

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-29736-APEL-4/2017
Датум: 02.03.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Малишевић Госпаве из Турије, Светог Саве бр.2/а поднетом путем пуномоћника "Монтер градња Ћурчић" доо ул.Лучка река бб, Ивањица кога заступа директор Милош Ћурчић за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 226. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2017) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), д о н о с и:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Овим Решењем замењује се решење овог Одељења број ROP-SRB-29736-CPI-3/2017 од 17.02.2017.године новим Решењем које гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Малишевић Госпави, јмбг: [REDACTED] из Турије, Светог Саве бр.2/а **изградња стамбеног објекта**; габарита (7,60x7,00); спратности: приземље, бруто површина објекта је 49,00м²; нето површина објекта је 41.61м², на локацији:улица **Светог Саве број 2/а**, односно на катастарској парцели бр.52 К.О. Турија, површина парцеле је 975м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 2.082 500,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Ослобађа се обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта .

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. ИП-64/17 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Монтер градња Ћурчић" Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић, директор, а главни пројектант је Драгана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N028 14.

2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 64/17 од јануара 2017. године урађен од стране пројектног бироа "Монтер градња Ћурчић"Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. ПГД 64/17 од јануара 2017.године, главни пројектант је је Драгана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N028 14.

- 1.Пројекат архитектуре бр. ПГД 64/17-А од јануара 2017.године, главни пројектант је Драгана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N028 14.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 64/17-ЕЕ од јануара 2017.године, главни пројектант је Марија Ошмјански, дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 1315 14.

- Извештај о техничкој контроли бр. 45/17 од 09.01.2017.године урађен од Архитектонски студио за пројектовање "YUGO BIRO" Београд,ул. Господара Вучића 3,одговорно лице/заступник је Љубомир Бошковић, вршилац техничке контроле је Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1520 03.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Против Решења овог Одељења број ROP-SRB-29736-CPI-3/2017 од 17.02.2017.године Малишевић Госпаве из Турије, Светог Саве бр.2/а је преко пуномоћника "Монтер градња Ћурчић" доо ул.Лучка река бб, Ивањица кога заступа директор Милош Ћурчић благовремено поднео жалбу у којој моли да се поново изврши утврђивање и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта.

Поводом поднете жалбе првостепени орган је у поновљеном поступку спроведеном поводом жалбе допуни поступак прибављањем исправке информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта издату под бројем 353-27/17-IV -01 од 01.03.2017.године у којој се наводи да се Малишевић Госпава ослобађа обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Малишевић Госпава из Турије, Светог Саве бр.2/а је поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-29736-CPI-3/2017 од 13.01.2017. године за изградњу стамбеног објекта на локацији улица Светог Саве број 2/а, односно на катастарској парцели бр.52 К.О. Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

-Извод из пројекта бр. ИП-64/17 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Монтер градња Ћурчић"Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 64/17 од јануара 2017. године урађен од стране пројектног бироа "Монтер градња Ћурчић"Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. ПГД 64/17 од јануара 2017.године.

-1.Пројекат архитектуре бр. ПГД 64/17-А од јануара 2017.године.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 64/17-ЕЕ од јануара 2017.године.

-Извештај о техничкој контроли бр.45/17 од 09.01.2017.године урађен од Архитектонски студио за пројектовање "YUGO BIRO" Београд,ул. Господара Вучић .

-Локацијски услови број ROP-SRB-29736-LOC-1/2016 од 05.12.2016.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Претходни услови за пројектовање објекта број 300/2016-22 од 29.11.2016.године издати од ЈКП "Градитељ" Србобран.

-Претходни услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивни систем издати под бројем 86.1.1-Д-07.02-308771-16 од 24.11.2016.године од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

-Услови за пројектовање број 03-286/2-2016 од 29.11.2016.године издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин.

-Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.52 К.О.Турија је прибављен у поступку обједињене процедуре, по службеној дужности од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран 16.01.2017.године под бројем 1711 К.О. Турија са уписом права коришћења на име Малишевић Госпава, јмбг:2011959187214 из Турије, Светог Саве бр.2/а у 1/2 дела и Малишевић Зоран, јмбг:1305979182219 из Турије, Светог Саве бр.2/а у 1/2 дела издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

-Сагласност да Малишевић Госпава из Турије, Св.Саве бр.2/а може градити стамбени објекат на катастарској парцели бр.52 К.О.Турија од 24.јануара 2017.године оверена под бр. 035-5/2017-IV-01 од стране сувласника Малишевић Зоран, јмбг:1305979182219 из Турије, Светог Саве бр.2/а.

-Овлашћење број 035-228 од 23.02.2017.године којим је Малишевић Госпава овластила "Монтер градњу Ћурчић" доо ул.Лучка река бб, Ивањица кога заступа директор Милош Ћурчић да је заступа у поступку подношења жалбе у поступку обједињене процедуре.

Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Малишевић Госпави из Турије, Светог Саве бр.2/а, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић