

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-32986-CPI-1/2016
Датум: 12.12.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Пожоњи Каролине из Србобрана, Дубровачка бр.55 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Пожоњи Каролини из Србобрана, Дубровачка бр.55 изградња стамбеног објекта; габарита (7,00x10,00 + 2,35x0,30); спратности: приземље и поткровље, бруто површина објекта је 141,00м²; нето површина објекта је 99,84м², на локацији: улица Дубровачка бр.30, односно на катастарској парцели бр.3917 К.О. Србобран, површина парцеле је 715м². Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 5.210 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу од 442,40динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е-133/2016 од октобра 2016. године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Србобран, Змај Јовина бр.16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дип.инж.арх.а одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу број Е-133/2016 од октобра 2016. године урађен од стране пројектног бироа "Линија" Србобран, Змај Јовина бр.16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дип.инж.арх.а одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03 и састоји се од:

- Главна свеска - 0, бр. Е-133/2016 од октобра 2016.године, главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

- Пројекат архитектуре - 1, бр. Е-133/2016 од октобра 2016.године, главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

- Извештај о техничкој контроли бр. Е-098/16 од 25.11.2016.године урађен од "Круг" ДОО из Куле, 16.дивизије бр.83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 4838 03.

- Елаборат енергетске ефикасности брЕ-2-70/16 од новембра 2016.године урађен од стране "PRO ING mmz comers" доо Темерин, Милош Зеџ, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0179 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Пожоњи Каролина из Србобрана, Дубровачка бр.55 је поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-32986-CPI-1/2016 од 07.12.2016. године за изградњу стамбеног објекта на локацији улица Дубровачка бр.30, односно на катастарској парцели бр.3917 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Извод из пројекта бр. Е-133/2016 од октобра 2016. године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Србобран, Змај Јовина бр.16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дип.инж.арх.а одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр.Е-133/2016 од октобра 2016. године урађен од стране пројектног бироа "Линија" Србобран, Змај Јовина бр.16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дип.инж.арх.а одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. Е-098/16 од 25.11.2016.године урађен од "Круг" ДОО из Куле, 16.дивизије бр.83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл. инж. грађ., бр.лиценце 311 4838 03.
- Елаборат енергетске ефикасности брЕ-2-70/16 од новембра 2016.године урађен од стране "PRO ING mmz comers" доо Темерин, Милош Зеџ, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0179 12.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр. 3917 К.О. Србобран издат под бројем 7311 К.О. Србобран од 29.06.2016. године са уписом права

својине на име Пожоњи Каролине, јмбг:2810997835254 из Србобрана, Дубровачка бр.55, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.661-1/2016 од 09.12.2016. године од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран", Србобран, Карађорђева бр. 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- Локацијски услови број 353-150/16-IV-01 и ROP-SRB-23827-LOC-1/2016 од 17.10.2016.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Претходни услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивни систем издати под бројем 86.1.0-Д-07.02-271397-16 од 13.10.2016.године од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Пожоњи Каролини из Србобрана, Дубровачка бр.55,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић

