



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-5710-CPI-2/2021
Датум: 19.04.2021. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "АНОВА КООПЕРАЦИЈА" ДОО [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Живановић Саше [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), в.д. начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "АНОВА КООПЕРАЦИЈИ" ДОО [REDACTED]
[REDACTED] изградња економског објекта-објекат за смештај пољопривредне механизације у Србобрану, потес "Торине", на катастарској парцели број 12468 К.О.Србобран.

Подаци о објекту: димензије (81,60x29,60)м; спратност: П+О; нето корисна површина објекта: 2244,80м²; бруто развијена површина објекта: 2415,36м². Категорија објекта "В", класификациона ознака 127142 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде до 4000м² и висине 25м).

Површина парцеле је 38428,00м².

Предрачунска вредност објекта износи 32,000,000,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 139.375,14 динара, које је инвеститор дужан уплатити пре почетка извођења радова на рачун општине Србобран број 840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате: ”допринос за уређивање грађевинског земљишта”.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-5710-LOC-1/2021 од 26.03.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Катастарско-топографски план за парцелу број 12486 К.О. Србобран од 18.04.2018.године који је израдила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио “Атеље Живановић” Нови Сад, Булевар Ослобођења 57/4 , Нови Сад, април 2021.године. Главни пројектант је Саша Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 5482 03.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска) који је израдио “Атеље Живановић” Нови Сад, Булевар Ослобођења 57/4 , Нови Сад, број Е:08/21, април 2021.године. Одговорно лице пројектанта је Саша Живановић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Саша Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 5482 03.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре) који је израдио “Атеље Живановић” Нови Сад, Булевар Ослобођења 57/4 , Нови Сад, број Е:08/21, април 2021.године. Одговорно лице пројектанта је Саша Живановић,

дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Саша Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 5482 03.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције) који је израдио "Атеље Живановић" Нови Сад, Булевар Ослобођења 57/4 , Нови Сад, број Е:08/21, април 2021.године. Одговорно лице пројектанта је Саша Живановић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Саша Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 5482 03.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-04/2021 од 08.04.2021.године од стране предузећа "SIMPLEKS" Нови Сад, Гундулићева 18. Одговорни вршилац техничке контроле је Зоран Петровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 0921 16.

НАПОМЕНА: Не постоји обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, нити обавеза израде Елабората заштите од пожара при изради пројекта за грађевинску дозволу, на основу услова које је издао МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад под 09.21.1.1 бр.217-3430/21 од 17.03.2021.године.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, "АНОВА КООПЕРАЦИЈА" ДОО [REDACTED] је преко пуномоћника Живановић Саше [REDACTED] поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-5710-CPI-2/2021 од 08.04.2021.године за изградњу економског објекта-објекат за смештај пољопривредне механизације у Србобрану, потес "Торине", на катастарској парцели број 12468 К.О.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-5710-LOC-1/2021 од 26.03.2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу економског објекта-објекат за смештај пољопривредне механизације у Србобрану, потес "Торине", на катастарској парцели број 12468 К.О.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.8343 К.О.Србобран, утврђено је да је кат. парц.број 12468 К.О.Србобран својина "АНОВА КООПЕРАЦИЈЕ" [REDACTED]

Увидом у приложен пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска) утврђено је да је израђен од "Атељеа Живановић" Нови Сад, Булевар Ослобођења 57/4 , Нови Сад, под бројем Е:08/21, април 2021.године и да је главни пројектант Саша Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 5482 03; утврђено је да је ("1"-пројекат архитектуре) израдио "Атеље Живановић" Нови Сад, Булевар Ослобођења 57/4 , Нови Сад, број Е:08/21, да је главни пројектант Саша

Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 5482 03; утврђено је да је “2”-пројекат конструкције) израдио “Атеље Живановић” Нови Сад, Булевар Ослобођења 57/4 , Нови Сад, број Е:08/21, да је главни пројектант Саша Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 5482 03; увидом у извештај о техничкој контроли утврђено је да је урађена под бројем ТК-04/2021 од 08.04.2021.године од стране предузећа “SIMPLEKS” Нови Сад, Гундулићева 18 и да је одговорни вршилац техничке контроле Зоран Петровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 0921 16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-5710-CPI-2-LDCAP-1/2021 од 19.04.2021.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објект, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020)у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

**в.д. НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**