



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14264-CPI-4/2024
Датум: 03.04.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву инвеститора "MIKROMA" ДОО [REDACTED] [REDACTED] коју заступа Борислав Дакић путем пуномоћника, "MG ПРОЈЕКТ" ДОО, Трг 1. Маја бр. 13, Нови Сад, кога заступа Јовановић Гојко [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и спајање објекта 1 и 12 са променом намене из пољопривредног објекта у производни и променом намене тавана у поткровље и реконструкцију са променом намене из пољопривредног објекта у салу за ручавање-објекат бр. 3, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститору, "MIKROMA" ДОО [REDACTED]

којим су обухваћени радови на:

1. реконструкцији и спајању објекта 1 и 12 са променом намене из пољопривредног објекта у производни и променом намене тавана у поткровље на парцели број 5860/5 и 5864/1 К.О. Србобран, спратност: П+ПК; укупна нето површина: 1239,09м² (869,30+369,79)м², укупна бруто површина: 1524,25м² (1064,45+459,80)м²; висина објекта (атика/слеме) 8,89м. Категорија објекта: В, класификациона ознака: 125102-(радионице преко 400м²) учешће у укупној површини објекта је 87,68%.

2. реконструкцији са променом намене из пољопривредног објекта у салу за ручавање-објекат број 3 на парцели број 5866 К.О. Србобрана; спратност: П+0; укупна нето површина: 169,94м²; укупна бруто површина: 214,22м² висина објекта (атика/слеме) 6,92м. Категорија објекта: В, класификациона ознака: 121113-(кантина до 400м²) учешће у

укупној површини објекта је 12,32% јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор "MIKROMA" ДОО [REDACTED], коју заступа Борислав Дакић је путем пуномоћника, "MG ПРОЈЕКТ" ДОО, Трг 1.Маја бр.13, Нови Сад, кога заступа Јовановић Гојко [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и спајање објекта 1 и 12 са променом намене из пољопривредног објекта у производни и променом намене тавана у поткровље и реконструкцију са променом намене из пољопривредног објекта у салу за ручавање-објекат бр.3 на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, заведен под бројем ROP-SRB-14264-CPI-4/2024 од 25.03.2024.године.

Уз захтев је приложено:

Овлашћење о заступању,

Доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

Локацијски услови број ROP-SRB-14364-LOC-3/2023 од 10.08.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за производни објекат (делом П, делом П+Пк) и салу за ручавање (П) на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, Нови Сад, март 2024.године израђен од стране "MG ПРОЈЕКТ" ДОО, Трг 1.Маја бр.13, Нови Сад, главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 С677 05.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за производни објекат (делом П, делом П+Пк) и салу за ручавање (П) на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, број Е-28/23, Нови Сад, март 2024.године израђен од стране "MG ПРОЈЕКТ" ДОО, Трг 1.Маја бр.13, Нови Сад, главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 С677 05.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за производни објекат (делом П, делом П+Пк) и салу за ручавање (П) на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, број Е-28/23, Нови Сад, март 2024.године израђен од стране "MG ПРОЈЕКТ" ДОО, Трг 1.Маја бр.13, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Гојко Јовановић, одговорни пројектант је Милета Анђелковић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 С677 05.

Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-пројекат конструкције) за производни објекат (делом П, делом П+Пк) и салу за ручавање (П) на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, број Е-28/23, Нови Сад, март 2024.године израђен од стране "MG ПРОЈЕКТ" ДОО, Трг 1.Маја бр.13, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Гојко Јовановић, одговорни пројектант је Гојко Јовановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 341 И212 23.

Пројекат за грађевинску дозволу (3-пројекат хидротехничких инсталација) за производни објекат (делом П, делом П+Пк) и салу за ручавање (П) на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, број Е-28/23, Нови Сад, март 2024.године израђен од стране "MG ПРОЈЕКТ" ДОО, Трг 1.Маја бр.13, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Гојко Јовановић, одговорни пројектант је Милета Анђелковић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 С677 05.

Техничка контрола је извршена од стране "Института за грађевинарство и архитектуру" Нови Сад, Косанчић Ивана 19 под бројем:032/2024 од марта 2024.године.Одговорно лице техничке контроле је Елма Васовић. Вршилац техничке контроле за:

- пројекат архитектуре је Јован Бајац, дипл.инж.арх лиценца број 300 M469 13;
- пројекат конструкције је Данило Вуњак, дипл.инж.грађ лиценца број 311 H768 09;
- пројекат хидротехничких инсталација је Данило Вуњак, дипл.инж.грађ лиценца број 311 H768 09;

Пројекат за грађевинску дозволу (4-пројекат електроенергетских инсталација) за производни објекат (делом П, делом П+Пк) и салу за ручавање (П) на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, број Е4-PGD-IX-07-1/23, Нови Сад, јануар 2024.године израђен од стране "ENERGON SISTEMI" ДОО,Васе Јовановића Чиче 27, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Младен Амиџић, одговорни пројектант је Младен Амиџић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 G679 08.

Извештај о техничкој контроли је достављен од стране "MATING" ПР. Дејан Матић Нови Сад, Косанчић Ивана 19 под бројем:ТК04032024 од 04.03. 2024.године. Вршилац техничке контроле Дејан Матић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 О613 16.

Пројекат за грађевинску дозволу (5-телекомуникационе и сигналне инсталације) за производни објекат (делом П, делом П+Пк) и салу за ручавање (П) на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, број Е5-PGD-IX-07-1/23, Нови Сад, јануар 2024.године израђен од стране "ENERGON SISTEMI" ДОО,Васе Јовановића Чиче 27, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Младен Амиџић, одговорни пројектант је Младен Амиџић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 G679 08.

Извештај о техничкој контроли је достављен од стране "MATING" ПР. Дејан Матић Нови Сад, Косанчић Ивана 19 под бројем:ТК04032024 од 04.03. 2024.године. Вршилац техничке контроле Дејан Матић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 О613 16.

Пројекат за грађевинску дозволу (6.-пројекат машинских инсталација) за производни објекат (делом П, делом П+Пк) и салу за ручавање (П) на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, број Е-23/069, Нови Сад, јануар 2024.године израђен од пројектног бироа "KGН-PROCESAR", Булевар ослобођења 94, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Младен Амиџић, одговорни пројектант је Љубиша Лекић, дипл. инж. маш., лиценца број 330 1554 03.

Извештај о техничкој контроли је достављен од стране "е plus" Нови Сад, под бројем:ТК-06/23 од новембра. 2023.године. Вршилац техничке контроле је Слободан Ерцег, дипл.инж.маш. лиценца број 330 0895 03.

Елаборат енергетске ефикасности зграда за производни објекат (делом П, делом П+Пк) и салу за ручавање (П) на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, број елабората Е-28/23, Нови Сад, март 2024.године израђен од стране "MG PROJEKT" ДОО, Трг 1.Маја бр.13, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Гојко Јовановић, главни пројектант је Драгана Добрић, дипл. инж. арх. лиценца број 381 A00064 19.

Елаборат заштите од пожара за производни објекат (делом П, делом П+Пк) и салу за ручавање (П) на к.п. 5860/5, 5864/1, 5866,5865, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран у Србобрану у улици Туријски пут бр.22, број елабората ЕЗОП-24519, Нови Сад, фебруар 2024.године израђен од стране "ELSING GROUP"ДОО, Нови Сад, Морнарска 59, одговорни пројектант је Дарко Лукић, дипл. инж. ел. лиценца број 350 Б412 05 и 07-152-275/12.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву (члан 17. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем) надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- 1.надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2.као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- 3.да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев садржи све прописане податке;
- 4.уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима

донетим на основу Закона;

5.уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

Надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом.

Сходном применом одредби члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности број 8245 К.О.Србобран од 03.04.2024.године утврђено је да су парцеле број 5860/5, 5864/1 и 5866 градско грађевинско земљиште, да су објекти у приватној својини Дакић Борислава, [REDACTED] у 1/2 дела и Дакић Божане, [REDACTED] у 1/2 дела, а да је комплетна пројектно техничка документација урађена на инвеститора "MIKROMA" ДОО Србобран ул. Милоша Обилића бр.33, која у овом случају није власник објекта, нити постоји уговорни однос између власника објекта и "MIKROMA" ДОО [REDACTED]. С обзиром да нису испуњени услови из члана 18.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

С обзиром да није достављена документација прописана чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са чланом 18. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено као у диспозитиву решења.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**