

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33121-CPI-2/2017
Датум: 07.03.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Кихут Роберта из Надаља Браће Јоцков бр.36 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Кихут Роберту, јмбг: [REDACTED] из Надаља Браће Јоцков бр.36 и Кихут Каталин, јмбг: [REDACTED] из Надаља, Драгише Мишовића бр.12 **изградња стамбеног објекта**; габарита (10,18x15,25+7,00x5,35); спратности: приземље, бруто површина објекта је 193,00м²; нето површина објекта је 151,74м², на локацији:улица **Драгише Мишовића број 12**, односно на катастарској парцели бр.1336 К.О. Надаљ 1, површина парцеле је 758м². Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 7.120 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пољопривредне зграде-гараже у износу од 9.330,00 динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е-125/2016 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, а главни пројектант Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-125/2016 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, а главни пројектант Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03 и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. Е-125/2016 од јануара 2017.године, главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

-1.Пројекат архитектуре бр.Е-125/2016 од јануара 2017.године, главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

- Извештај о техничкој контроли бр. Е-012/17 од 14.02.2017.године урађен од "Круг" ДОО из Куле, 16.дивизије бр.83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 4838 03.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-2-2/17 од фебруара 2017.године урађен од стране "PRO ING mmz comeg" доо Темерин, Милош Зец, одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0196 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Кихут Роберт из Надаља Браће Јоцков бр.36 је поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-33121-CPI-2/2017 од 03.03.2017. године за изградњу стамбеног објекта, на локацији:улица Драгише Мишовића број 12, односно на катастарској парцели бр.1336 К.О. Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

1.Извод из пројекта бр. Е-125/2016 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16.

2.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-125/2016 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16.

3.Извештај о техничкој контроли бр. Е-012/17 од 14.02.2017.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83.

4.Локацијски услови број ROP-SRB-33121-LOC-1/2016 од 09.01.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

5.Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.1336 К.О.Надаљ 1 је достављен у поступку обједињене процедуре од 31.08.2017.године под бројем 1808 К.О. Надаљ 1 са уписом права својине на име Кихут Роберт, јмбг: [REDACTED] из Надаља Браће Јоцков бр.36 и Кихут Каталин, јмбг: [REDACTED] из Надаља, Драгише Мишовића бр.12 издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

6.Решење о рушењу број 351-164/15-IV-01 од 05.01.2016.године издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

7.Сагласност Ов.број УОП:3237-2016 од 02.12.2016.године којом Кихут Каталин, јмбг:1702945835042 из Надаља, Драгише Мишовића бр.12 даје сагласност Кихут Роберту, јмбг:0709979830059 из Надаља Браће Јоцков бр.36 да може подносити захтеве за добијање потребних дозвола у обједињеној процедури за изградњу стамбеног објекта у улици Драгише Мишовића број 12 на катастарској парцели бр.1336 К.О. Надаљ 1.

8.Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-4/2017-IV-01 од 07.03.2017.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

9.Доказ о уплати Републичке административне таксе.

10.Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Кихут Роберту из Надаља Браће Јоцков бр.36,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић