



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина СРБОБРАН

Општинска управа Србобран

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-SRB-5939-CPI-1/2024

Датум: 11.03.2024.године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Српске Православне Црквене општине из [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Иване Милошевић, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Србобрану, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I.ОДОБРАВА СЕ Српској Православној Црквеној општини [REDACTED] рушење дела стамбеног објекта бруто грађевинске површине:145,50m² спратност објекта:приземље и помоћног објекта, бруто површине:73,00m² спратност објекта:приземље у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран према Пројекту за грађевинску дозволу (10-пројекат рушења) број ТД 522-02 Нови Сад, јануар 2024.године који је урадио "Tensor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, одгорно лице пројектанта је Александар Ђокић.,одговорни пројектант је Милица Нешић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 F649 07. За пројекат рушења је извршена техничка контрола од "ARCH-ING" Бечеј, Св. Милетића 47 под бројем ТК-04-24, Бечеј, јануар 2024.године вршилац техничке контроле је Биљана Чанковић, дипл. инж. арх., лиценца број 30 J530 10.

II.ОДОБРАВА СЕ Српској Православној Црквеној општини [REDACTED] реконструкција и доградња стамбеног објекта и изградња помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран.

Подаци о објектима:

РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:нето површина објекта:136,72m²; грађевинска бруто површина објекта:175,50m²; Спратност:приземље

ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА:нето површина објекта:69,80m²; грађевинска бруто површина објекта:83,40m²; Спратност:приземље

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ:нето површина објекта:49,00m²; грађевинска бруто површина објекта:58,08m²; Спратност:приземље.

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност радова износи 31.960.550,50 динара.

Катастарска парцела бр . 5216 К.О.Србобран има површину 1.225,00m² .

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак темеља, односно висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку темеља- односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 35. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС", број 96/2023).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран број ROP-SRB-23400-LOC-1/2023 од 02.10.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за парцелу бр.5216 К.О.Србобран урађен од Агенције "ГЕО-ПМ" Нови Сад, Милош Поповић ПР. од марта 2023.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран, Нови Сад, јануар 2024.године који је урадио "Tenzor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, одгорно лице пројектанта је Александар Ђокић, главни пројектант је Ивана Милошевић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L242 12.

Пројекат за грађевинску дозволу (10-пројекат припремних радова/пројекат рушења) за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран број ТД 522-02 Нови Сад, јануар 2024.године који је урадио "Tenzor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, одгорно лице пројектанта је Александар Ђокић, одговорни пројектант је Милица Нешић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 F649 07.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран, број ТД 522-02 Нови Сад, јануар 2024.године који је урадио "Tenzor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, одгорно лице пројектанта је Александар Ђокић, главни пројектант је Ивана Милошевић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L242 12.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран број ТД 522-02 Нови Сад, јануар 2024.године који је урадио "Tenzor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, одгорно лице пројектанта је Александар Ђокић, одговорни пројектант је Ивана Милошевић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L242 12.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу "1"-пројекат архитектуре и 10"-пројекта припремних радова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран урађен је од стране "ARCH-ING" Бечеј, Св. Милетића 47, под бројем ТК-04-24, Бечеј, јануар 2024.године вршилац техничке контроле је Биљана Чанковић, дипл. инж. арх., лиценца број 30 J530 10.

Елаборат енергетске ефикасности за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран број пројекта ТД 522-02 Нови Сад, јануар 2024.године који је урадио "Tenzor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, одгорно лице пројектанта је Александар Ђокић, одговорни пројектант је Милица Нешић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0989 13.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Српска Православна Црквена општина [REDACTED] је путем пуномоћника Иване Милошевић, [REDACTED] поднела захтев за издавање решења о уклањању дела стамбеног објекта, помоћног објекта и издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-5939-CPI-1/2024 од 04.03.2024.године у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран

Надлежни орган је прегледао приложену документацију и утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за

даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима утврђени су услови за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран број ROP-SRB-23400-LOC-1/2023 од 02.10.2023.године који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 7926 К.О. Србобран, утврђено је да је катастарска парцеле број 5216 К.О.Србобран, својина са обимом удела 1/1 уписана у корист Српској Православној Црквеној општини из Србобрана.

Катастарско-топографски план за парцелу бр.5216 К.О.Србобран је урађен од Агенције "ГЕО-ПМ" Нови Сад, Милош Поповић ПР. од марта 2023.године.

Изводом из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран, Нови Сад, јануар 2024.године утврђено је да је израђен од стране "Tensor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, да је одгорно лице пројектанта Александар Ђокић, да је главни пројектант Ивана Милошевић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L242 12.

Пројекатом за грађевинску дозволу (10-пројекат припремних радова/пројекат рушења) за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран број ТД 522-02 Нови Сад, јануар 2024.године утврђено је да је урађен од "Tensor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, да је одгорно лице пројектанта Александар Ђокић, да је одговорни пројектант Милица Нешић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 F649 07.

Пројектом за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран, број ТД 522-02 Нови Сад, јануар 2024.године утврђено је да је урађен од "Tensor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, да је одгорно лице пројектанта Александар Ђокић, да је главни пројектант Ивана Милошевић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L242 12.

Пројекатом за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран број ТД 522-02 Нови Сад, јануар 2024.године утврђено је да је урађен од "Tensor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, да је одгорно лице пројектанта Александар Ђокић, да је одговорни пројектант Ивана Милошевић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L242 12.

Извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу "1"-пројекат архитектуре и 10"-пројекта припремних радова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран утврђено је да је урађен од стране "ARCH-ING" Бечеј, Св. Милетића 47, под бројем ТК-04-24, Бечеј, јануар 2024.године да је вршилац техничке контроле Биљана Чанковић, дипл. инж. арх., лиценца број 30 J530 10.

Елаборатом енергетске ефикасности за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 3, на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран број пројекта ТД 522-02 Нови Сад, јануар 2024.године

утврђено је да је урађен од "Tensor tri" ДОО, Нови Сад, Вршачка 73, да је одгорно лице пројектанта Александар Ђокић, да је одговорни пројектант Милица Нешић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0989 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-5939-CPI-1-LDACP-1/2024 од 11.03.2024.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) за издавање грађевинске дозволе, да је у складу са Планом генералне регулације за насеље Србобран (“Службени лист општине Србобран број 11/12 и 4/19), одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник