

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-6874-CPI-2/2017  
Датум: 12.05.2017. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Рафајловић Драго из Србобрана, Гаврила Принципа број 8 за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ Рафајловић Драго, [REDACTED] и Рафајловић Катици, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Гаврила Принципа број 8 изградња помоћног објекта (летња кухиња):** габарита (5,00x12,50)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 63,00м<sup>2</sup>; нето површина објекта је 49,78м<sup>2</sup>, на локацији:улица **Рибарска број 22**, односно на катастарској парцели бр.1294/10 К.О. Србобран, површина парцеле је 677м<sup>2</sup>.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 1.560 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта у износу од 5.804,86динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е-137/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, а главни пројектант Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-137/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, а главни пројектант Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03 и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. Е-137/2017 од априла 2017.године, главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

-1.Пројекат архитектуре бр. Е-137/2017 од априла 2017.године, главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

- Извештај о техничкој контроли бр. Е-038/17 од 26.04.2017.године урађен од "Круг" ДОО из Куле, 16.дивизије бр.83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 4838 03.

***Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.***

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### **Образложење**

Рафајловић Драго из Србобрана, Гаврила Принципа број 8 је поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-6874-CPI-2/2017 од 08.05.2017. године за изградњу помоћног објекта, на локацији улица Рибарска број 22, односно на катастарској парцели бр.1294/10 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- 1.Извод из пројекта бр. Е-137/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16.
- 2.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-137/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16.
- 3.Извештај о техничкој контроли бр. Е-038/17 од 26.04.2017.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83.
- 4.Локацијски услови број ROP-SRB-6874-LOC-1/2017 од 20.04.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- 5.Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.1294/10 К.О.Србобран је достављен у поступку обједињене процедуре од 12.05.2017.године под бројем 8322 К.О. Србобран са уписом права својине на име Рафајловић Драго [REDACTED] и Рафајловић Катица, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Гаврила Принципа број 8 издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- 6.Сагласност Рафајловић Катице из Србобрана, Рибарска бр.22 да Рафајловић Драго подноси све захтеве у поступку обједињене процедуре у вези изградње помоћног објекта.

7. Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-6874-CPI-2-LDACP-3/2017 од 12.05.2017. године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

10. Доказ о уплати Републичке административне таксе.

11. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Рафајловић Драги из Србобрана, Гаврила Принципа број 8,
2. Рафајловић Катици из Србобрана, Гаврила Принципа број 8,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Имаоцима јавних овлашћења и
5. Архиви.

**Поступак водила:** Персида Грујић. грађ. инж.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА:**  
Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Јулија Попић