

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30851-CPI-1/2016
Датум: 22.11.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu
Интерни број: 351-168/16-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Пионтек Сашке из Србобрана, Саве Ковачевића бр.12, који је упућен путем пуномоћника "Монтер градња Ђурчић" доо улица Лучка река бб, Ивањица, кога заступа директор Милош Ђурчић за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Пионтек Сашки, [REDACTED] из Србобрана, Саве Ковачевића бр.12 изградња стамбеног објекта; габарита (8,30x7,60)м, спратности: приземље, бруто површина је 57,68м²; нето површина је 50,08м², на локацији: улица Јована Стерије Поповића бр.16, односно на катастарској парцели бр.2307/2 К.О. Србобран, површина парцеле је 362м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 2.465 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Ослобађа се плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. 13/16 од новембра 2016. године, урађен од стране “Монтер градња Ћурчић” доо Ивањица Лучка река бб, одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић главни пројектант је Драгана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N028 14.
2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране “Монтер градња Ћурчић” доо Ивањица Лучка река бб, одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић ; главни пројектант је Драгана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N028 14 под бројем ПГД 13/16 од новембра 2016.године и састоји се од:
 - Главна свеска - 0, бр. Е-13/16 урађена од стране “Монтер градња Ћурчић” доо Ивањица Лучка река бб, главни пројектант је Драгана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N028 14.
 - Пројекат архитектуре - 1, бр. Е-13/16-А урађена од стране “Монтер градња Ћурчић” доо Ивањица Лучка река бб, одговорни пројектант је Драгана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N028 14.
 - Извештај о техничкој контроли бр. 26/16 од 15.11.2016.године урађен од стране архитектонског студија за пројектовање “YUGO BIRO” Београд, Господара Вучића бр.3, вршилац техничке контроле је Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1520 03.
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 13/16-ЕЕ од новембра 2016.године урађен од стране “Монтер градња Ћурчић” доо Ивањица Лучка река бб, одговорни пројектант је Марија Ошмјански, дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 1315 14.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Пионтек Сашка из Србобрана, Саве Ковачевића бр.12 је путем пуномоћника “Монтер градња Ћурчић” доо улица Лучка река бб, Ивањица, кога заступа директор Милош Ћурчић поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-30851-CPI-1/2016 од 17.11.2016. године за изградњу стамбеног објекта на локацији улица Јована Стерије Поповића бр.16, односно на катастарској парцели бр.2307/2 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Извод из пројекта бр. 13/16 од новембра 2016. године, урађен од стране “Монтер градња Ћурчић” доо Ивањица Лучка река бб.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 13/16 од новембра 2016. године, урађен од стране “Монтер градња Ћурчић” доо Ивањица Лучка река бб, за који је извршена техничка контрола и достављен извештај бр. 26/16 од 15.11.2016.године урађен од стране архитектонског студија за пројектовање “YUGO BIRO” Београд, Господара Вучића бр.3.
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 2307/2 К.О. Србобран издат под бројем 8383 К.О. Србобран од 08.09.2016. године са уписом права својине на име Пионтек Сашка, јмбг:1404985305045 из Србобрана, Саве Ковачевића бр.12 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.624-1/2016 од 22.11.2016. године од ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран”, Србобран, Карађорђева бр. 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- Локацијски услови број 353-154/16-IV-01 и ROP-SRB-24314-LOC-1/2016 од 20.10.2016.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Претходни услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивни систем издати под бројем 86.1.0-Д-07.02-271397-16 од 13.10.2016.године од стране “ЕПС Дистрибуција” доо Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”.
- Претходни услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати од ЈКП “Градитељ” Србобран под бројем 300/2016-13 од 13.10.2016. године.

Овлашћење Сагласност којим Пионтек Сашка из Србобрана, Саве Ковачевића бр.12 овлашћује пуномоћника “Монтер градња Ћурчић” доо улица Лучка река бб, Ивањица, кога заступа директор Милош Ћурчић да подноси захтеве у њено име у поступку обједињене процедуре за грађевинску дозволу оверена 17.11.2016.године код Општинске управе Србобран.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Пионтек Сашки из Србобрана, Саве Ковачевића бр.12 путем пуномоћника "Монтер градња Ћурчић" доо улица Лучка река бб, Ивањица,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић