

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-28575-CPI-3/2020
Датум: 25.12.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "Rubber company" доо привредно друштво за производњу, унутрашњу и спољну трговину, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице за путничка возила, на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, руководиоца Одељења, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ "Rubber company" доо привредно друштво за производњу, унутрашњу и спољну трговину, [REDACTED]
ДОЗВОЉАВА СЕ изградња аутоперионице за путничка возила у Србобрану на катастарској парцели бр.12463 к.о.Србобран ул. Врбашка бб.

Подаци о објекту:

пословни објекат - аутоперионица за путничка возила је димензија (7,96x20,30)м, спратност:приземље; корисна површина:112,02м²; бруто површина127,49м².

Категорија објекта „Б“, класификациона ознака 127 420. Површина парцеле је 1436м².
Предрачунска вредност објекта износи 4.702.017,70 РСД .

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 51.041,46 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова на рачун Општине Србобран број:

840-742253-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате “допринос за уређивање грађевинског земљишта”.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља-односно конструкције у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља-конструкције, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-28575-LOC-4/2019 од 19.11.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта 21-ПГД/2020 од децембра 2020. године израђен од стране “Kakkk пројект” биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, ул. Народних Хероја 16. Главни пројектант је Имре Кекењ, маст. инж. грађ. лиценца број 310 П025 16.

-Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта 21-ПГД/2020 од децембра 2020. године израђен од стране “Kakkk пројект” биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, ул.

Народних Хероја 16. Одговорно лице пројектанта је Имре Кекењ. Главни пројектант је Имре Кекењ, маст. инж. грађ. лиценца број 310 П025 16.

-Решење број 501-18/20-IV--01 од 22.12.2020. године којим је утврђено да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта 21-ПГД/2020-1 од децембра 2020. године израђен од стране "Kakkk пројект" биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, ул. Народних Хероја 16. Одговорно лице пројектанта је Имре Кекењ. Одговорни пројектант је Имре Кекењ, маст. инж. грађ. лиценца број 310 П025 16.

-Пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције), број пројекта 21-ПГД/2020-2 од децембра 2020. године израђен од стране "Kakkk пројект" биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, ул. Народних Хероја 16. Одговорно лице пројектанта је Имре Кекењ. Одговорни пројектант је Имре Кекењ, маст. инж. грађ. лиценца број 310 П025 16.

-Техничка контрола је урађена под бројем ТК-001/2020 од децембра 2020. године од стране Љубомир Летић, пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1; вршилац контроле је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 5220 03.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, "Rubber company" доо привредно друштво за производњу, унутрашњу и спољну трговину, [REDACTED] је преко пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-28575-CPI-3/2020 од 23.12.2020. године за изградњу аутоперионице за путничка возила у Србобрану на катастарској парцели бр. 12463 к.о. Србобран ул. Врбашка бб.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом.

Локацијским условима број ROP-SRB-28575-LOC-4/2019 од 19.11.2020. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу аутоперионице за путничка возила у Србобрану на катастарској парцели бр. 12463 к.о. Србобран ул. Врбашка бб.

Увидом у лист непокретности бр. 8682 к.о. Србобран, утврђено је да је кат. парц. број 12463 к.о. Србобран, земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе у својини "Rubber company" доо привредно друштво за производњу, унутрашњу и спољну трговину, Србобран, ул. Врбашка 16.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, "0"-главна свеска, број пројекта 21-ПГД/2020 од децембра 2020. године утврђено је да је пројекат израђен од стране "Kakkk пројект" биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, да је главни пројектант је Имре Кекењ, маст. инж. грађ. лиценца број 310 П025 16.; "1"-пројекат архитектуре, број пројекта 21-ПГД/2020-1 од децембра 2020. године утврђено је да је пројекат израђен од стране "Kakkk пројект" биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, да је главни пројектант је Имре Кекењ, маст. инж. грађ. лиценца број 310 П025 16; "2"-пројекат конструкције, број пројекта 21-ПГД/2020-2 од децембра 2020. године израђен од стране "Kakkk пројект" биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, да је главни пројектант је Имре Кекењ, маст. инж. грађ. лиценца број 310 П025 16; да је техничка контрола је урађена под бројем ТК-001/2020 од децембра 2020.године од стране Љубомир Летић, пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, и да је вршилац контроле Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03; решењем број 501-18/20-IV--01 од 22.12.2020.године је утврђено да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-28575-CPI-3-LDACP-1/2020 од 25.12.2020.године.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.**