



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН

Општинска управа

Број: ROP-SRB-6103-CPI-3/2021

Дана: 20.05.2021. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "SPIRALA INVEST" доо за грађевинарство производњу и услуге Врбас из Врбаса ул.Бачка бр.70, која је преко пуномоћника Ћосовић Драгише [REDACTED] [REDACTED] однела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "SPIRALA INVEST" доо за грађевинарство производњу и услуге Врбас из Врбаса ул.Бачка бр.70, матични број [REDACTED] ПИБ [REDACTED] изградња вишепородичног стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 17 на катастарској парцели број 5033/1 К.О.Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

стамбени објекат:габарит:(17,47x21,43)м; спратност:П+1; нето корисна површина:566,59м²; бруто развијена површина:695,23м².

помоћни објекат:габарит:(6,20x13,25)м; спратност:П+О; нето корисна површина:66,34м²; бруто развијена површина:82,15м².

Предрачунска вредност објекта износи 43.441.995,00динара.

Катастарска парцела бр.5033/1 К.О.Србобран има површину 1268м²; налази се у грађевинском реону у улици Карађорђева број 17.

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 112221 (вишепородична стамбена зграда).

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 183.978,31 динар које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 14.175,67 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова. Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Катастарско-топографски план за парцелу бр. 5033/1 К.О.Србобран урађен 27.01.2021.године од агенције за геодетске услуге “GEOWork” Кула, Лењинова 20.
- Локацијски услови за изградњу вишепородичног стамбеног и помоћног објекта на к.п. бр. 5033/1 К.О.Србобран, ул. Карађорђева бр.17 број ROP-SRB-6103-LOC-2/2021 од 09.04.2021.године које је издала Општинска управа Србобран,

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 08-0/21, Апатин, април 2021.године израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Пејић Војо, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Снежана Радмановић-Пејић., дипл.инж.арх. лиценца број 300 Б922 05.
- Пројекат уклањања објекта ("10"-Пројекат припремних радова) 08-10/21, Апатин, април 2021.године израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Пејић Војо, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Снежана Радмановић-Пејић., дипл.инж.арх. лиценца број 300 Б922 05.
- Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта 08-0/21, Апатин, април 2021.године израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Пејић Војо, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Снежана Радмановић-Пејић., дипл.инж.арх. лиценца број 300 Б922 05.
- Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта 08-1/21, Апатин, април 2021.године израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Пејић Војо, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Снежана Радмановић-Пејић., дипл.инж.арх. лиценца број 300 Б922 05.
- Пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције), број пројекта ПГД-009/2021, Нови Сад, април 2021.године израђен од стране Агенције "3 LINES" Нови Сад, ПР. Чедомир Ћирковић. Одговорно лице пројектанта је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03.
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-038-21 од 11.05.2021.године од стране "БОР-ИНГ" ДОО Кула 8.марта бр.5, вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број А-2021-0083-ЕЕ од априла 2021.године је израдио ДОО "ALIQUNTUM" Нови Сад, одговорни пројектант је Зоран Рашевић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0240 12.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, "SPIRALA INVEST" доо за грађевинарство производњу и услуге [REDACTED] је преко пуномоћника Ћосовић Драгише из [REDACTED], поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-6103-CPI-3/2021 од 13.05.2021.године за изградњу вишепородичног стамбеног и помоћног објекта у Србобрану, Карађорђева бр.17 на катастарској парцели број 5033/1 К.О.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове

државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-6103-LOC-2/2021 од 09.04.2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу вишепородичног стамбеног и помоћног објекта у Србобрану улици Карађорђева бр.17 на катастарској парцели број 5033/1 К.О.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.3752 К.О.Србобран, утврђено је да је кат. парц.број 5033/1 К.О.Србобран приватна својина са обимом удела 1/1 Мудрински Радослава и да је 13.01.2021.године покренут поступак за укњижбу Уговора о купопродаји број ОПУ:20-2021 од 13.01.2021.-купац:"SPIRALA INVEST" доо за грађевинарство производњу и услуге Врбас из Врбаса ул.Бачка бр.70.

Увидом у приложен пројекат припремних радова-уклањања објекта ("10"-пројекат уклањања објекта), број пројекта 08-10/21, Апатин, април 2021.године утврђено је да је израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. и да је одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић., дипл.инж.арх. лиценца број 300 Б922 05, увидом у пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта 08-0/21, Апатин, април 2021.године, утврђено је да је израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. и да је одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић., дипл.инж.арх. лиценца број 300 Б922 05, увидом у пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта 08-1/21, Апатин, април 2021.године утврђено је да је израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин и да је одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић., дипл.инж.арх. лиценца број 300 Б922 05, увидом у пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције), број пројекта ПГД-009/2021, Нови Сад, април 2021.године, утврђено је да је израђен од стране Агенције "3 LINES" Нови Сад, ПР. Чедомир Ћирковић и да је одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03, да је техничку контролу, под бројем ТК-038-21 од 11.05.2021.године извршио "БОР-ИНГ" ДОО Кула 8.марта бр.5 и да је вршилац техничке контроле Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Утврђено је да је достављен Елаборат енергетске ефикасности број А-2021-0083-ЕЕ од априла 2021.године који је израдио ДОО "ALIQUNTUM" Нови Сад, одговорни пројектант је Зоран Рашевић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0240 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-6103-CPI-3-LDACP-1/2021 од 20.05.2021.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013,

54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.