



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-6512-CPA-9/2024**  
**Датум: 31.01.2024.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**E-mail:srbobran @ eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву Ћирић Дивне и Милана [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Летић Љубомира, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе услед промене у току грађења изградње стамбеног и помоћног објекта, начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА СЕ** диспозитив Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6512-CPI-2/2021 од 05.07.2021.године која је издата Ћирић Дивни, ЈМБГ: [REDACTED] и Ћирић Милану, ЈМБГ: [REDACTED] за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану, у улици Петра Драпшина број 72, на катастарској парцели број 2462 К.О.Србобран у делу “подаци о објекту” који гласи:

“стамбени објекат:

габарита: ( 10,70 x 8,20 )м; спратност: П+О;

нето корисна површина: 71,99 м2; бруто развијена површина: 89,30 м2.

помоћни објекат:

габарита:( 11,86 x 6,20 + 7,30 x 3,30 )м; спратност: П+О;

нето корисна површина: 81,29м2; бруто развијена површина: 97,60м2.”

**тако да сада гласи:**

“стамбени објекат:

габарита: ( 10,70 x 8,20 )м; спратност: П+О;

нето корисна површина: 71,99 м2; бруто развијена површина: 89,30 м2, висина слемена: 5,92м.

помоћни објекат:

габарита:( 11,86 x 6,20 + 7,30 x 3,30 )м; спратност: П+О;

нето корисна површина: 81,29м<sup>2</sup>; бруто развијена површина: 97,60м<sup>2</sup> , висина слемена:4,57м.”

Саставни део овог решења је:

1.Пуномоћ којом Ћирић Дивна и Милан овлашћују Летић Љубомира [REDACTED] да их заступа у поступку прибављања решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану, ул. Петра Драпшина бр.72 на к.п. 2462 К.О.Србобран.Пуномоћ је потписана 15.01.2024.године својеручно од стране даваоца пуномоћи.

2.Грађевинска дозвола број ROP-SRB-6512-CPI-2/2021 од 05.07.2021.године за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петра Драпшина број 72, на катастарској парцели број 2462 К.О.Србобран, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3.Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу број Србобран, новембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа “АРЦ-ПЛАН”, Србобран Трг Републике бр.1.Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

4.Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-135/1-ПГД/2021, Србобран новембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа “АРЦ-ПЛАН”, Србобран Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

5.Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-135/1-ПГД-А, Србобран новембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа “АРЦ-ПЛАН”, Србобран Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

6.Техничка контрола под бројем 87/2023, Лучани, новембар 2023.године је извршио “STUDIO A.PRO” Лучани, ул.Николе Тесле 4, одговорно лице вршиоца је Ана Радић, дипл.инж.арх. одговорни пројектант је Ана Радић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Н408 09.

У осталом делу решење остаје не промењено.

### **Образложење**

Дана, 25.01.2024.године, инвеститори, Ћирић Дивна и Милан [REDACTED] су путем пуномоћника Летић Љубомира, [REDACTED] поднели захтев овом Одељењу за измену грађевинске дозволе у току изградње објекта, број ROP-SRB-6512-CPI-2/2021 од 05.07.2021.године којом је одобрена изградња стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петра Драпшина број 72, на катастарској парцели број 2462 К.О.Србобран, услед одступања од висине стамбеног и помоћног објекта.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи је приложено:

1.Пуномоћ којом Ћирић Дивна и Милан овлашћују Летић Љубомира [REDACTED] да их заступа у поступку прибављања решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану, ул. Петра Драпшина бр.72 на к.п. 2462 К.О.Србобран.Пуномоћ је потписана 15.01.2024.године својеручно од стране даваоца пуномоћи.

2.Грађевинска дозвола број ROP-SRB-6512-CPI-2/2021 од 05.07.2021.године за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петра Драпшина број 72, на катастарској парцели број 2462 К.О.Србобран, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3.Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу број Србобран, новембар 2023.године

израђен од стране пројектног бироа "АРЦ-ПЛАН", Србобран Трг Републике бр.1. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

4.Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-135/1-ПГД/2021, Србобран новембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа "АРЦ-ПЛАН", Србобран Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

5.Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-135/1-ПГД-А, Србобран новембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа "АРЦ-ПЛАН", Србобран Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

6.Техничка контрола под бројем 87/2023, Лучани, новембар 2023.године је извршио "STUDIO A.PRO" Лучани, ул.Николе Тесле 4, одговорно лице вршиоца је Ана Радић, дипл.инж.арх. одговорни пројектант је Ана Радић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Н408 09.

7. Доказ о уплаћеној такси и накнади у поступку обједињене процедуре за измену решења о грађевинској дозволи.

Применом члана 142.став 2.тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 ) стекли су се услови за измену решења о грађевинској дозволи у току изградње.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020,, 52/2021 и 62/2023 ) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

**Обрадила:**Персида Грујић,

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**