два	монтажни објекат за продају цвећа и свећа	• Постојећи објекти се задржавају; • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом.
13.	Србобран	Угао Улице Св. Сава и Улице Петар Петровић Његош	3107	*	један	монтажни објекат за продају животних намирница	• Изнад постојећег објекта се налази електроенергетски вод; • До истека Решења објекат се може задржати под условом да поседује све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења објекат поставити на начин утврђен овим Елаборатом.
14.	Србобран	Улица солидарности	5308	*	један	монтажни објекат за продају животних намирница	• Објекат се налази једним делом на јавним површинама (улични коридор), а другим мањим делом на осталим површинама (парцела у приватном власништву), односно целом својом површином на неизграђеном грађевинском земљишту предвиђеним одговарајућим планским актом за објекте чија је изградња од општег интереса или за објекте намењене за јавно коришћење (планирани улични коридор); • До истека Решења објекат се може задржати под условом да поседује све неопходне сагласности надлежних предузећа и власника парцеле на којој се објекат делом налази, а након истека Решења објекат поставити у складу са условима из Елабората; • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, када се испуне критеријуми задати Елаборатом.
15.	Србобран	Улица Барток Бела	1372	-	/	пултови за продају цвећа и свећа	• На локацији испред улаза у гробље дозвољено је постављање пултова за продају цвећа и свећа за време верских празника.
16.	Србобран	Улица Призренска	1500	-	/	пултови за продају цвећа и свећа	• На локацији испред улаза у гробље дозвољено је постављање пултова за продају цвећа и свећа за време верских празника.
1.	Турија	Улица Јована Поповића бб	192	-	три	један киоск и два монтажна објекта за продају животних намирница	• Постојећи објекти се задржавају; • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом.
2.	Турија	Улица Видовданска бб	1882	-	један	киоск за продају цвећа и свећа и пултови за продају цвећа и свећа	• Постојећи објекат се задржава; • Обезбедити пешачки приступ објекту; • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом; • На локацији испред улаза у гробље дозвољено је постављање пултова за продају цвећа и свећа за време верских празника.
1.	Надаљ	Улица Лазара Ракића	301	-	један	монтажни објекат за продају животних намирница	• Постојећи објекат се задржава; • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом.
2.	Надаљ	Улица шумска бб	1412, 1743	*	један	монтажни објекат за продају цвећа и свећа и пултови за продају цвећа и свећа	• Постојећи објекат је на две катастарске парцеле (парцела бр. 1412 - улични коридор и парцела бр. 1743 – комплекс гробља); • С обзиром да је објекат у функцији гробља, препоручује се да се објекат лоцира на катастарску парцелу бр. 1743, у складу са условима датим Елаборатом. • Дозвољена је и већа површина под објектима и уређајима на локацији, под условом да се испуне критеријуми задати Елаборатом; • На локацији испред улаза у гробље дозвољено је постављање пултова за продају цвећа и свећа за време верских празника.

***** постојећа локација којој је потребан одређен степен корекције
- постојећа локација која се задржава

Елаборатом су локације третиране на три начина, и то:

- Локације које су задржане са могућношћу за њихово проширење (у графичким прилозима „Детаљна разрада локације" приказана је површина дозвољена за постављање објекта);
- Локације које су задржане до истека Решења, под условом да постоје све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења објекат се мора поставити у складу са условима из Елабората (у графичким прилозима „Детаљна разрада локације" приказан је постојећи објекат);
- Локације које су задржане до истека Решења, под условом да постоје све неопходне сагласности надлежних предузећа, а након истека Решења предложена је површина за постављање привременог објекта, а у складу са условима из Елабората (у графичким прилозима „Детаљна разрада локације" приказана је предложена површина за постављање објеката).

Све локације је потребно партерно уредити, а објекте обликовно и начином материјализације прилагодити амбијенту локације.
Објекти и уређаји се могу постављати и на локацијама које нису приказане у табели, уколико испуњавају услове дате овим Елаборатом.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА

Приликом привременог постављања објеката и уређаја морају се применити следећи општи услови:

- Испоштовати позиције и максималне габарите објеката и уређаја дате у приложеним графичким приказима;
- Киоск и монтажни објекат се поставља на минималној удаљености од постојећег објекта (стамбени, стамбено-пословни, пословни) изграђеног на регулационој линији улице, која је једнака висини киоска, односно монтажног објекта;
- Објекти и уређаји својом локацијом не смеју бити постављени у троуглу прегледности раскрснице, односно својим димензијама и габаритом не смеју утицати на смањење прегледности раскрснице, нити на безбедност саобраћаја;
- Објекте и уређаје поставити на начин да не умањују прегледност, не заклањају вертикалну и хоризонталну саобраћајну сигнализацију и не ометају промет пешака и возила;
- Објекти и уређаји се не могу постављати тако да сужавају пешачке комуникације или заклањају или ометају приступ јавним установама;
- Уколико се објекти постављају у близини споменика, јавних чесми и слично, минимална удаљеност од наведених објеката износи 3 m;
- Објекти и уређаји не смеју својим положајем угрозити прилазе и снабдевање објекта испред којег су постављени;
- Привремене објекте је пожељно постављати на неуређеним површинама, које би на тај начин биле оплемењене;
- Привремени објекти се не смеју постављати на уређеним зеленим површинама;
- Ако просторне могућности дозвољавају објекти и уређаји се могу постављати у низу;
- Киосци/монтажни објекти и пултови се на локацији постављају појединачно или у групацији, као засебни пословни простори без међусобног повезивања у један корисни простор за обављање делатности;
- Постављањем објеката и уређаја не смеју се ни на који начин угрозити постојећа комунална инфраструктура, неометан приступ истој, ни захтевати њено измештање, обзиром на њихов привремени карактер;
- Уколико дође до померања инфраструктурних објеката, удаљеност објеката и уређаја се рачуна у односу на нови положај инфраструктуре;
- У случају радова на инфраструктури корисник локације, односно власник објекта је дужан да објекат привремено уклони до завршетка истих;
- Сва пратећа инфраструктура (вентилације, грејање, хлађење, довод струје, воде, и сл.) мора бити уграђена у објекат, односно не сме бити видљива са јавне површине;
- Прикључење објеката и уређаја на комуналну инфраструктуру извршити на основу смерница датих овим Елаборатом и услова надлежног предузећа;
- Не дозвољавају се накнадне интервенције на објектима. Уколико се из објективних потреба нешто жели променити на објекту/уређају за које је добијено одобрење, потребно је то питање регулисати новим одобрењем од надлежног органа општинске управе.

6. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА

6.1. УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључивања објеката и уређаја на инфраструктурне инсталације ће се прецизније дефинисати у поступку издавања Одобрења за привремено постављање објеката и уређаја, а у складу са условима надлежних предузећа.

6.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Путну мрежу (ванградску и градску) чини систем објеката са различитим функцијама за кретање и мировање возила свих видова саобраћаја. Поред тога у појасу регулације јавног пута се постављају водови подземне и надземне инфраструктуре и обезбеђују површине за озелењавање.

Правила и услови изградње/постављања у коридорима саобраћајница дефинишу се у зависности од функционалног ранга јавног пута, просторних могућности (постојеће стање) и инвестиционих показатеља, а у складу са условима и сагласношћу управљача над јавним путем.

Специфична правила и услови изградње, реконструкција постојећих улица, утврђивање регулационих линија, односно појаса регулације дефинишу се детаљном планском разрадом, а у складу са условима свих надлежних органа и јавних предузећа.

Ширина заштитног појаса категорисаних путева у насељу једнака је ширини појаса регулације - парцеле насељске саобраћајнице (улице). Ширина заштитних појасева је 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (који је минимум један метар од крајње тачке попречног профила државног пута у складу са Законом о јавним путевима).

Грађевинске линије објеката могуће је поставити на регулациону линију насељских саобраћајница (улица) уз услов да се обезбеде потребне зоне прегледности.

Слободни и саобраћајни профил пута - насељске саобраћајнице

Сви јавни путеви морају да обезбеде услове за саобраћај возила с највећим габаритним димензијама. То је возило ширине bv= 2,5 m висине hv = 4 m дужине lv = 18 (18,35) m. У складу са Законом о путевима и међународним конвенцијама о путном саобраћају за наведене габаритне мере неопходно је обезбедити путни простор у зони коловозног профила тзв. саобраћајним и слободним профилом.

а) Саобраћајни профил

Простор у коме се могу наћи физичке контуре меродавног возила у кретању назива се саобраћајни профил. Он је ограничен збирном ширином свих коловозних трака и висином hd = 4,20 m, која садржи статичку висину меродавног возила увећану за величину динамичких осцилација (Δ hd = 0,2 m).

Саобраћајни профил h x Σ ts 4,2 x Σ (2,5-3,5 [1])m

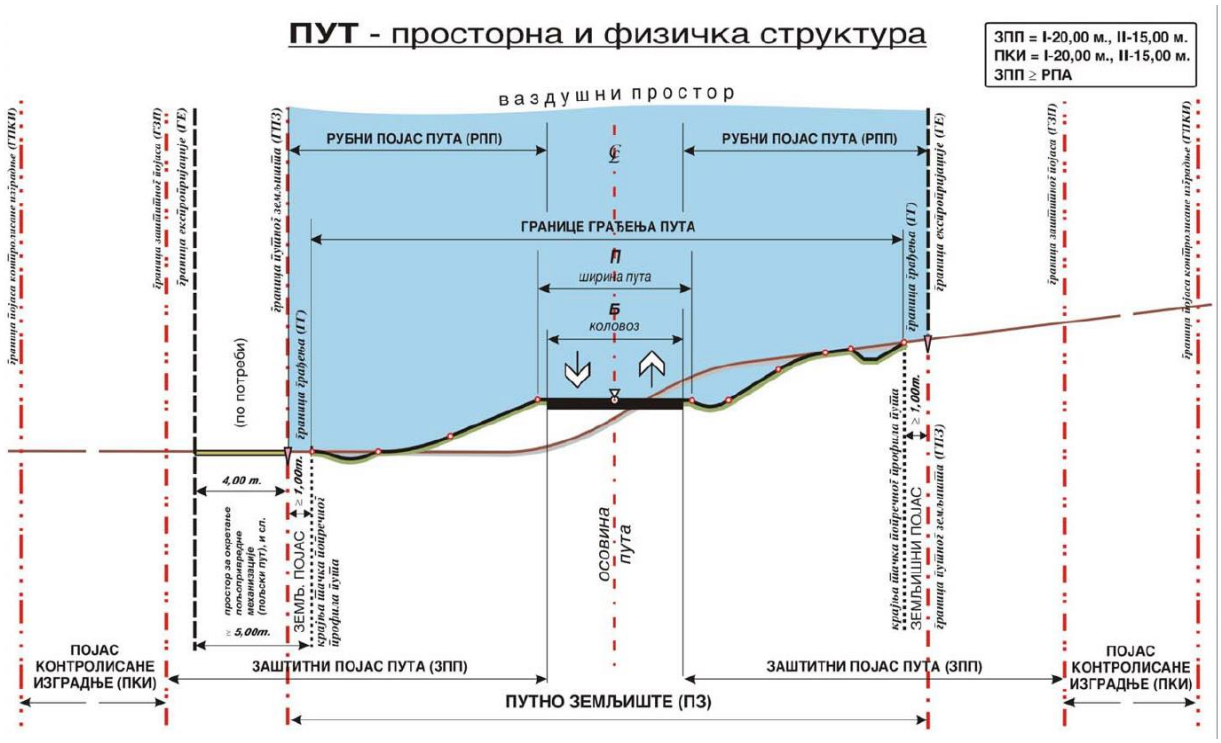
б) Слободни профил

Саобраћајни профил увећан по ширини и висини због могућих промена статичког габарита возила или промена стања коловоза представља слободни профил пута на којем не сме бити никаквих сталних физичких препрека.

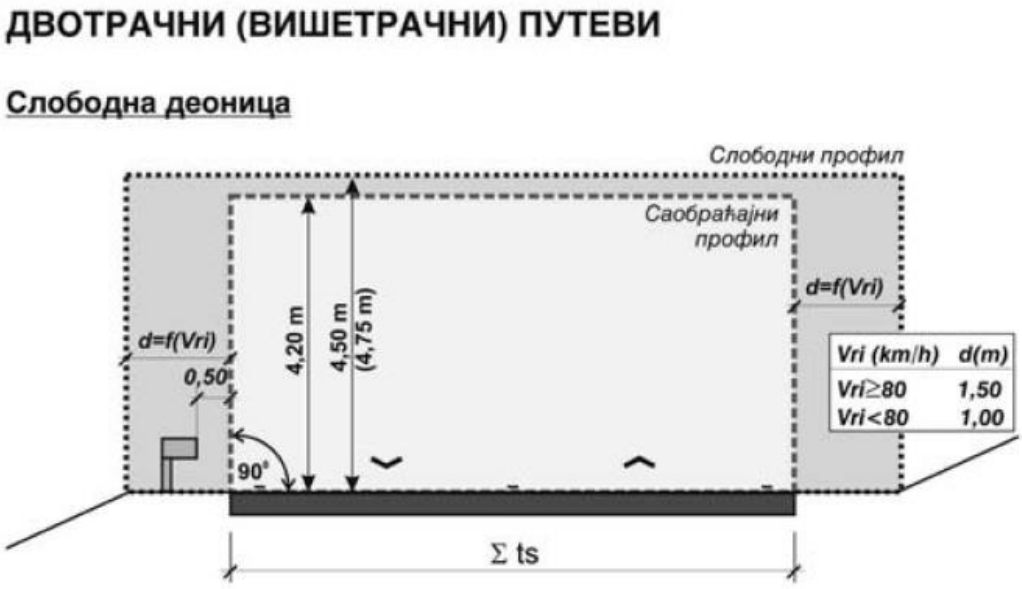
Слободни профил h+Δ h x Σ ts 4,5 (4,75) x Σ (2,5-3,5 [2])m

1 висина h је директно везана за меродавно возило (ТТВ / АВ = h x b x l = 4,0 x 2,5 x 18,0 /18,35 m), и садржи осим простора дефинисаног габаритима возила и простор у коме су могуће осцилације 0,2- 0,5 (0,75)m, док је број саобраћајних трака условљен категоријом саобраћајнице и ширином изведених саобраћајних трака

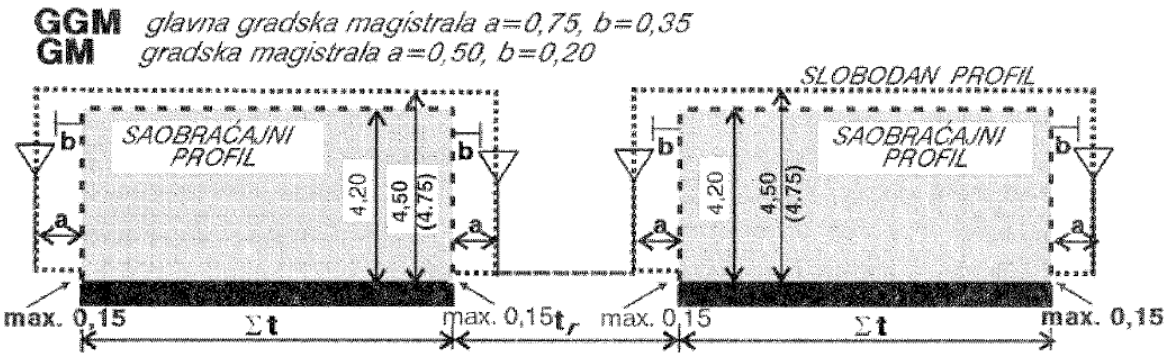
2 висина h је директно везана за меродавно возило (ТТВ / АВ = h x b x l = 4,0 x 2,5 x 18,0 /18,35 m), и садржи осим простора дефинисаног габаритима возила и простор у коме су могуће осцилације 0,2- 0,5 (0,75)m, док је број саобраћајних трака условљен категоријом саобраћајнице и ширином изведених саобраћајних трака

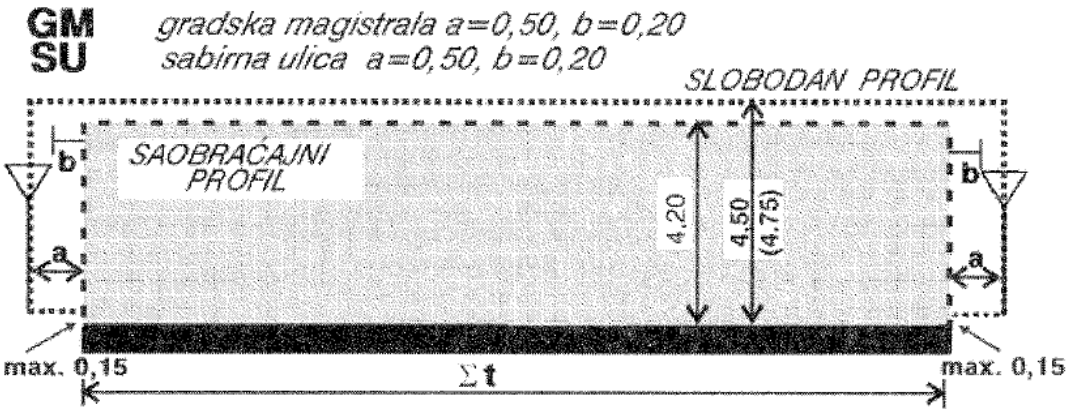


Слика бр. 1: Просторна и физичка структура пута



Слика бр. 2: Слободни и саобраћајни профил државног пута





Слика бр. 3: Слободни и саобраћајни профил насељских саобраћајница

Прегледност

На раскрсницама државног пута (главне насељске саобраћајнице - ГНС трасе државног пута кроз насеље) са другим путем или саобраћајницом морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са важећим прописима (Pz/Pzp =f (Vrac))[3].

Заштитна ширина за постављање рекламних паноа и сл., рачуна се од ивице коловоза и износи:
- 1,0 m уколико коловоз уз ивицу има изграђене издигнуте ивичњаке;
- 1,5 m уколико коловоз има изграђену ивичну траку.

Уколико се рекламна табла поставља:
- изнад тротоара, минимална вертикална удаљеност доње ивице рекламне ознаке од најистуреније тачке тротоара је 3 m;
- изнад коловоза, минимална вертикална удаљеност доње ивице рекламне ознаке од најистуреније тачке коловоза је 4,5 m;
- поред коловоза, минимална хоризонтална удаљеност најближе ивице рекламне ознаке од најистуреније тачке коловоза је 1,5 m, а ако је висина доње ивице рекламне ознаке мања од 3 m, минимална хоризонтална удаљеност је 1,2 m.

Уколико се билборд поставља:
- изнад тротоара, минимална вертикална удаљеност доње ивице билборда од најистуреније тачке тротоара је 3 m;
- изнад коловоза, минимална вертикална удаљеност доње ивице билборда од најистуреније тачке коловоза је 4,5 m;
- поред коловоза, минимална хоризонтална удаљеност најближе ивице билборда од најистуреније тачке коловоза је 1,5 m, а ако је висина доње ивице билборда мања од 3 m, минимална хоризонтална удаљеност је 3 m.

Транспаренти се не могу постављати на висини мањој од 4,5 m од нивелете коловоза.

Удаљеност привремених објеката и уређаја од саобраћајнице (коловоз) је најмање 1,5 m.

Удаљеност привремених објеката и уређаја од колског прилаза парцели и од пешачке стазе је најмање 0,5 m.

На раскрсницама општинског пута (главне насељске саобраћајнице-ГНС, сабирне насељске саобраћајнице-СНС), са другим путем / насељском саобраћајницом, као и на саобраћајним прикључцима посебно на високо рангирану насељску мрежу (ГНС, СНС) морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са важећим прописима (Pz/Pzp=f(Vrac)).

[3] Потребне зоне прегледности су дефинисане у функцији рачунске брзине

У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете, материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

Објекти и уређаји не смеју својим димензијама и габаритом утицати на смањење прегледности раскрснице, нити на безбедност саобраћаја, не смеју заклањати вертикалну и хоризонталну саобраћајну сигнализацију и ометати промет пешака и возила.

Општинска управа надлежна за послове саобраћаја врши јавна овлашћења која се односе на издавање:
- сагласности на изградњу, односно реконструкцију саобраћајних прикључака на коловоз државног пута за објекте уколико сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу;
- сагласности на грађење, односно постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката (киосци, монтажни објекти и слично), као и телекомуникационих и електроводова, инсталација постројења и слично ван коловоза и у заштитном појасу државног пута;
- одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно поред тог пута.

6.1.2. Водна и комунална инфраструктура

Привремени објекти и уређаји који имају потребе за санитарном водом, ће се снабдевати прикључењем на насељски водоводни систем, а према условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа. Привремени објекти и уређаји се могу постављати на минималном растојању од 1 m од инсталација водовода, односно у складу са условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак на водоводну мрежу извести у свему према условима и сагласностима од недлежног комуналног предузећа.

Привремени објекти и уређаји који су прикључени, или ће се прикључити на насељски водоводни систем, имају потребу за контролисаним прихватањем и евакуацијом отпадних вода.

Обзиром да канализациони систем у насељу још није изведен, прихват и евакуација отпадних вода уредити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Атмосферске воде са кровова привремених објеката и уређаја представљају условно чисте атмосферске воде, и као такве се могу нивелацијом усмерити ка најближем реципијенту, отвореном уличном каналу. Привремени објекти и уређаји се не могу постављати на трасама отворених канала и на тај начин угрозити одвођење сувишних вода, већ се морају постављати на одговарајућем растојању од отворених канала или израдом одговарајућег пропуста испод објекта.

6.1.3. Електроенергетска инфраструктура

Привремени објекти и уређаји за које је потребно обезбедити прикључење на дистрибутивну нисконапонску електроенергетску мрежу могу се прикључити подземним или надземним прикључком, са најближе постојеће нисконапонске мреже у насељу у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Привремени објекти и уређаји се могу постављати на минималном растојању од 1 m од подземне електроенергетске мреже, односно у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије и 3 m од објеката трафостаница.

Удаљеност привремених објеката и уређаја од надземне електроенергетске мреже треба да буде 1,25 m од нисконапонске мреже и 4 m од средњенапонске мреже, а висина при приближавању и преласку водова треба да буде 2,5 m за нисконапонске водове и 5 m за средњенапонске водове.

6.1.4. Термоенергетска инфраструктура

Приликом постављања привремених објеката, у близини или изнад постојећих гасоводних или топловодних инсталација, као и за прикључење истих на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу или топловодни систем даљинског грејања, потребно је прибавити услове и сагласности од надлежног дистрибутера за гас или надлежне топлане.

Уколико је за постављање привремених објеката потребна изградња темеља, на које ће се ти објекти поставити, минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су да ти у табели.

Табела бр. 2: Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

	MOP ≤ 4 bar (m)	**4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)**	**10 bar <MOP≤ 16 bar (m)**
Гасовод од челичних цеви	**1**	**2**	**3**
Гасовод од полиетиленских цеви	**1**	**3**	**-**

Растојања из табеле се могу изузетно смањити на минимално 1m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Уколико је за постављање привремених објеката потребна изградња темеља, на које ће се ти објекти поставити, минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних топловода од објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) износи мин 1 m.

6.1.5. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Привремени објекти и уређаји за које је потребно обезбедити прикључење на електронску комуникациону мрежу могу се прикључити подземним или надземним прикључком, са најближе постојеће електронске комуникационе мреже у насељу.

Привремени објекти и уређаји се могу постављати на минималном растојању од 1 m од подземне електронске комуникационе мреже и 2 m од надземне електронске комуникационе мреже, односно у складу са условима надлежног оператера.

7. ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКАТА И УРЕЂАЈА

7.1. УСЛОВИ КОМУНАЛНОГ И УРБАНОГ РЕДА

Корисник локације за привремено постављање објеката и уређаја је дужан да о свом трошку објекат, односно уређај одржава у уредном стању, да одржава чистоћу на јавној површини око објекта и уређаја и да постављањем истог и његовим коришћењем не оштећује и не прља површину коју користи, а по уклањању коришћену површину врати у првобитно стање.

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ОБЈЕКТИ И УРЕЂАЈИ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Привременим постављањем објеката и уређаја не сме се онемогућити несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При привременом постављању објеката и уређаја обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15).

7.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС", број 111/09) поштовањем прописа при градњи објеката (удаљеност између објеката различите намене, услови складиштења лако запаљивих течности/гасова/ експлозивних материја, противпожарни пролази). Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Објекат градити са елементима конструкције одређеног степена ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (JUS.UJ1.240).

Правна лица, организације, предузетници и физичка лица која обављају делатност у објектима који подлежу санитарном надзору, дужни су да у погледу хигијенског стања објекта, у току коришћења тог објекта, одржавају хигијену у објекту и његовом непосредном окружењу, одржавају хигијену просторија, постројења, уређаја, намештаја, опреме, прибора, наменских превозних средстава, хигијену радне одеће и обуће запослених лица и предузимају друге хигијенске и санитарне мере у циљу заштите здравља становништва, у складу са Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС", број 125/04) и Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС", број 47/06).

Објекат мора да се налази на простору:
- који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
- који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта, као и броју и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта;
- који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

Објекат се не може налазити:
- на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем

штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Објекат мора да се налази на простору на којем неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења. Такође, мора бити обезбеђено прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре, односно мора бити обезбеђено редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

Чврсте отпадне материје из објекта сакупљати у наменске контејнере са поклопцима, направљене од отпорног и непропусног материјала, погодног за чишћење, прање и дезинфекцију.

Прашину, дим, отпадне гасове, водену пару, мирисе и сл. одводити из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.

7.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се објекти и уређаји планирају у просторној културно-историјској целини или заштићеној околини непокретног културног добра, њихово постављање се врши уз услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

Постављањем објеката и уређаја не сме се угрозити амбијентална вредност простора. Привремени објекти се не могу постављати непосредно уз објекте значајних архитектонских вредности – цркве, споменике културе и слично.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

7.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Водоток Криваја и Канал ДТД у насељу Србобран, као и део Канала ДТД у насељу Турија су евидентирани као еколошки коридори од регионалног значаја.

Еколошки коридори представљају део еколошке мреже чија се заштита спроводи на основу Уредбе о еколошкој мрежи (''Службени гласник РС'', број 102/10), којом се утврђује начин управљања еколошком мрежом ради очувања предеоне и биолошке разноврсности.

Канализовани водотоци и канали истовремено представљају станишта насељена водоземцима, гмизавцима и птицама, међу којима су и заштићене врсте које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Уколико су објекти и уређаји планирани у зонама утицаја на еколошки коридор, потребно је применити одговарајућа техничка решења и мере заштите, како би се заштитиле дивље врсте.

У планирању и уређењу обала деоница Канала ДТД и Криваје, неопходно је очувати блиско-природни изглед и облик обала и корита у што већој мери:
- минимална удаљеност објеката од еколошких коридора који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m, а оптимално 50 m од обале коридора;
- у појасу до 50 m избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) које не делује на коридор;
- забрањују се техничка решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал), које су усмерене према коридору;
- при уређењу зелених површина применити аутохтоне врсте (најмање 50%), а примена инвазивних врста је забрањена.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Објекти и уређаји могу да се привремено постављају на јавним површинама у складу са Одлуком о привременом постављању монтажних и других објеката на јавним површинама и овим Елаборатом.

Објекти и уређаји се привремено постављају на основу одобрења које издаје надлежни орган Општинске управе у форми Решења.

Објекти који тренутно не испуњавају услове за постављање, могу остати на постојећој локацији, до истека одобрења, под условом да не угрожавају безбедност и здравље људи, и поседују све неопходне сагласности надлежних предузећа након чега се морају поставити на начин утврђен овим Елаборатом.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Програмски задатак

ИНВЕСТИТОР:	Општина Србобран Трг слободе бр. 2
НАРУЧИЛАЦ	Општина Србобран Трг слободе бр. 2
ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА:	Елаборат о ближим условима и одређивању локација за привремено постављање киоска, монтажних објеката и пултова на продају и излагање, на јавним површинама у општини Србобран

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Предмет Елабората су јавне површине у својини општине Србобран, које могу бити предмет заузећа од стране физичких или правних лица, уз плаћање накнаде.

Предметни Елаборат мора да садржи:

1. Урбанистичко - техничке услове за графичким приказима који садрже, поред осталог, површину сваке поједине локације за киоск, односно монтажни објекат, и прецизно котирана места у Србобрану, Турији и Надаљу, за постављање одређеног типа киоска, односно монтажног објекта, са условима за прикључење на инфраструктуру, и локације за привремено постављање тезги.
2. Делатности које могу да се обављају у одређеном типу киоска, односно монтажног објекта и тип киоска, односно монтажног објекта која се може поставити на одређеној локацији.
3. Основне пројектно - техничке податке са графичким приказима за билборде, слободностојеће и зидне витрине, изложбене пултове, апарате за кокице и печењарске производе, пултове за продају воћа, поврћа и цвећа, пултове за излагање и продају књига, часописа и других публикација, касета, ЦД-а и слично, украсних предмета, као и друге податке значајне за израду и постављање наведених објеката и уређаја у циљу унифицирања изгледа наведених објеката и уређаја

Предмет обрадила
Марија Ђорић
Марија Ђорић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Председник Општине Србобран

За ИНВЕСТИТОРА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки

Добијене копије плана водова

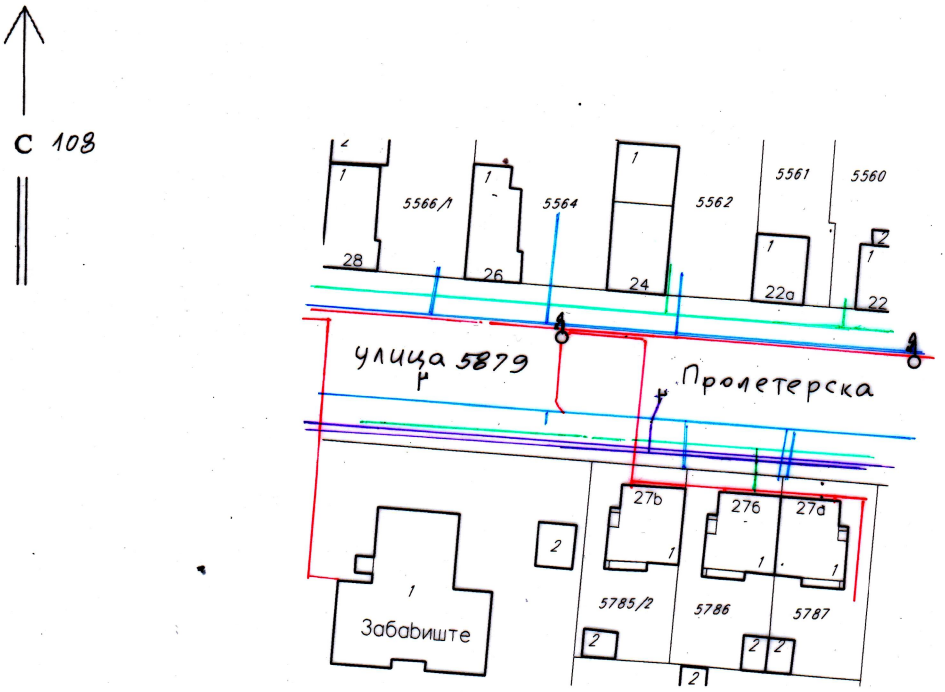
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-20/2018
Датум: 26.03.2018

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: СРБОБРАН

Катастарска парцела број: 5879

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 19.04.2018. године

Копирао: ПИВНИЧКИ ЖИВКО

Овлашћено лице:

м.п.

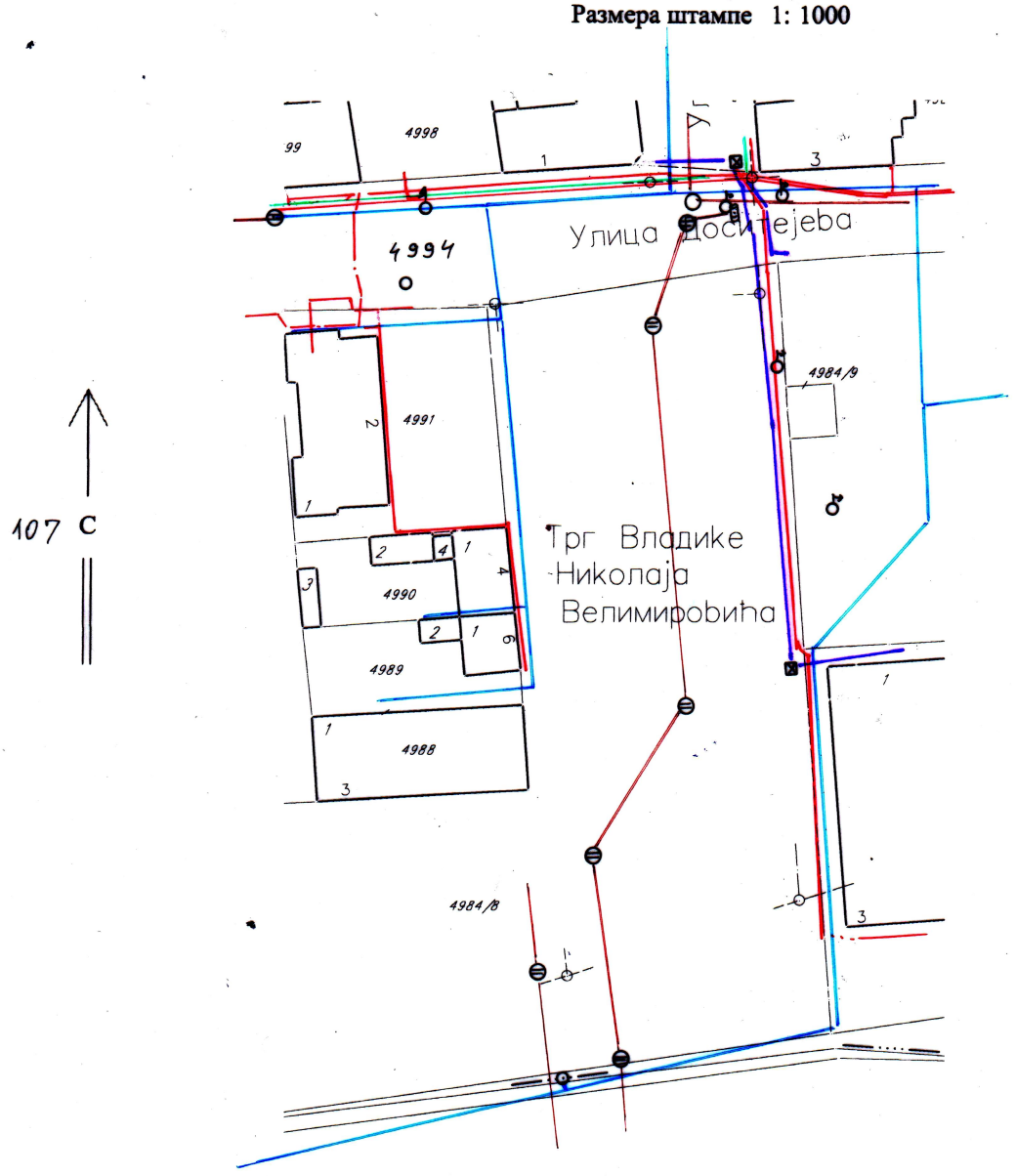
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018-11
Датум: 02.03.2018

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Србобран

Катастарска парцела број: 4984/8

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 16.03.2018. године

Копирао: Штефко Пивоварски

М.П.

Овлашћено лице:

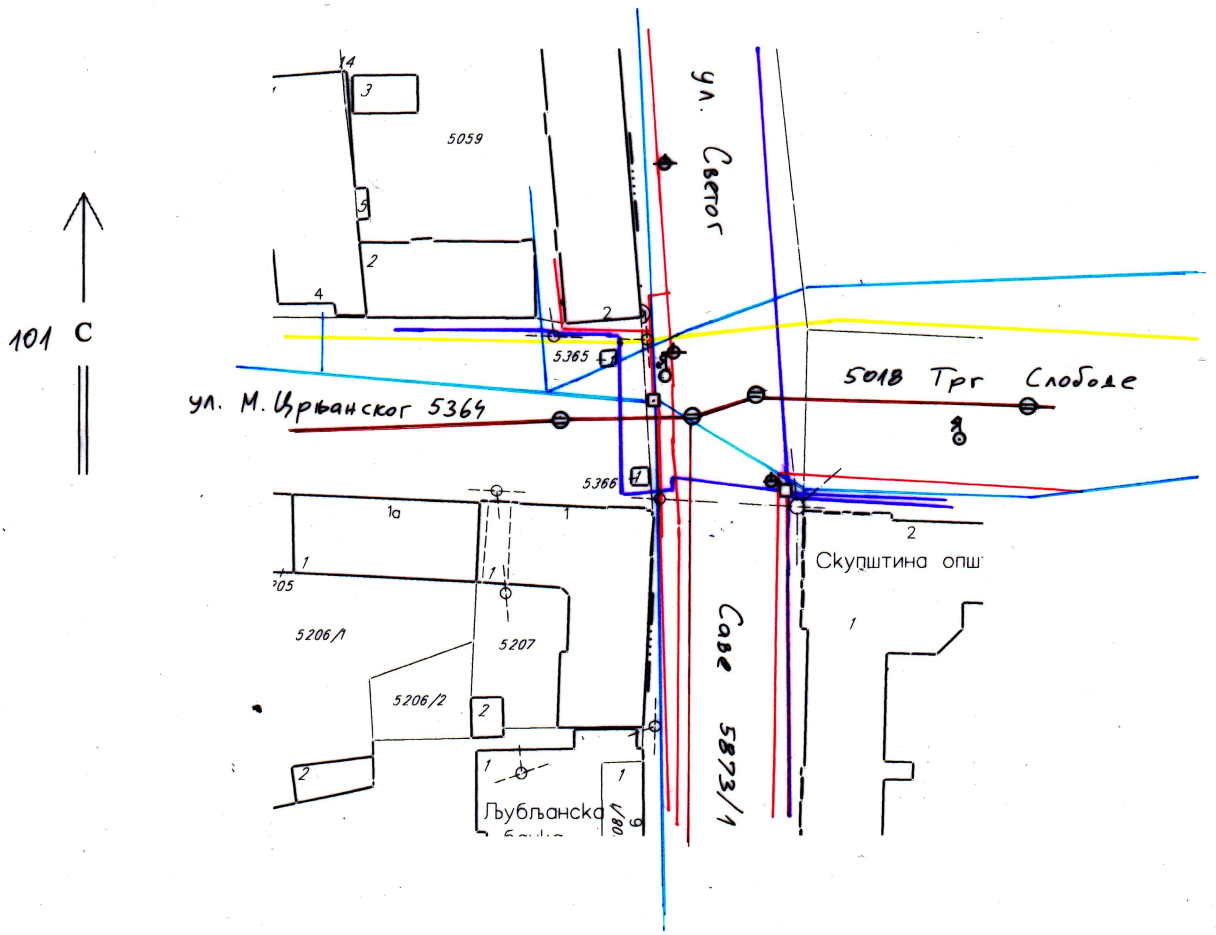
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018-2
Датум: 02.03.2018

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Србобран

Катастарска парцела број: 5365,

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 12.03.2018. године

Копирао:

Овлашћено лице:

М.П.

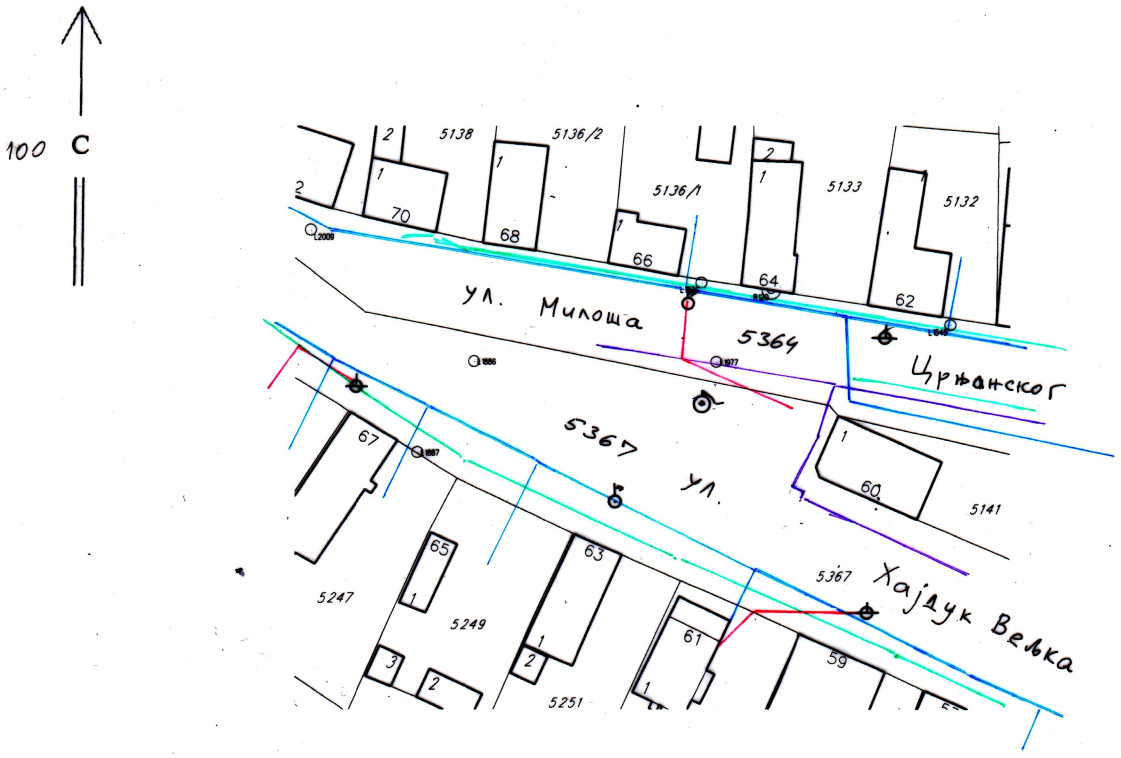
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 953-1/2018-20
Датум: 19.04.2018.

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Србобран

Катастарска парцела број: 5364,

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 30.04.2018. године

Копирао: Пивницки Жељко

Овлашћено лице:

М.П.

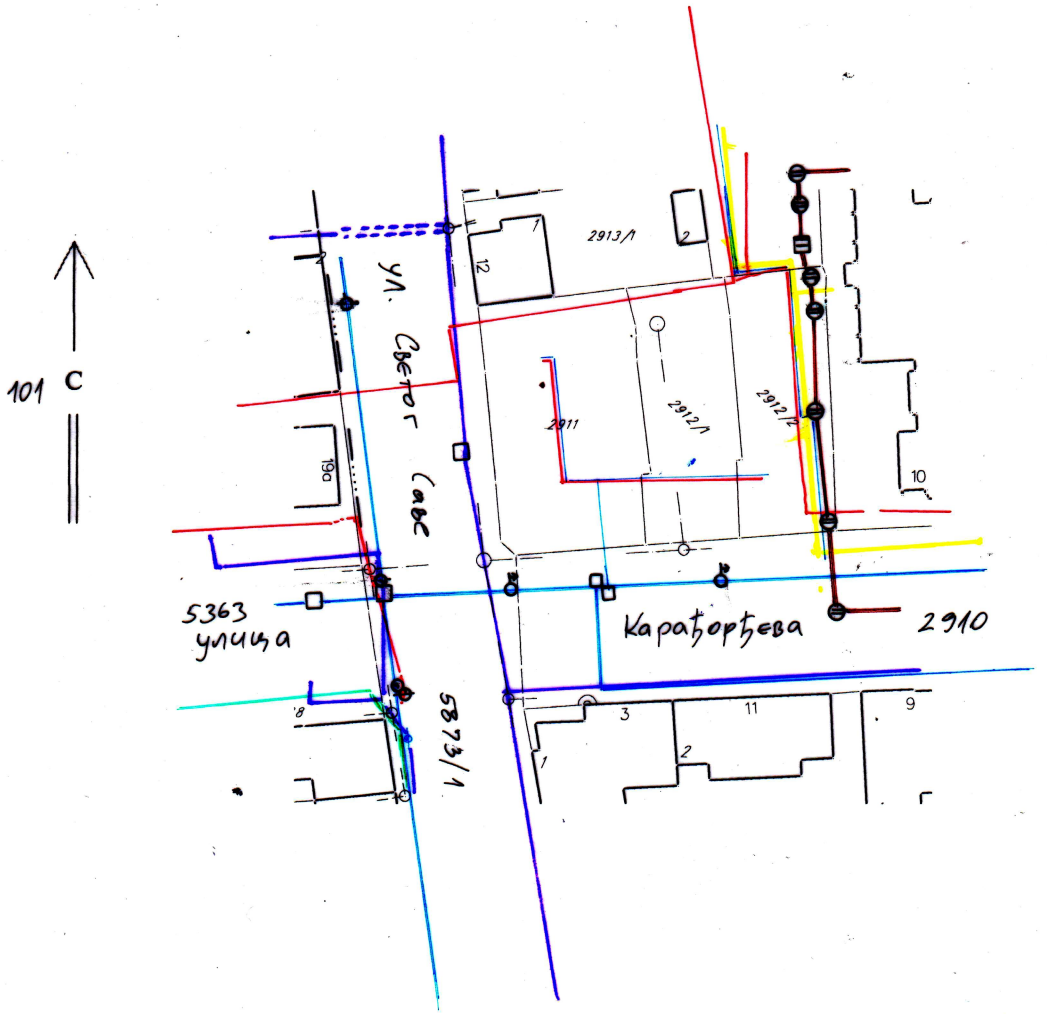
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018-1
Датум: 02.03.2018.

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: СРБОБРАН

Катастарска парцела број: 2911, 2912/1

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 12.03.2018. године

Копирао:

М.П.

Овлашћено лице:

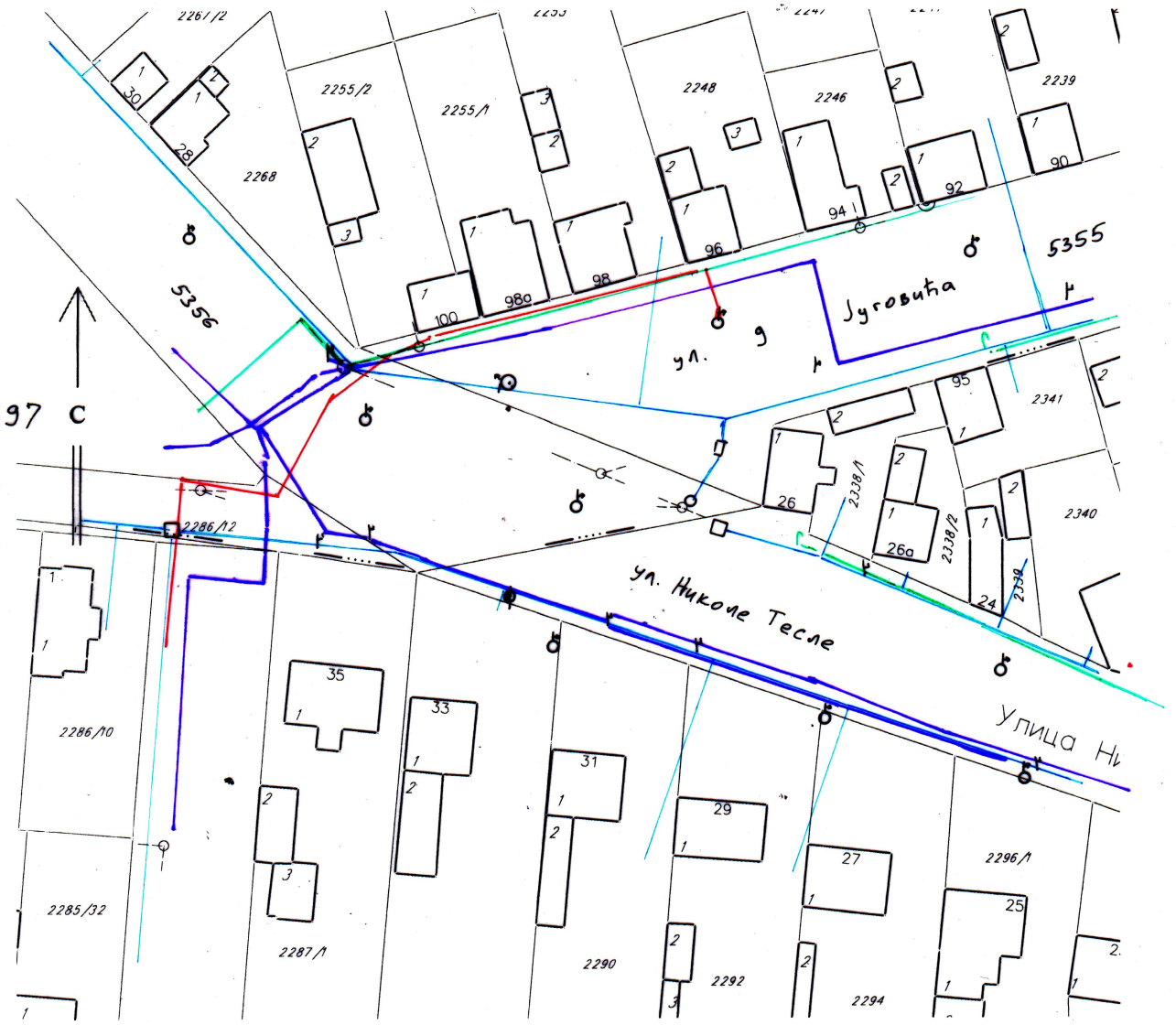
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018 - 7
Датум: 02.03.2018.

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Србобран

Катастарска парцела број: 5355, 5356

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 19.03. 2018. године

Копирао:

Овлашћено лице:

М.П.

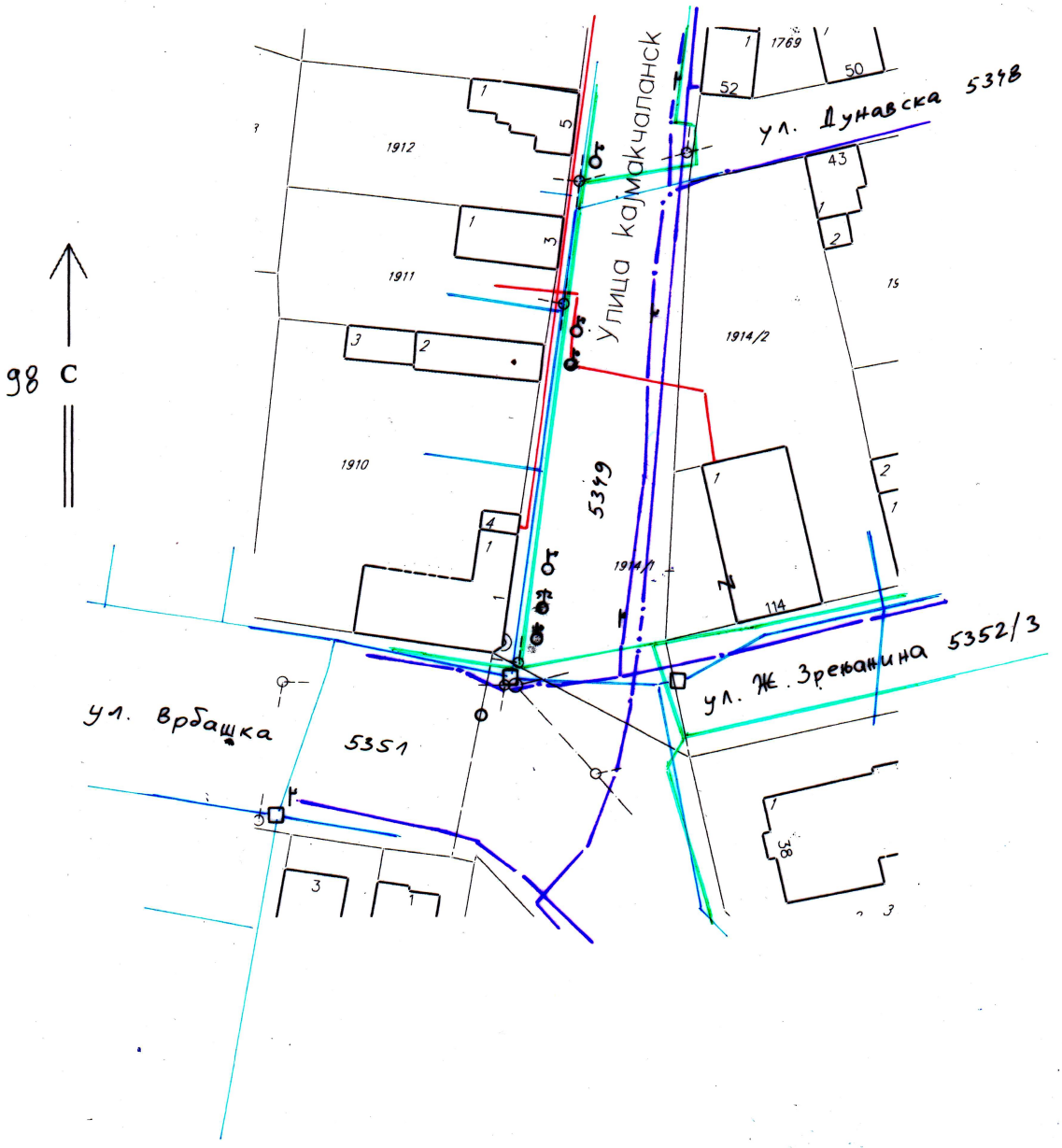
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018 - 8
Датум: 02.03.2018.

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Србобран

Катастарска парцела број: 1914/2, 5349

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 16.03. 2018. године

Копирао: Живко Пивнички

Овлашћено лице:

М.П.

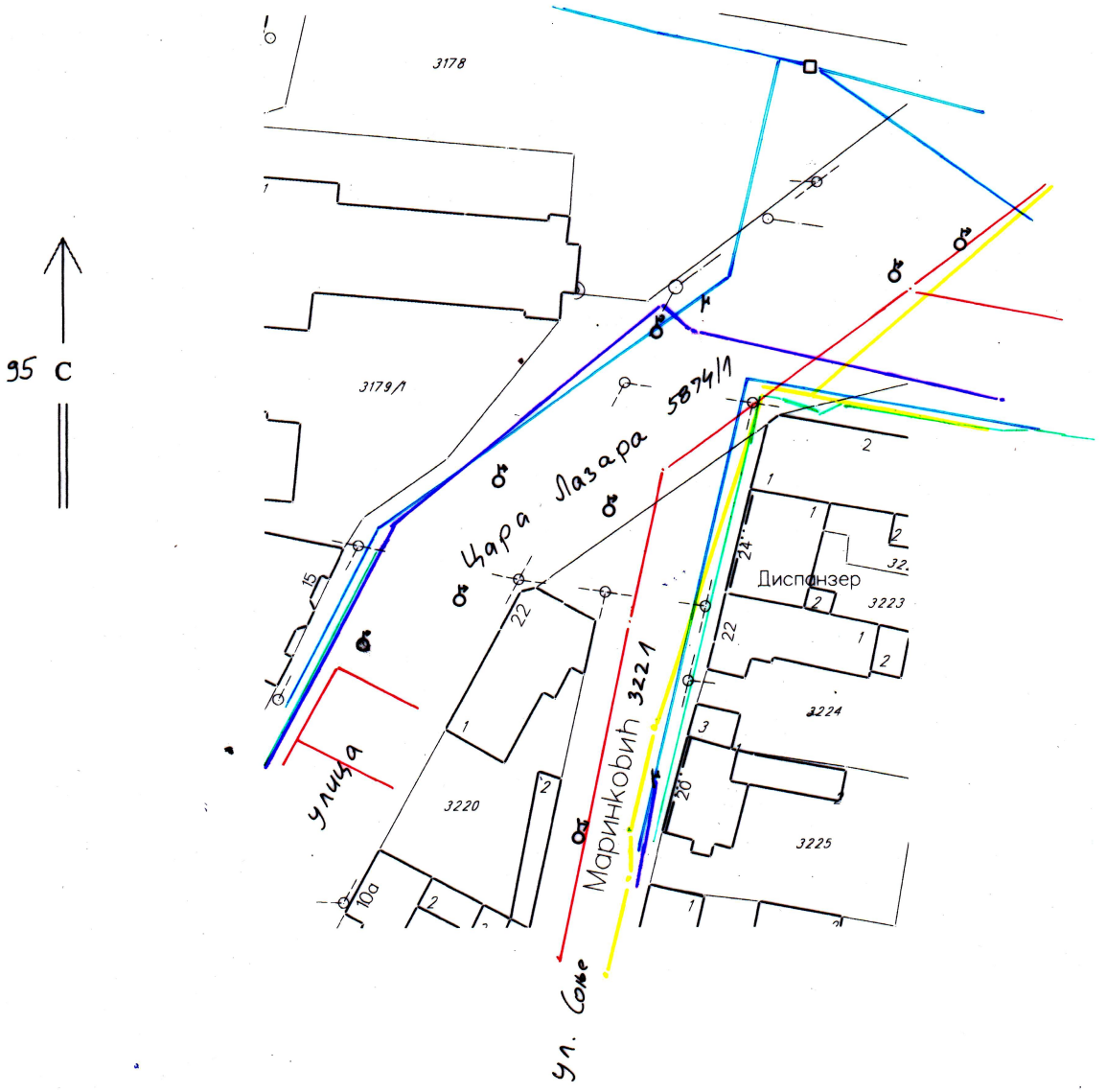
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018 - 4
Датум: 02.03.2018

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Србобран

Катастарска парцела број: 3221, 5874/1

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 12.03. 2018. године

Копирао:

Овлашћено лице:

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 953-1/2018-20
Датум: 19.04.2018.

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: СРБОБРАН

Катастарска парцела број: 5327, 5328/1, 4004/1

Размера штампе 1: 1000

Овлашћено лице:

Датум и време издавања:

Србобран, 30.04. 2018. године

Копирао: ЛИВНИЧКИ ЖИВКО

М.П.

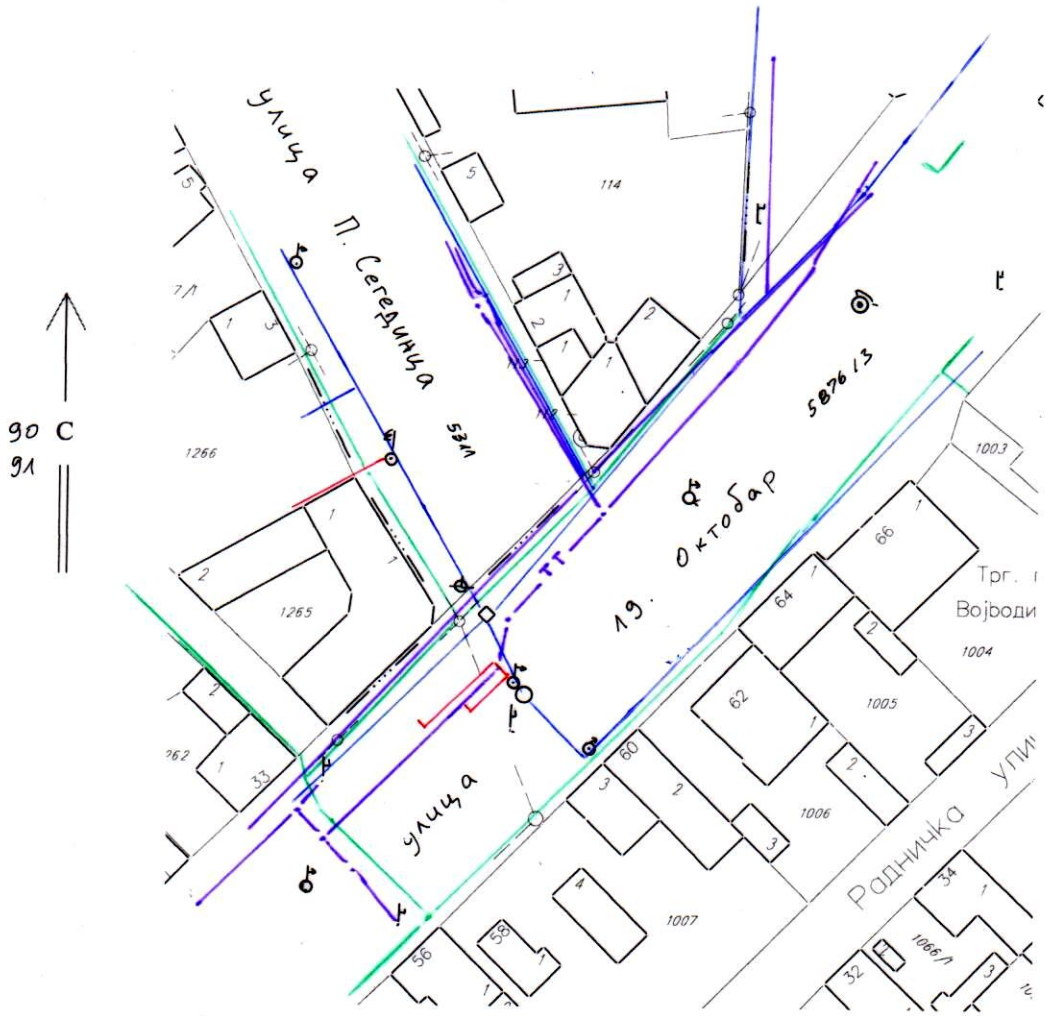
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018 – 5
Датум: 02.03.2018.

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Србобран

Катастарска парцела број: 5876/3, 5311

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 05.03.2018. године

Копирао:

Овлашћено лице:

М.П.

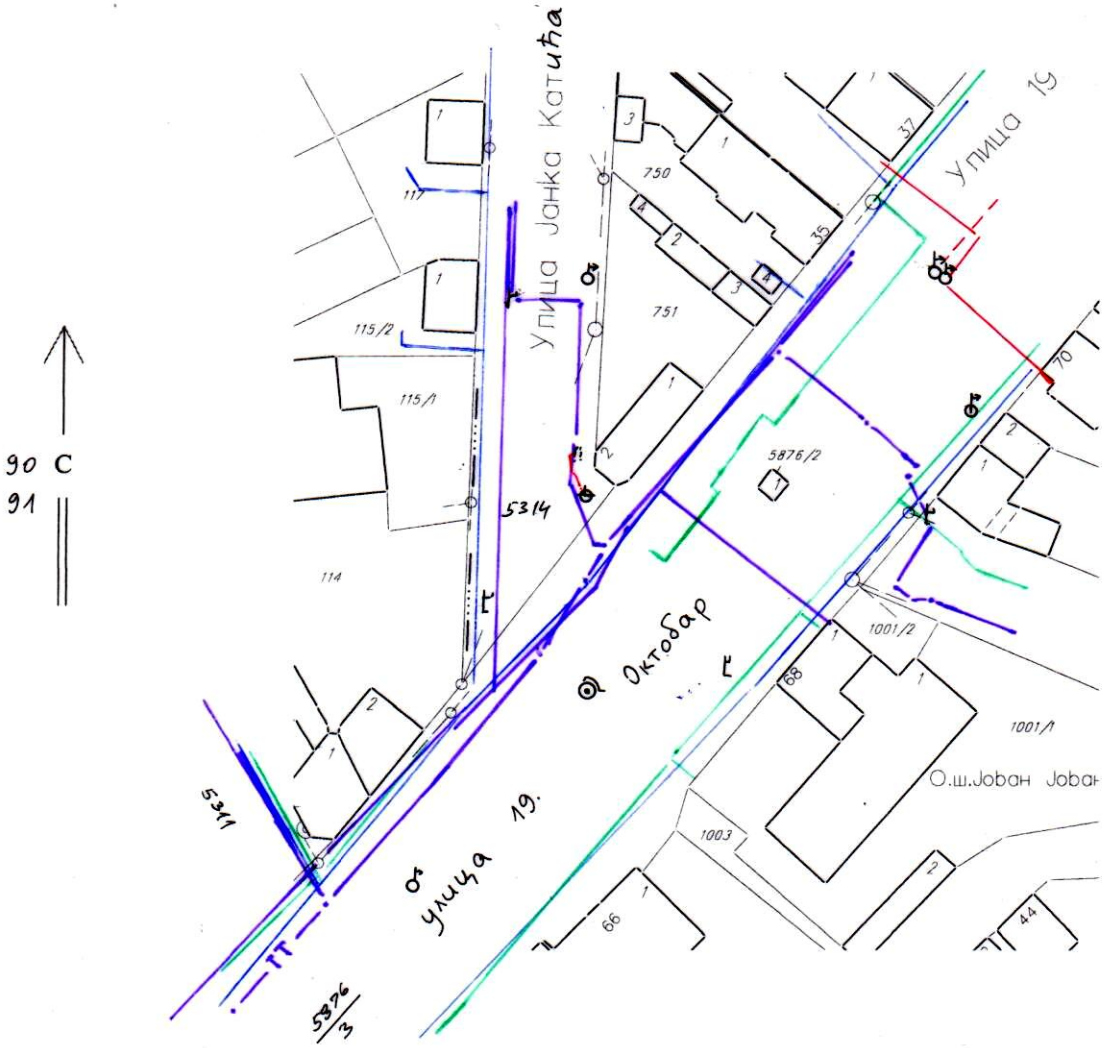
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018-6
Датум: 02.03.2018.

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Србобран

Катастарска парцела број: 5876/2, 5876/3, 5314

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 05.03.2018. године

Копирао:

Овлашћено лице:

М.П.

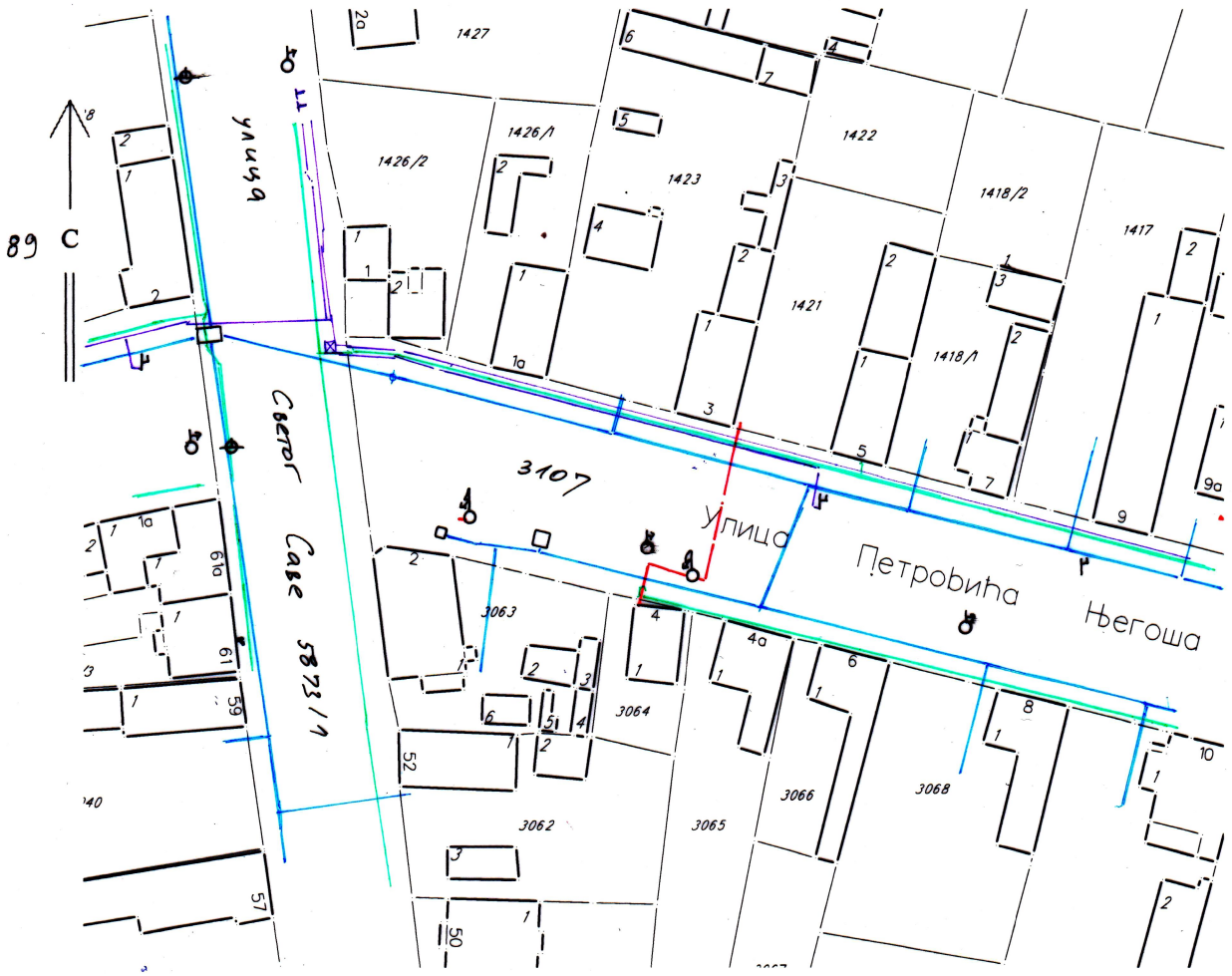
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-20/2018
Датум: 26.03.2018

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: СРБОБРАН

Катастарска парцела број: 3107

Размера штампе 1: 1000



Овлашћено лице:

Датум и време издавања:

Србобран, 16.04.2018. године

Копирао:

м.п.

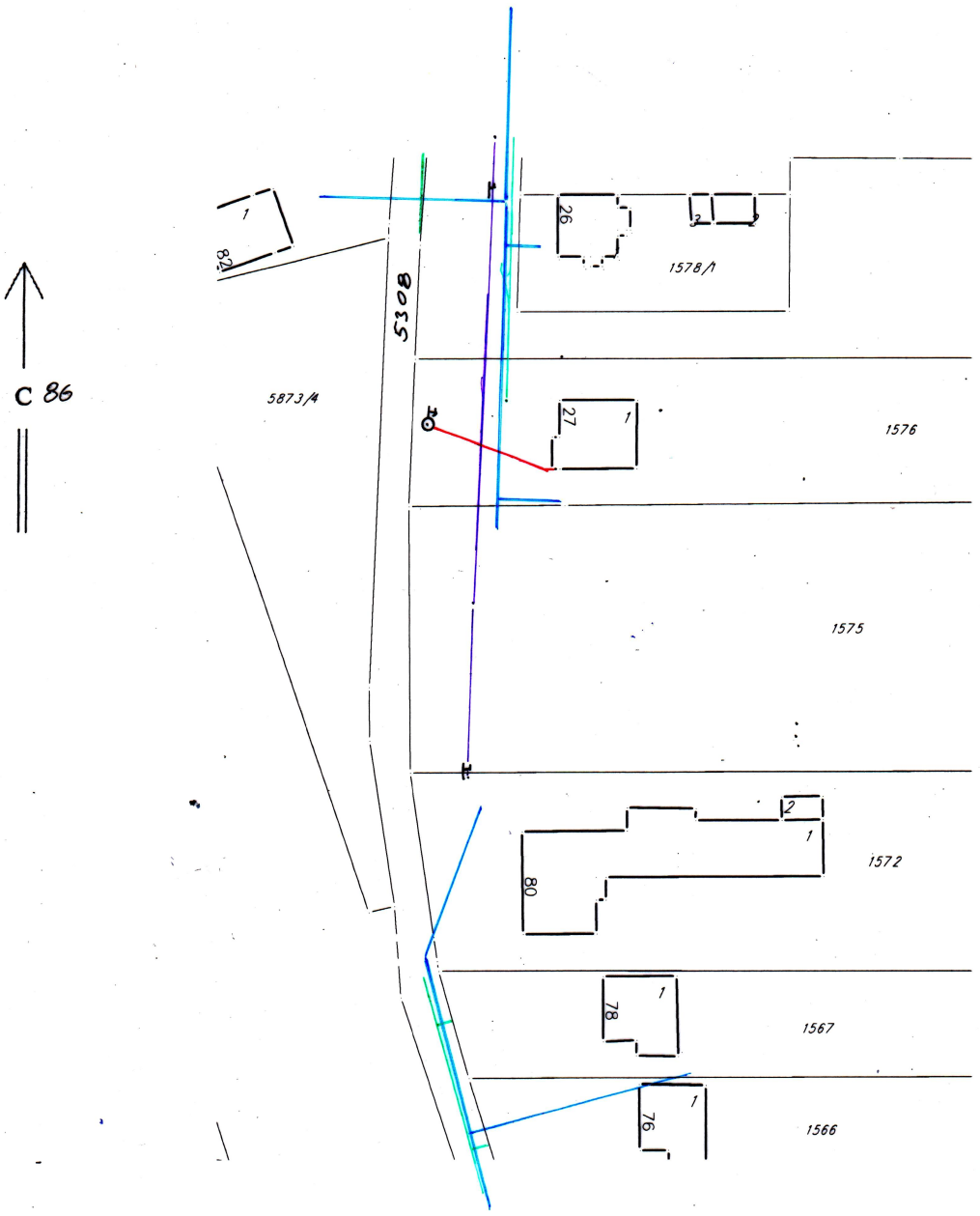
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-37/2018
Датум: 14.06.2018

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: СРБОБРАН

Катастарска парцела број: 5308

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 14.06.2018. године

Копирао: ПИВНИЧКИ ЖИВКО

М.П.

Овлашћено лице:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018-13
Датум: 02.03.2018

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Турија

Катастарска парцела број: 192

Размера штампе 1: 1000

Датум и време издавања:

Србобран, 20.03.2018. године

Копирао:

Овлашћено лице:

м.п.

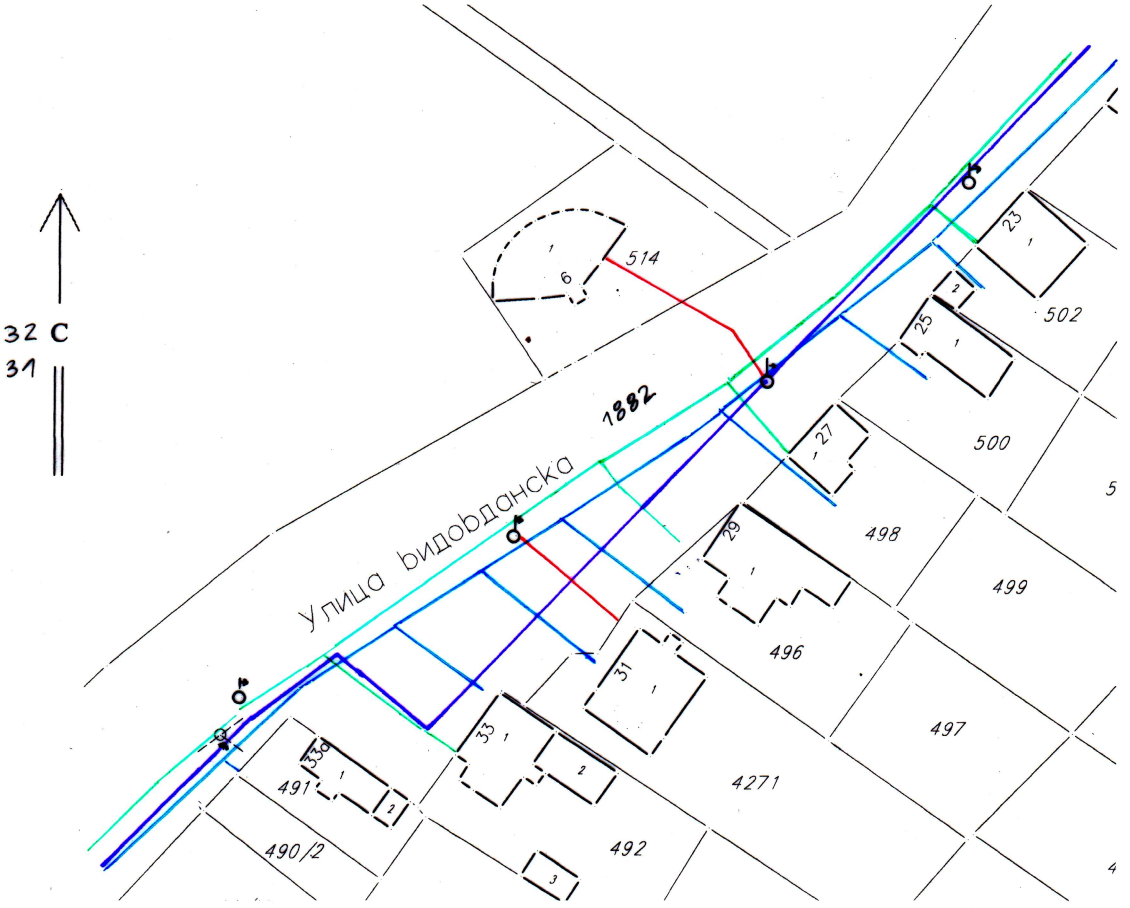
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018-14
Датум: 02.03.2018

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: ТУРИЈА

Катастарска парцела број: 1882

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 20.03. 2018. године

Копирао:

Овлашћено лице:

М.П.

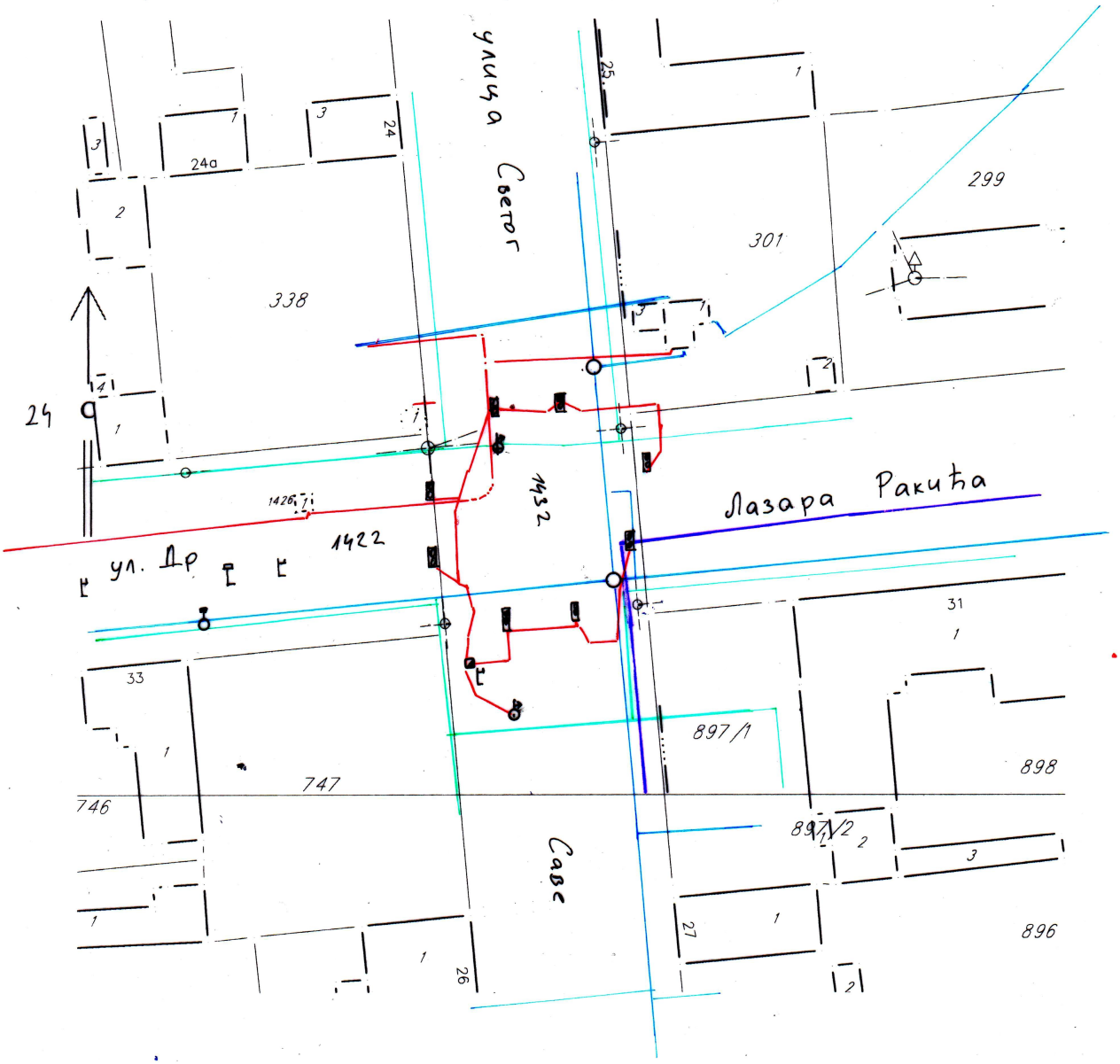
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018-15
Датум: 02.03.2018.

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: НАЦА

Катастарска парцела број: 1426, 1432

Размера штампе 1: 1000



Датум и време издавања:

Србобран, 19.03.2018. године

Копирао: Шиваш Пивоњин

Овлашћено лице:

М.П.

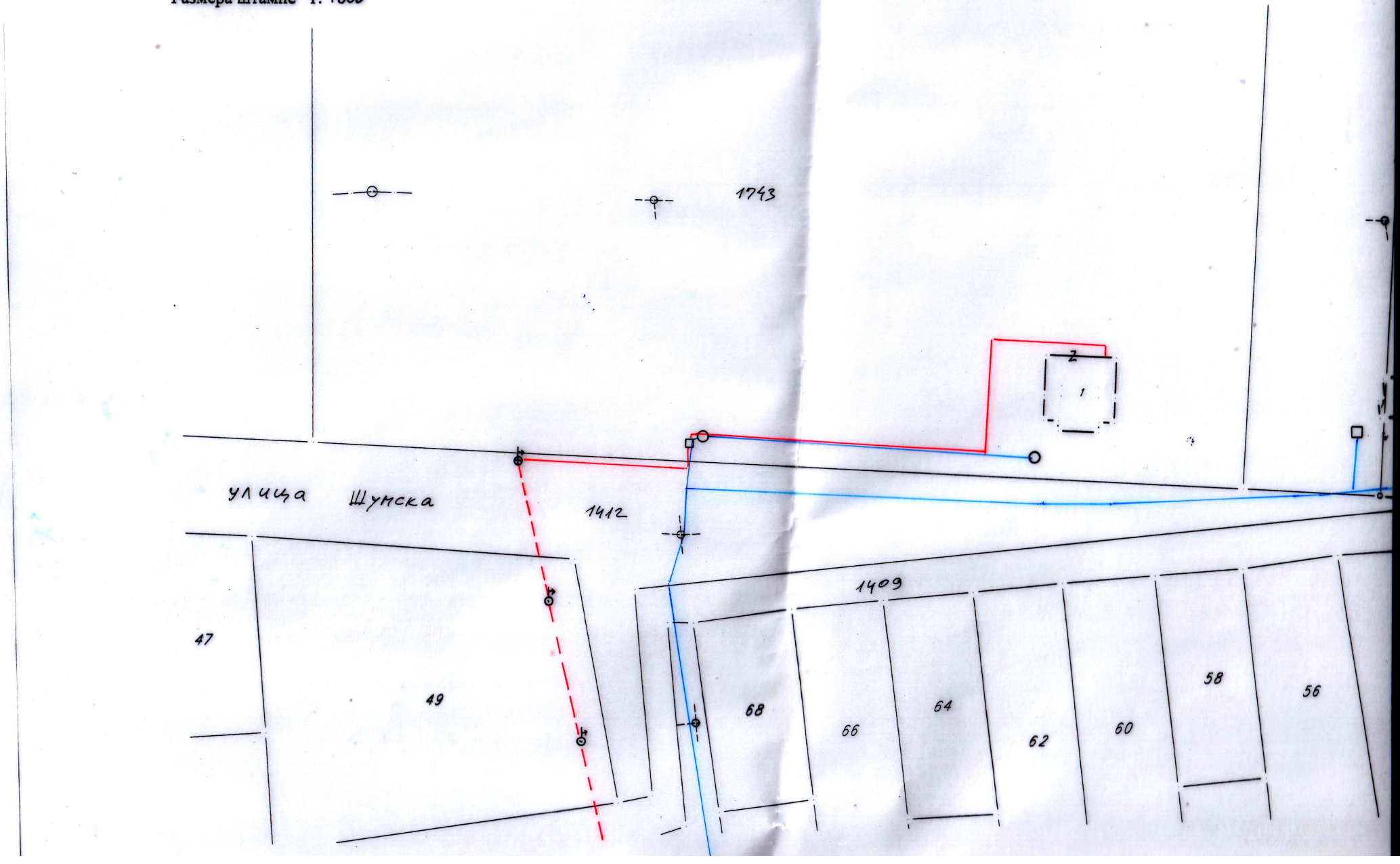
Катастарска општина Сребрац
-01- 14/ 2018 -16
2. 03. 2018.

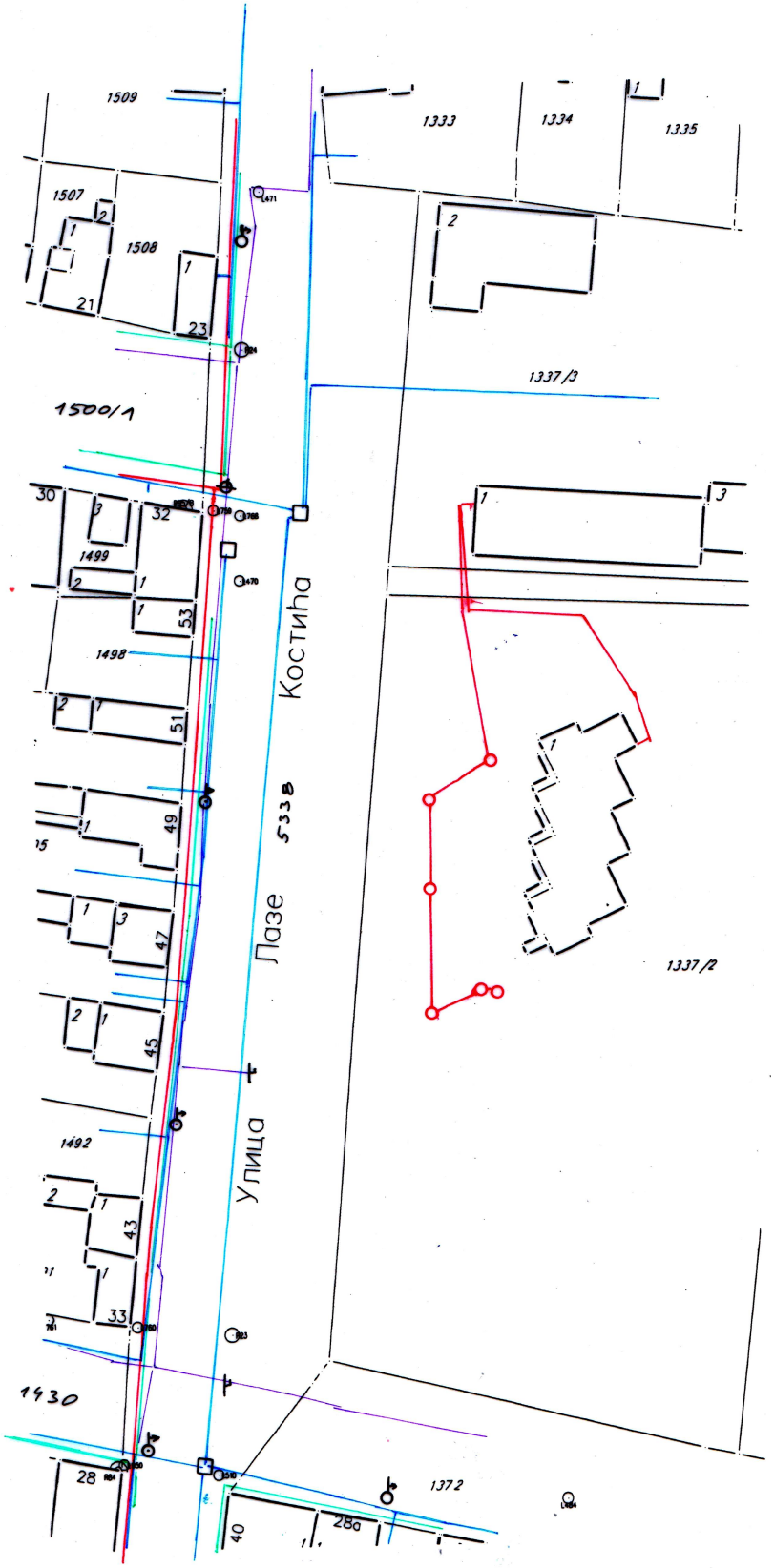
КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

ка општина: Нађаљ

Катастарска парцела број: 1412, 1743

Размера штампе 1: 1000

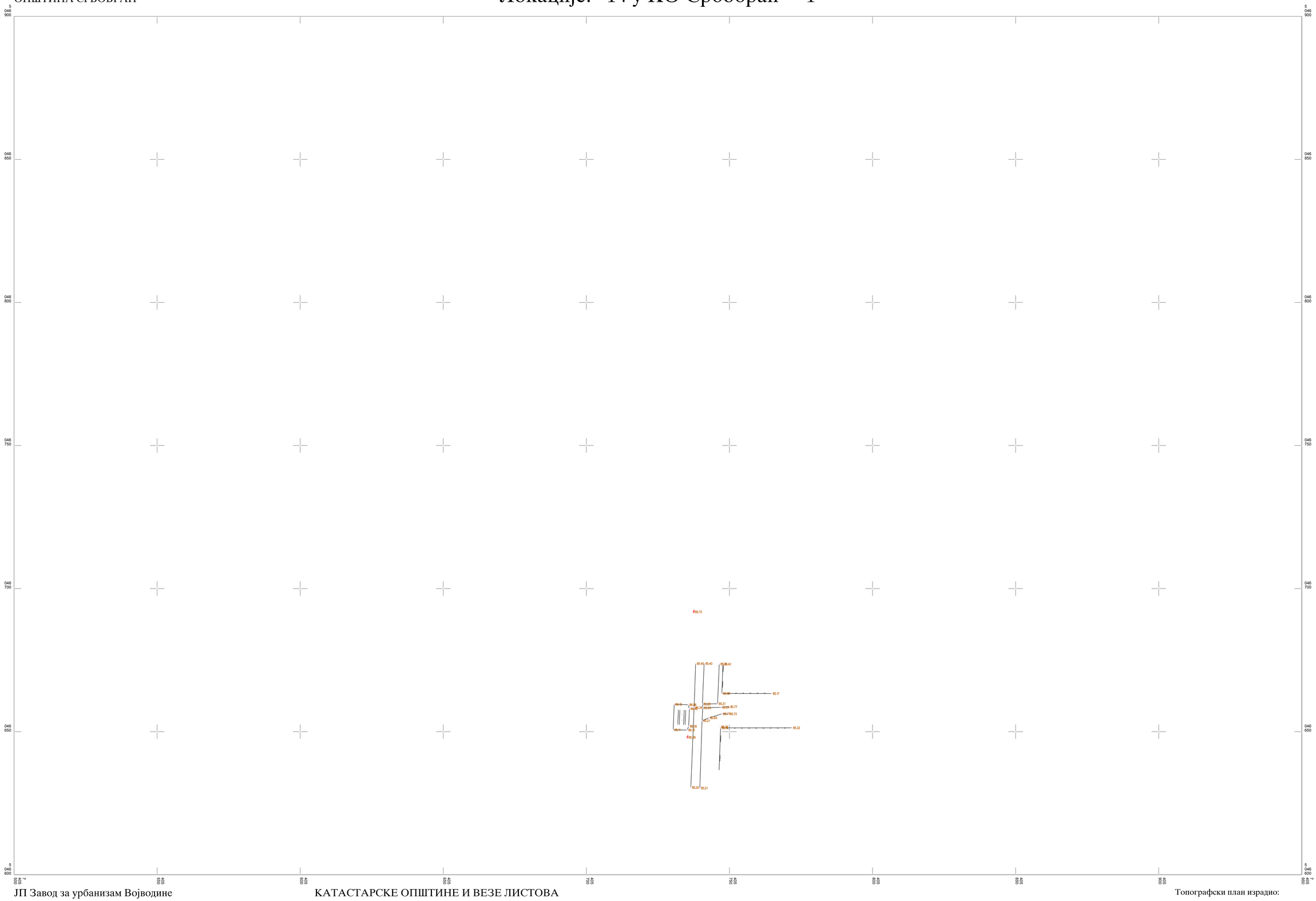



1509
1333
1334
1335
1507
1508
21
23
1337/3
1500/1
30
32
1499
53
1498
51
49
47
45
1492
43
33
1430
28
1372
40
28а
Улица Лазе Костића
5338
1337/2

Топографски план локација

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "14 у КО Србобран" - 1



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

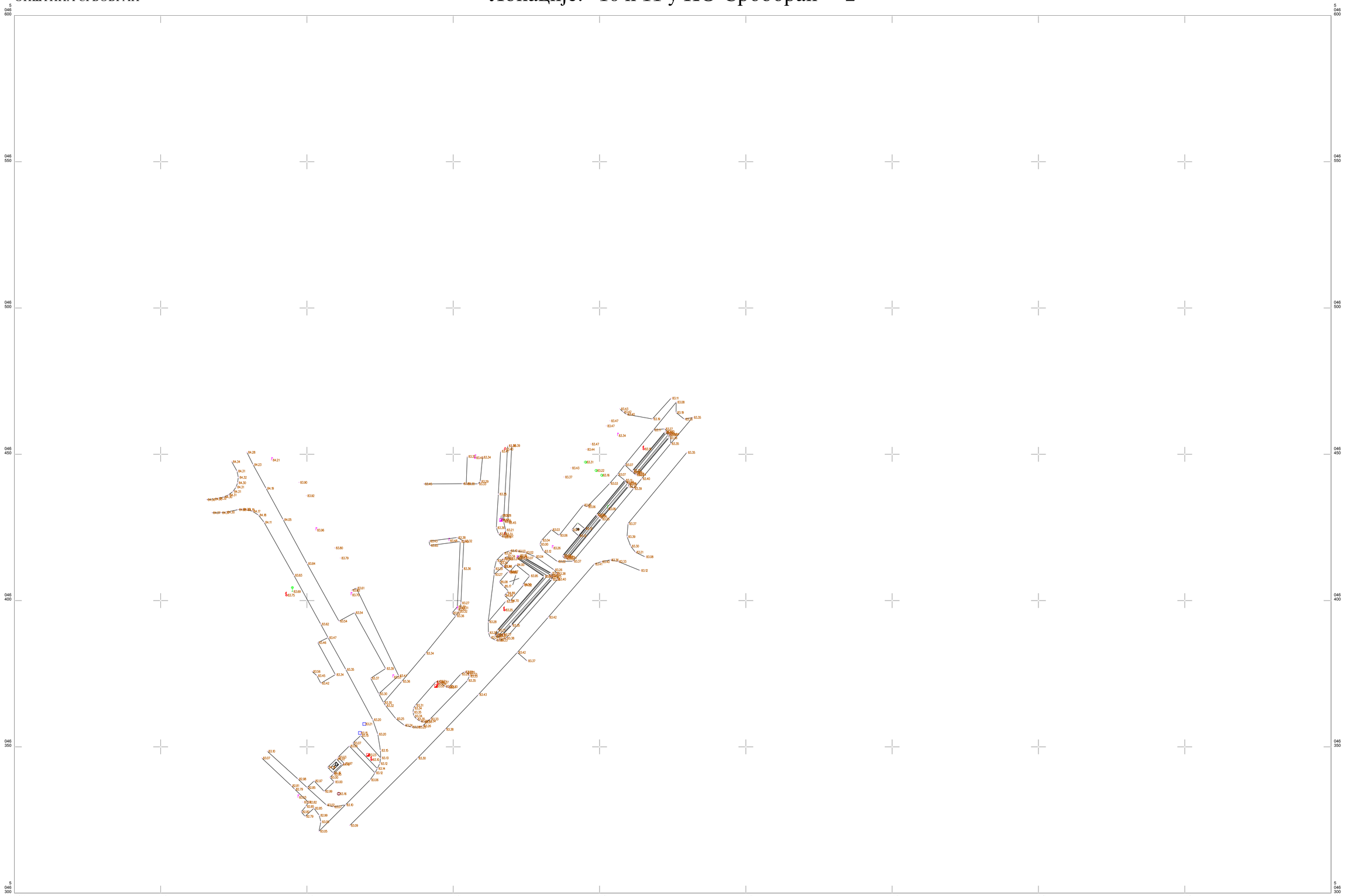
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "10 и 11 у КО Србобран" - 2



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

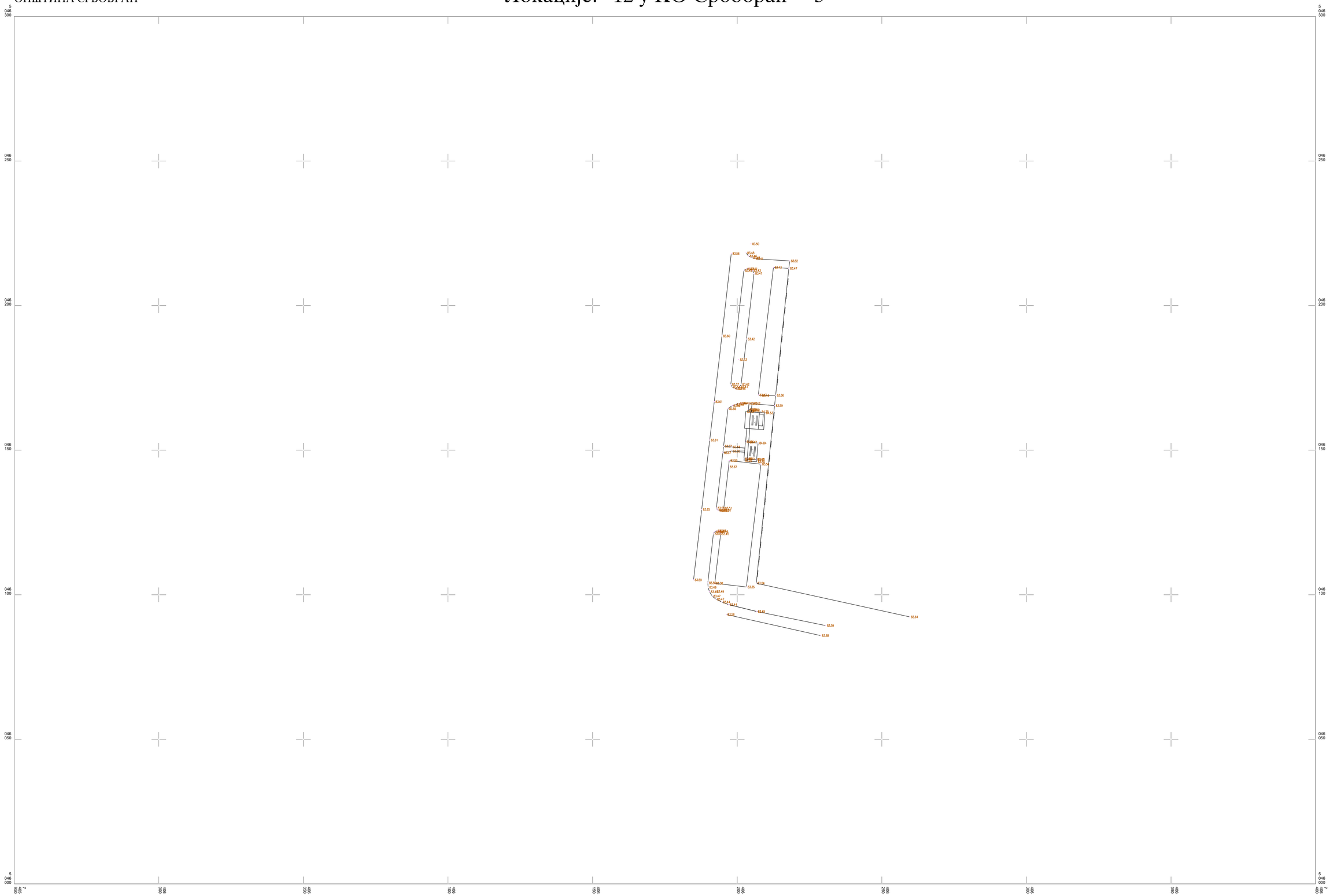
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "12 у КО Србобран" - 3



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

4 3

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "13 у КО Србобран" - 4

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

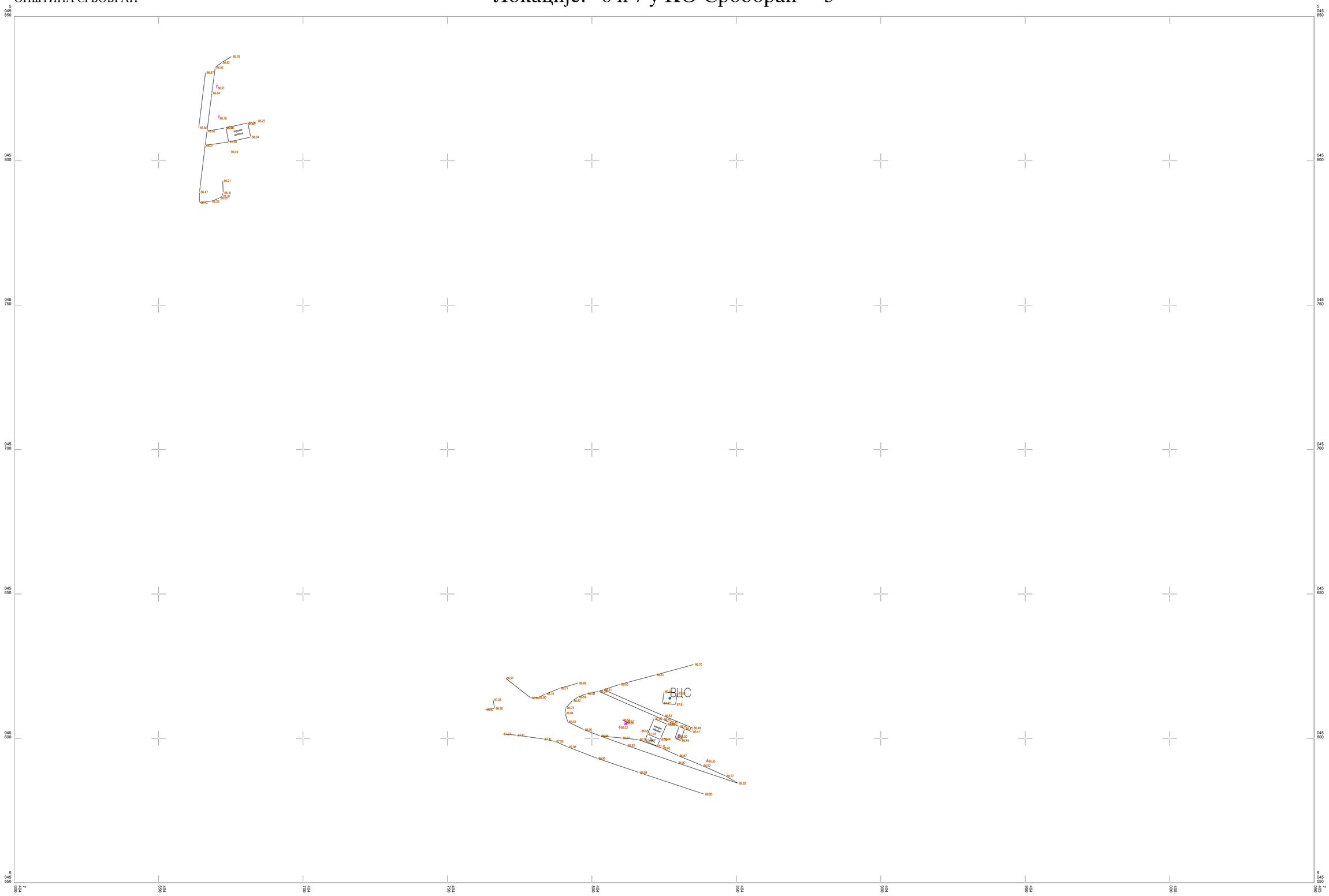
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "6 и 7 у КО Србобран" - 5



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

5

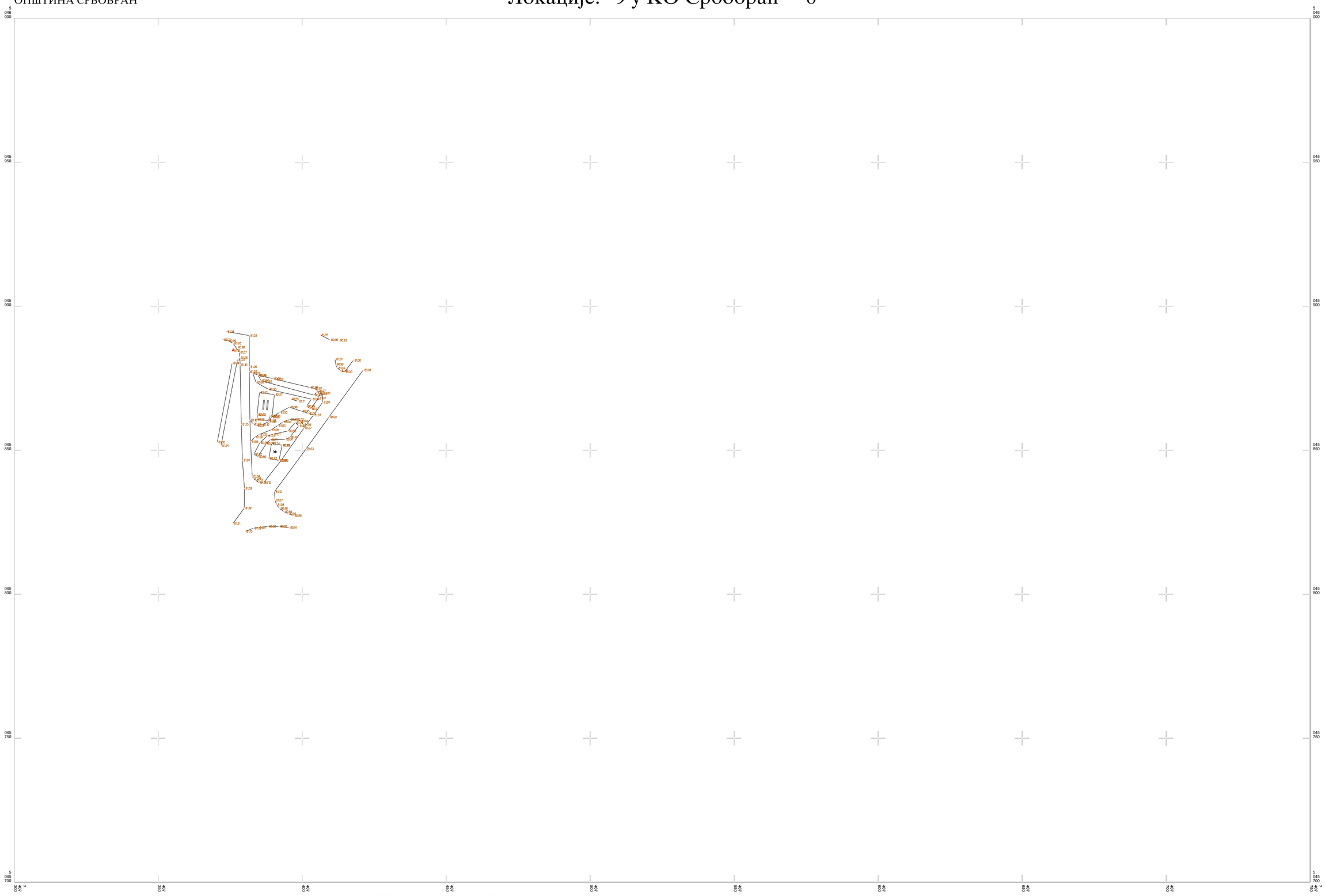
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "9 у КО Србобран" - 6



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

6

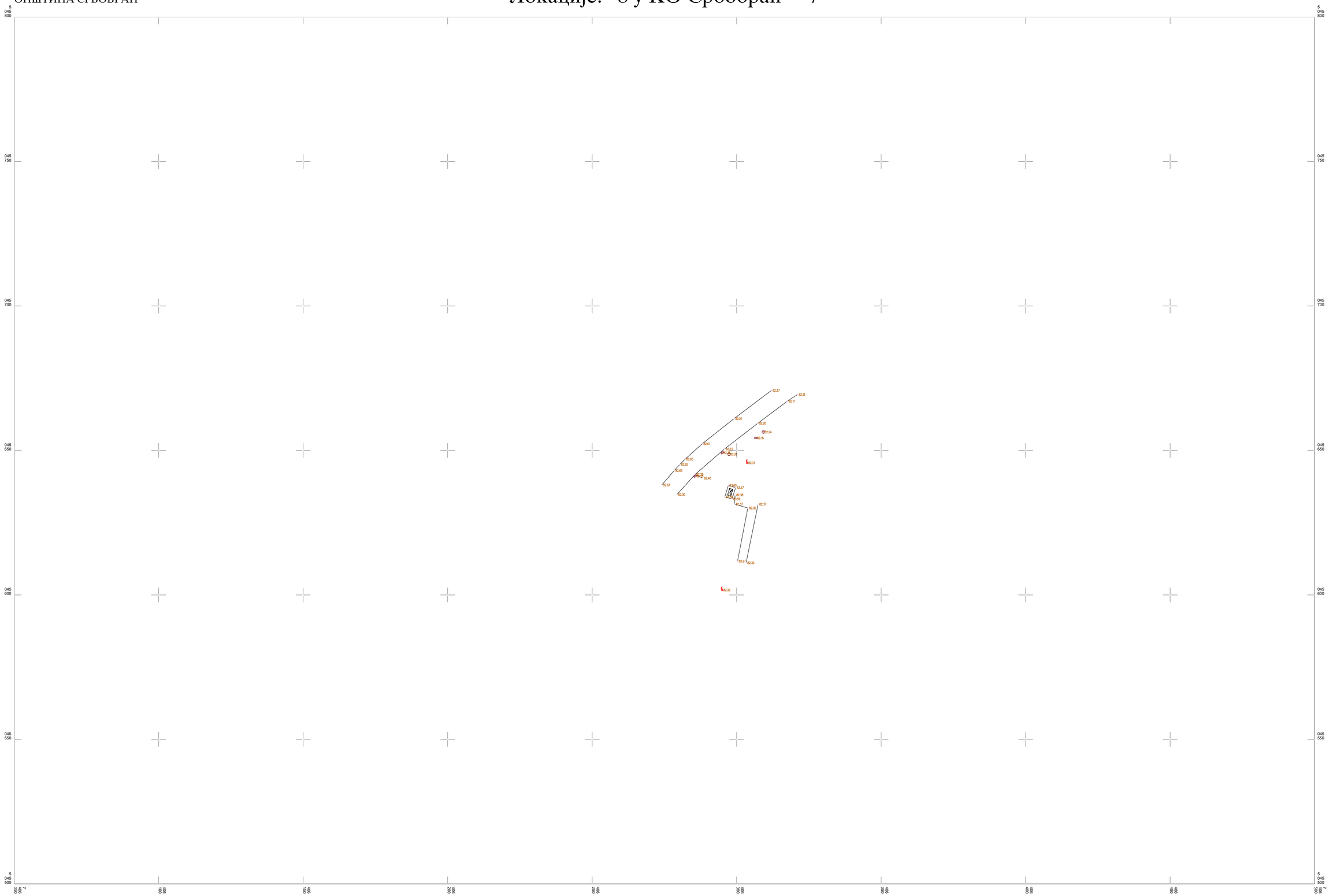
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "8 у КО Србобран" - 7



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

7

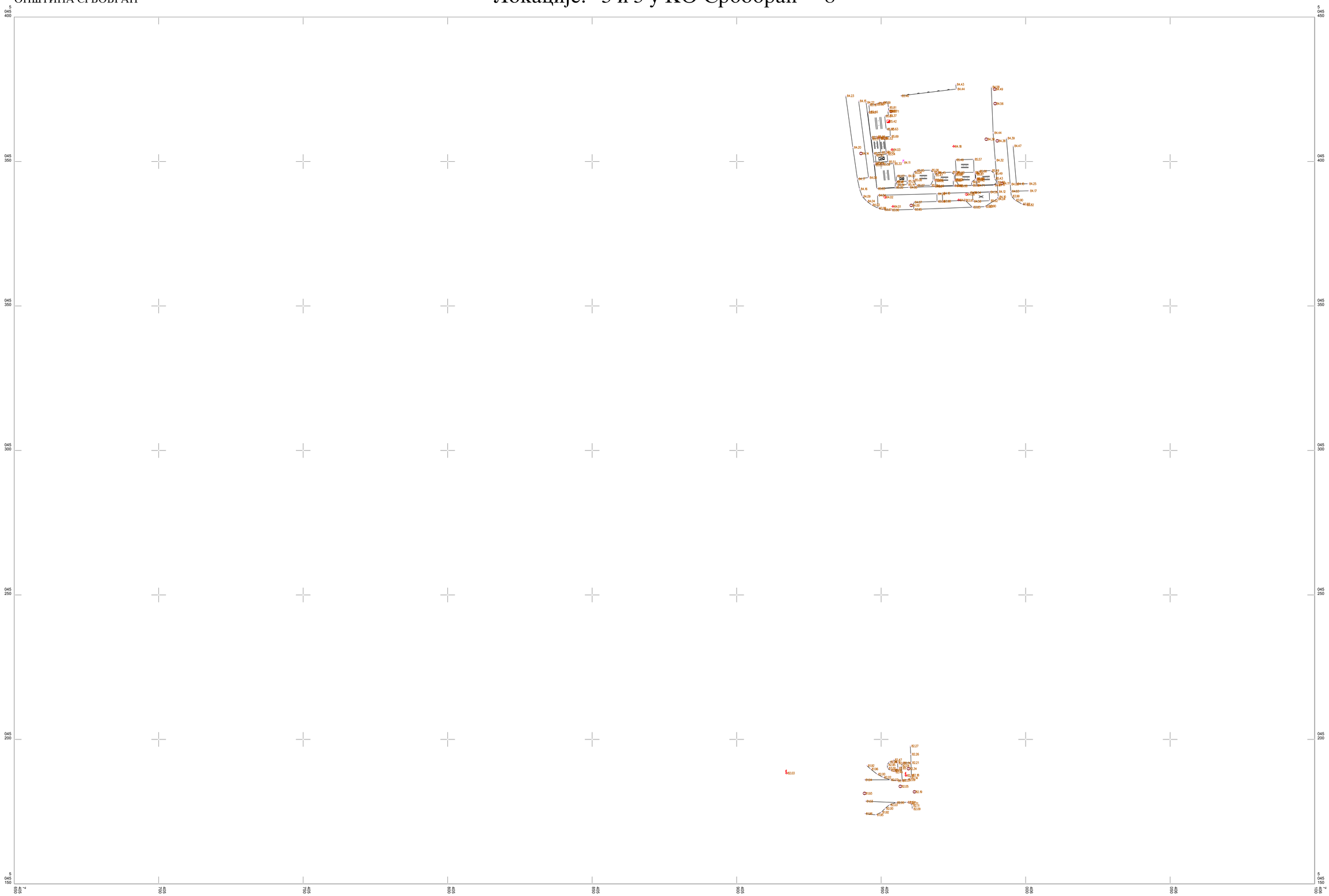
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "3 и 5 у КО Србобран" - 8



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

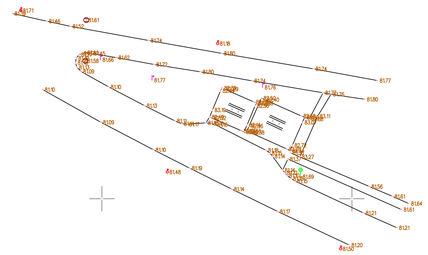
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "4 у КО Србобран" - 9



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

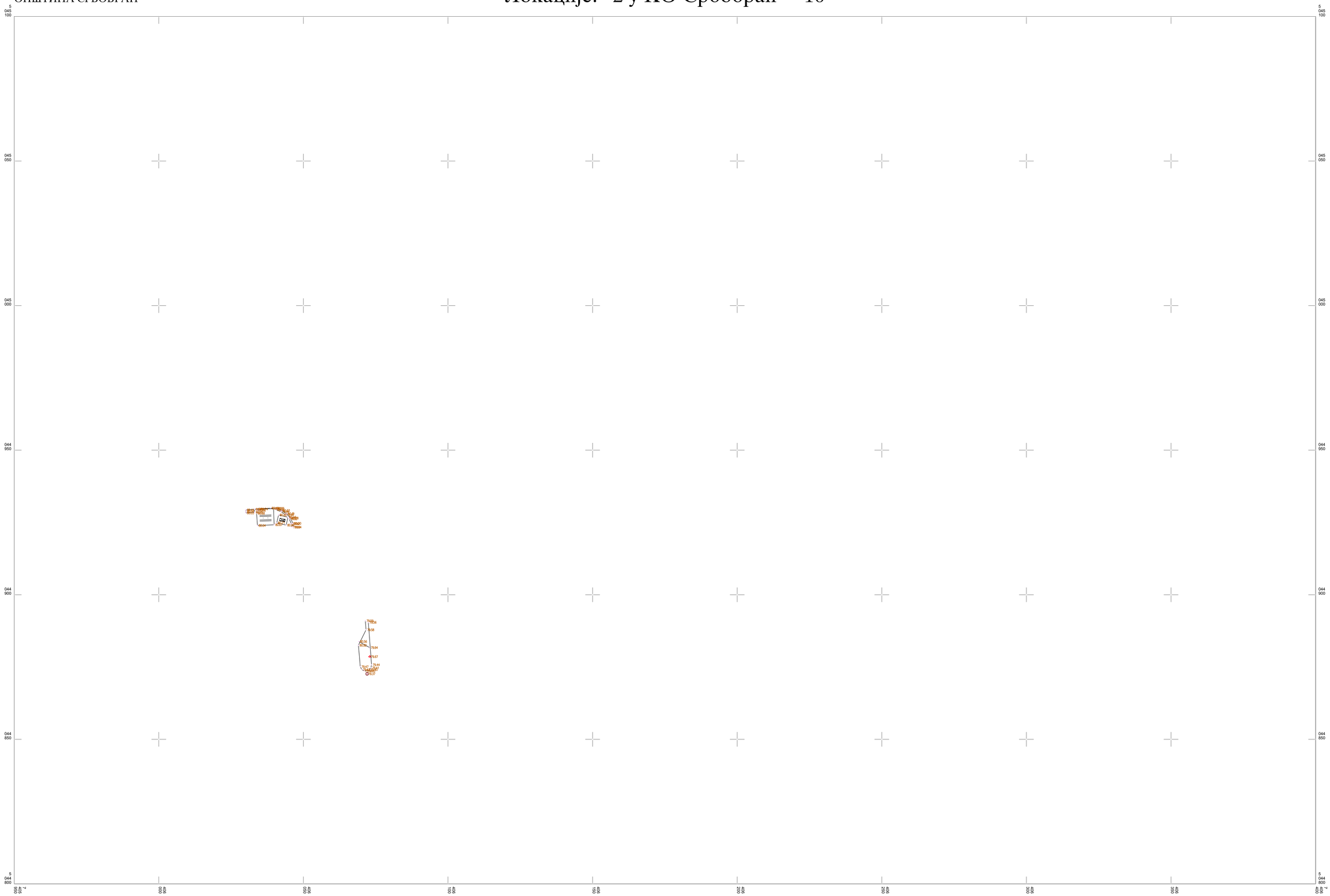
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "2 у КО Србобран" - 10



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

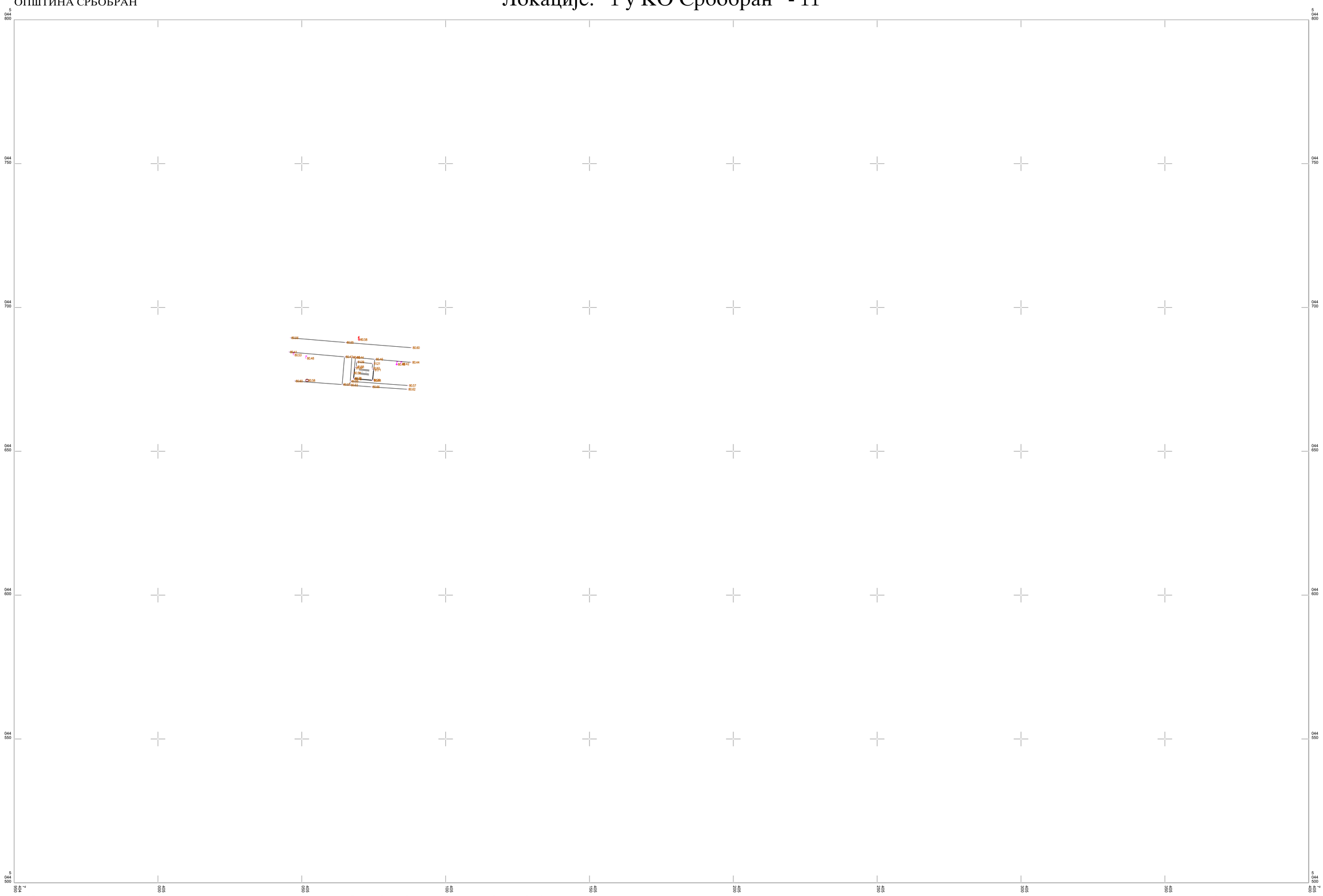
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "1 у КО Србобран" - 11



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран

11

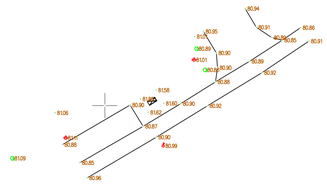
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "2 у КО Турија" - 1



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Турија

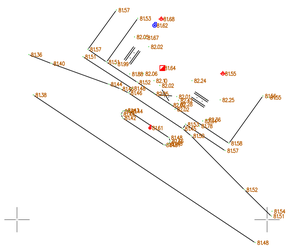
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "1 у КО Турија" - 2



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Турија

2

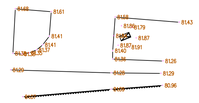
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "2 у КО Надаљ 1" - 1



5 041 500
041 450
041 400
041 350
041 300
041 250
5 041 200
416 750
416 800
416 850
416 900
416 950
417 000
417 050
417 100
417 150
417 200

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Надаљ 1

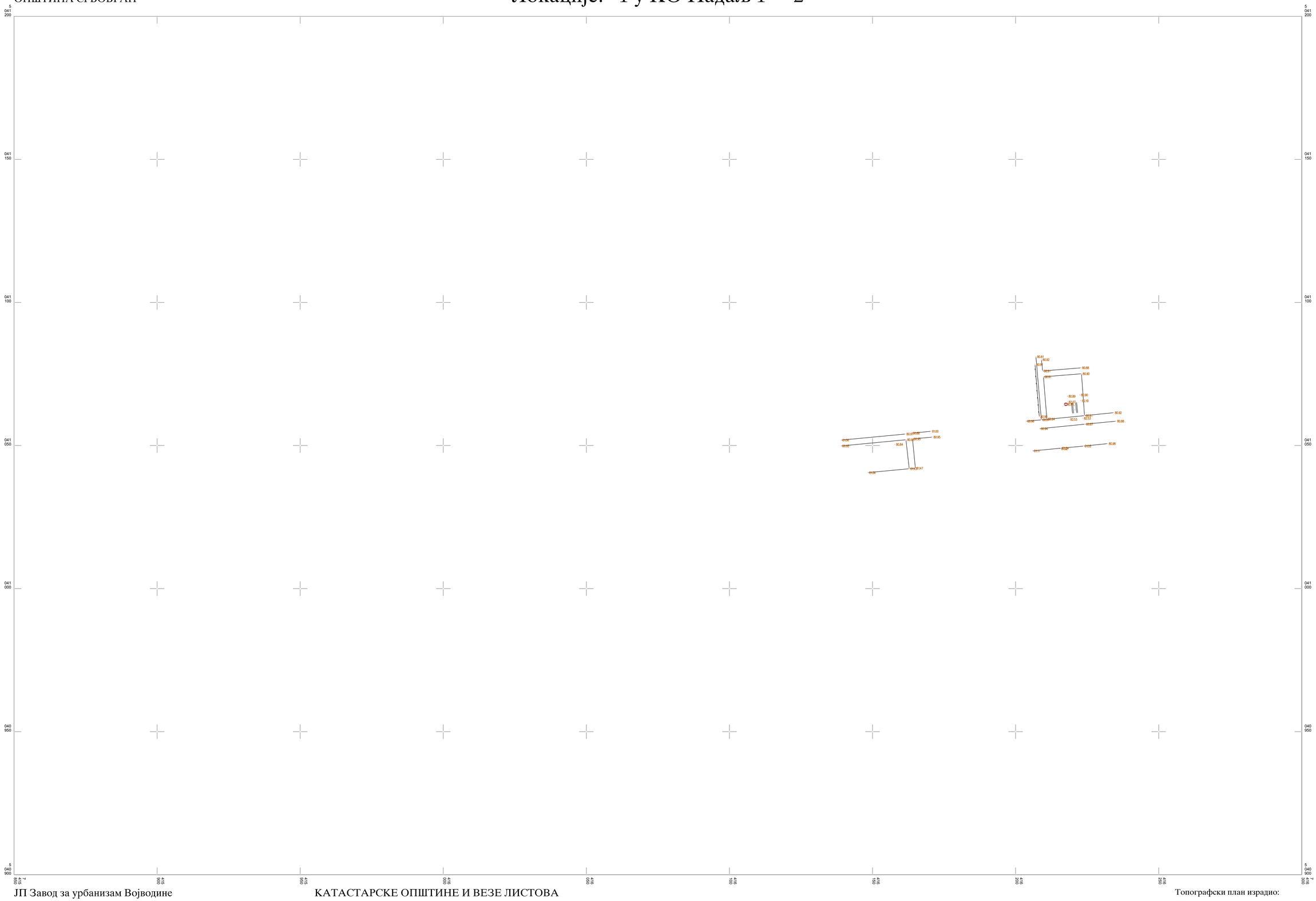
РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "1 у КО Надаљ 1" - 2



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Надаљ 1

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

Анализа локација

Сугестије од стране општинске управе Србобран

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	21. 06. 2018	
Број	рад. јед.	Орг. јед.
1318/1	2	

- Ž. Bošnjačić
- M. Bošnjačić
- Toplek
- Tomić-Lutar

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број : 350-26/18-II
Дана: 21.06.2018. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, фах: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

ПРЕДМЕТ: Примедбе и сугестије на Елаборат

Након увида у Нацрт Елабората који сте нам дсотавили, упућујемо следеће сугестије:

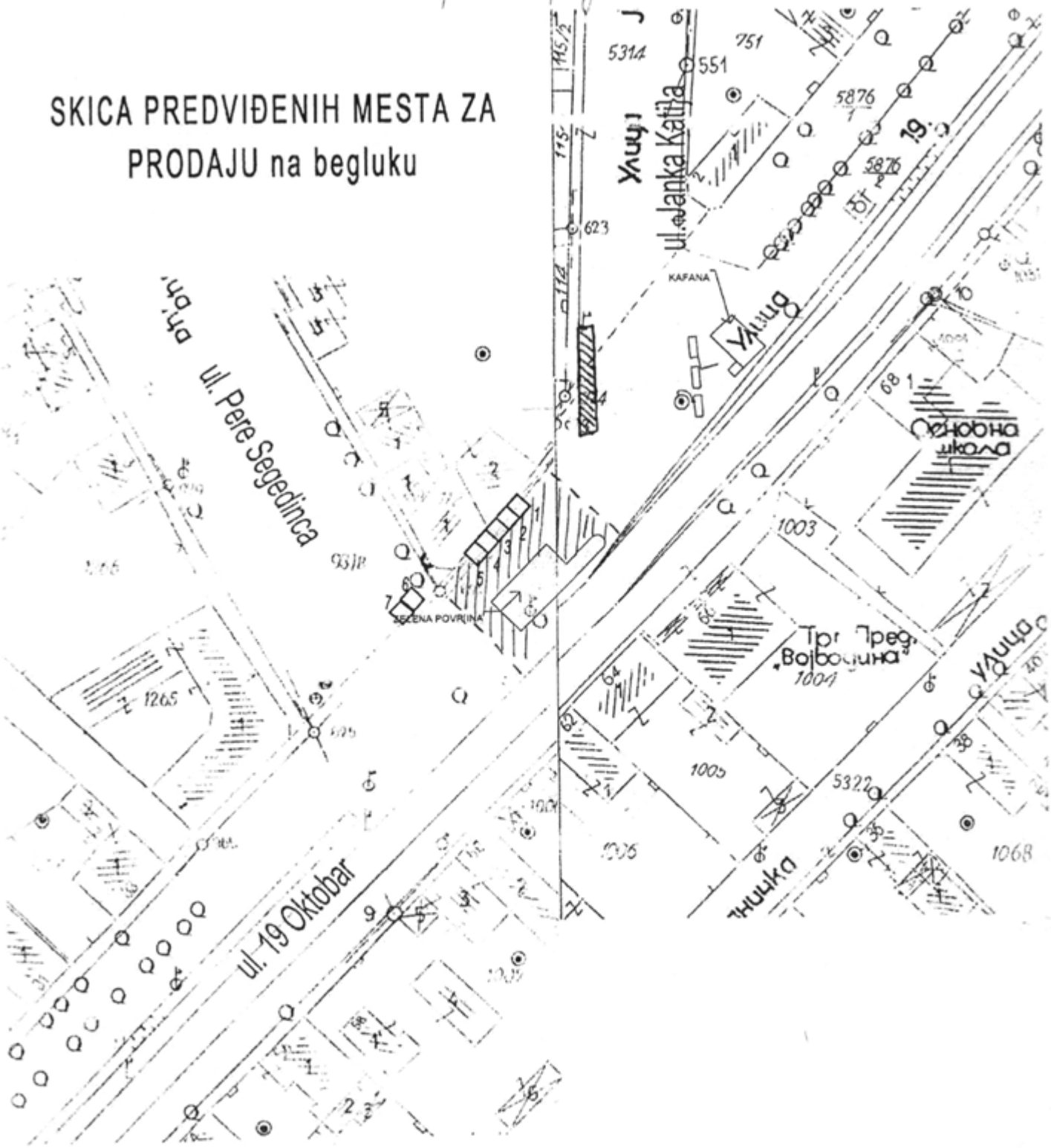
- у делу "локације 11" у насељу Србобран, где је означена површина за постављање пултова би требало повећати тако што би се за ту намену определио и део простора у улици Јанка Катића као и део простора у улици 19. октобра, између улица Јанка Катића и Пере Сегединца - скица са предложеном изменом у прилогу
- потребно је одредити локације на којима се могу постављати тезге, те да то буту поред наведене локације број 11 и локације испред гробаља у сва три насељена места, као и локација број 8 у Србобрану; могућност постављања тезги за продају цвећа само за Дан жена, као и угао улице Соње Маринковић и Цара Лазара - продаја из камиона воћа и поврћа; скица у прилогу
- уколико је могуће, локације на којима су постављени киосци (број 5) предвидети могућност да се задржи постојећи положај и изглед киоска у случају да по конкурсу за доделу локације остане исти корисник.

Руководилац одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине
Снежана Бајић

доставити:
1. Заводу за урбанизам Војводине
2. Архиви

-прилог број 1-

SKICA PREDVIĐENIH MESTA ZA PRODAJU na begluku



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 956-01-14/2018-4
Датум: 02.03.2018

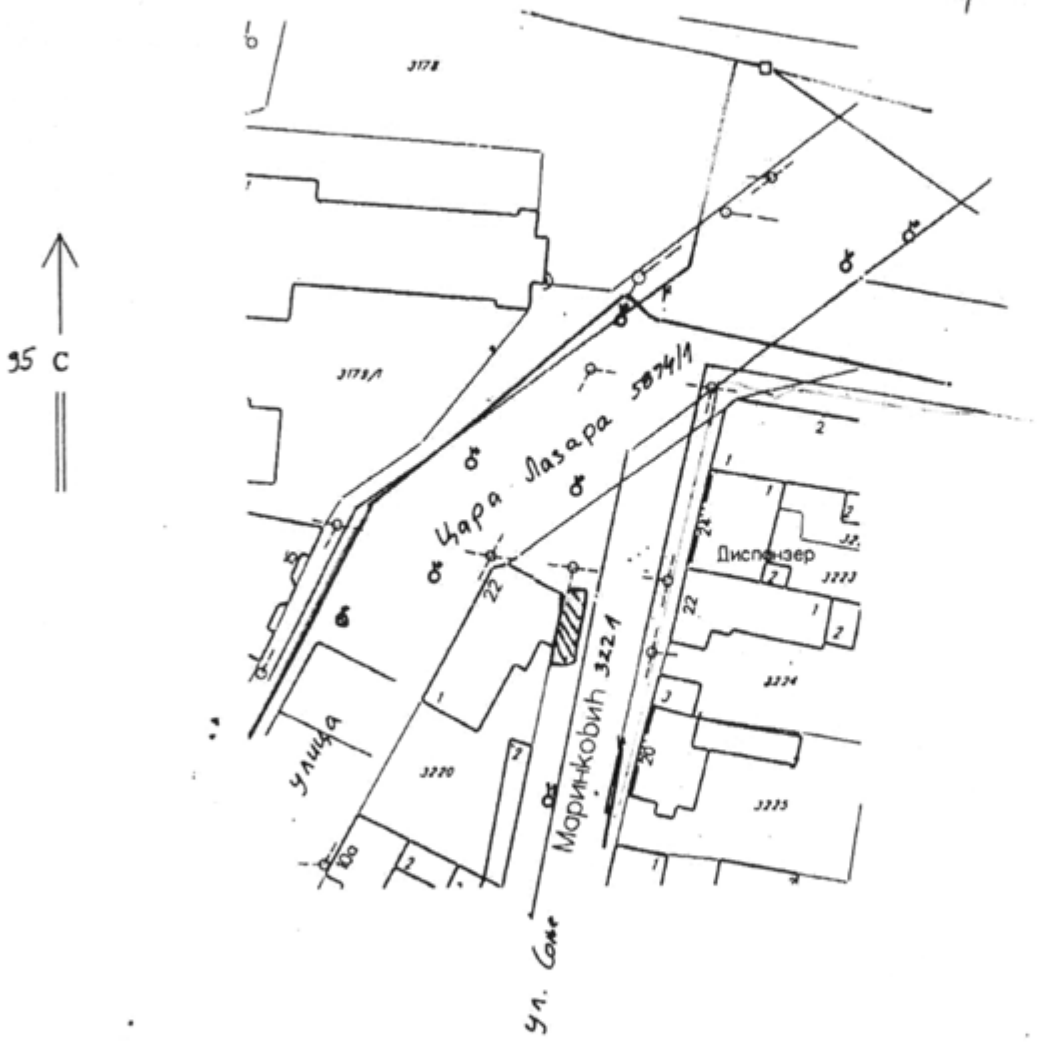
КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Катастарска општина: Србобран

Катастарска парцела број: 3221, 5874/1

Размера штампе 1: 1000

- прилог број 2 -



Датум и време издавања:

Србобран, 12.03. 2018. године

Копирао:

Овлашћено лице:

М.П.