

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-34808-CPI-3/2017
Датум: 07.04.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Медојевић Љубице из Новог Сада ул. Булевар ослобођења бр. 94 који је поднео пуномоћник Тамара Ђујић из Новог Сада за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног и изградњу помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Медојевић Љубици, [REDACTED] из Новог Сада ул. Булевар ослобођења бр.94:

1. реконструкција стамбеног објекта; габарита (8,50x13,40м; спратности: приземље и таван, бруто површина објекта је 113,47м²; нето површина објекта је 91,35м² и

2. изградња помоћног објекта; габарита (2,85x9,30)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 26,52м²; нето површина објекта је 22,24м², на локацији: улица **Вука Караџића број 31**, односно на катастарској парцели бр.1062 К.О. Надаљ 1, површина парцеле је 612м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 5.000 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију стамбеног и изградњу помоћног објекта у износу од 1.585,00 динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е-29/17 од 06.03.2017.године, урађен од стране "STUDIO К" ДОО, Бул. цара Лазара 86, Нови Сад, главни пројектант Марјена Марђиш, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N531 14

2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-29/17 од 06.03.2017.године, урађен од стране "STUDIO К" ДОО, Бул. цара Лазара 86, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Александар Караџић, дипл.инж.грађ. а одговорни пројектант Марјена Марђиш, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N531 14 и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. Е-29/17 од 06.03.2017.године, главни пројектант је Марјена Марћиш, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N531 14.

- 1.Пројекат архитектуре бр.Е-29/17 од 06.03.2017.године, главни пројектант је Марјена Марћиш, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N531 14.

3. Извештај о техничкој контроли бр. ТК-05/2017 од 24.03.2017.године урађен од "Griffatong" д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице/заступник је Тања Грифатонг, дипл.инж.арх.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Тања Грифатонг, дипл.инж.арх.број лиценце 300 G467 08.

4. Елаборат енергетске ефикасности број Е-29/17-ЕЕЕС од новембра 2016.године урађен је од стране стране "STUDIO K" ДОО, Бул. цара Лазара 86, Нови Сад. Одговорни пројектант је Тамара Ђујић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0072 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола *престаје да важи* ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Медојевић Љубица из Новог Сада ул. Булевар ослобођења бр. 94 је преко пономоћника Тамара Ђујић из Новог Сада поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-34808-CPI-3/2017 од 03.04.2017. године за реконструкцију стамбеног и изградњу помоћног објекта на локацији ул. Вука Караџића број 31, односно на катастарској парцели бр.1062 К.О. Надаљ 1, , ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

1. Извод из пројекта бр. Е-29/17 од 06.03.2017.године, урађен од стране "STUDIO K" ДОО, Бул. цара Лазара 86, Нови Сад,

2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-29/17 од 06.03.2017.године, урађен од стране "STUDIO K" ДОО, Бул. цара Лазара 86, Нови Сад

3. Извештај о техничкој контроли бр. ТК-05/2017 од 24.03.2017.године урађен од "Griffatong" д.о.о. из Новог Сада.

4. Елаборат енергетске ефикасности број Е-29/17-ЕЕЕС од новембра 2016.године урађен је од стране стране "STUDIO K" ДОО, Бул. цара Лазара 86, Нови Сад. .

5 .Локацијски услови број ROP-SRB-34808-LOCH-2/2017 од 24.02.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

6.Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.1062 К.О.Надаљ 1 од 04.04.2017.године под бројем 1816 К.О. Надаљ 1 са уписом права својине на име

Медојевић Љубица из Новог Сада ул. Булевар ослобођења бр. 94 издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

7.Пуномоћ о заступању пред органима управе у подношењу захтева за реконструкцију стамбеног и изградњу помоћног објекта електронским путем коју је инвеститор дао пуномоћнику Тамари Ђујић запосленој у "STUDIO K" ДОО, Бул. цара Лазара 86, Нови Сад .

8.Информација о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-7/2017-IV-01 од 07.04.2017. године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног и изградњу помоћног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Медојевић Љубици из Новог Сада ул. Бул. ослобођења бр. 94, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**