



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-6635-CPI-3/2021**  
**Датум: 12.04.2021. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Нинић Жељка [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, Марјански Ђорђа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 142. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), в.д. начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-11023-CPI-2/2018 од 02.07.2018.године и Решење број ROP-SRB-11023-CPA-7/2020 од 27.08.2020.године, тако да сада гласи:

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Нинић Жељку, [REDACTED] изградња стамбеног објекта; оквирног габарита (8,52x24,44)м; бруто површина је: 272,00м<sup>2</sup>; нето површина је: 230,05м<sup>2</sup> спратност објекта је П+1 на локацији: Србобран у улици Светог Саве број 18, односно на катастарској парцели број 2915/1 К.О.Србобран, површина парцеле је 488м<sup>2</sup>.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Процењена вредност објекта је 6.240 097,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се разлика износа за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу од 7.771,14 динара. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу уплати наведени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта пре издавања употребне дозволе, на рачун Општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате “допринос за уређивање грађевинског земљишта”.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-6635-LOCH-2/2021 од 30.03.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- О-Главна свеска сепарата пројекта за грађевинску дозволу, бр. СПГД-003/2021 април .2021.Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС 310 О385 15.
- 1.Сепарат пројекта архитектуре бр. СПГД-003/2021 април .2021.Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, одговорни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС 310 О385 15.
- Вршилац техничке контроле је архитектонки боро “MILOSHEV” Нови Сад, одговорно лице/заступник је Милан Милошев, вршилац техничке контроле је Милан Милошев, дипл.инж.ах. број лиценце 300 Л016 12.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

## **Образложење**

Инвеститор, Нинић Жељко [REDACTED] је преко пономоћника Марјански Ђорђа [REDACTED] поднео захтев у поступку обједињене процедуре за измену грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-6635-CPI-3/2021 од 08.04.2021.године за изградњу стамбеног објекта на локацији у Србобрану у ул. Светог Саве бр.18, односно на катастарској парцели бр.2915/1 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

**Уз захтев за измену грађевинске дозволе достављена је документација:**

- Локацијски услови број ROP-SRB-6635-LOCH-2/2021 од 30.03.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- О-Главна свеска сепарата пројекта за грађевинску дозволу, бр. СПГД-003/2021 април .2021.Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС 310 О385 15.
- 1.Сепарат пројекта архитектуре бр. СПГД-003/2021 април .2021.Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, одговорни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС 310 О385 15.
- Техничка контрола коју је извршио архитектонки боро “MILOSHEV” Нови Сад, одговорно лице/заступник је Милан Милошев, вршилац техничке контроле је Милан Милошев, дипл.инж.ах. број лиценце 300 Л016 12.
- Пуномоћ о заступању.

Како је у периоду од доношења Решења о грађевинској дозволи дошло до промене димензија објекта, а самим тим и до промене корисне површине објекта у току изградње, коначни износ доприноса за изградњу стамбеног објекта је утврђен информацијом о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-6635-CPI-3-LDCAP-2/2021 од 12.04.2021.године у износу од 7.771,14 динара.

Услови за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру се не мењају.

С обзиром да се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) и применом члана 25. става 3. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водила:**Персида Грујић, грађ.инж.

**в.д. НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**