

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Аутономна  
Покрајина Војводина Општина  
СРБОБРАН Општинска управа  
Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-12471-CPI-1/2017  
Датум: 12.05.2017. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Радукић Рајка из Надаља, Вука Караџића број 29 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2017) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, Радукић Рајку, из Надаља, Вука Караџића број 29 изградња стамбеног објекта:** габарита (5,80x6,30+6,00x5,00)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 81,24м<sup>2</sup>; нето површина објекта је 70,37м<sup>2</sup>, на локацији:улица **Вука Караџића број 27**, односно на катастарској парцели бр.1066 К.О. Надаљ 1, површина парцеле је 541м<sup>2</sup>.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 3.452 700,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу од 2.428,09 динара.

#### Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. ИП 88/17 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Монтер градња Ћурчић" Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић, директор, а главни пројектант је Бранислав Радовановић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Н837 09.

2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 88/17 од априла 2017. године урађен од стране пројектног бироа "Монтер градња Ћурчић"Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. ПГД 88/17 од априла 2017.године, главни пројектант је Бранислав Радовановић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Н837 09.
- 1.Пројекат архитектуре бр. ПГД 88/17-А од априла 2017.године, главни пројектант је Бранислав Радовановић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Н837 09.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 88/17-ЕЕ од марта 2017.године, главни пројектант је Марија Ошмјански, дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 1315 14.
- Извештај о техничкој контроли бр. 40/17 од 08.05.2017.године урађен од Архитектонски студио за пројектовање “YUGO BIRO” Београд,ул. Господара Вучића 3,одговорно лице/заступник је Љубомир Бошковић, вршилац техничке контроле је Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1520 03.

***Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.***

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### **Образложење**

Радукић Рајко из Надаља, Вука Караџића број 29 је поднео Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-12471-CPI-1/2017 од 09.05.2017. године за изградњу стамбеног објекта на локацији улица Вука Караџића број 27, односно на катастарској парцели бр.1066 К.О. Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

-Овлашћење од 27.04.2017.године којом Радукић Рајко овлашћује “Монтер градњу-Ђурчић” доо улица Лучка река бб Ивањица да подноси захтеве у поступку обједињене процедуре за изградњу стамбеног објекта оверена код јавног бележника под бројем УОП:И-1434-2017.

-Извод из пројекта бр. ИП 88/17 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа “Монтер градња Ђурчић“Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 88/17 од априла 2017. године урађен од стране пројектног бироа “Монтер градња Ђурчић“Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. ПГД 88/17 од априла 2017.године.

-1.Пројекат архитектуре бр. ПГД 88/17 од априла 2017.године.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 88/17-ЕЕ од марта 2017.године. -

Извештај о техничкој контроли бр.40/17 од 08.05.2017.године урађен од Архитектонског студија за пројектовање “YUGO BIRO” Београд,ул. Господара Вучић .

-Локацијски услови број ROP-SRB-2059-LOC-1/2017 од 03.03.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Претходни услови за пројектовање објекта број 14/2017-4 од 07.02.2017.године издати од ЈКП "Градитељ" Србобран.

-Претходни услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивни систем издати под бројем 86.1.1.0-Д-07.02-29937-17 од 14.02.2017.године од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

-Претходни услови за пројектовање број 7030-48920 од 13.02.2017.године издати од "Телеком Србија" а.д. Нови Сад.

-Претходни услови број 119-1/2017 од 22.02.2017.године издати од ЈКП "Градитељ" Србобран.

-Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.1066 К.О.Надаљ 1 је достављен у поступку обједињене процедуре од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран од 02.09.2016.године под бројем 774 К.О. Надаљ 1 са уписом права својине на име Радукић Рајко, јмбг:1202963301214 из Надаља, Вука Караџића број 29.

-Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр ROP-SRB-12471-CPI-1-LDACP-1/2017 од 12.05.2017.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

- 1.Радукић Рајку из Надаља, Вука Караџића број 29,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

**Поступак водила:** Персида Грујић. грађ. инж.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА:**  
**Снежана Бајић**

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Јулија Попић**