

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-7408-CPI-2/2017  
Датум: 16.05.2017. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Радовановић Горана из Турије, Светозара Милетића бр.92 и Радовановић Радмили из Турије, Светозара Милетића бр.81 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ Радовановић Горану**, јмбг: [REDACTED] из Турије, Светозара Милетића бр.92 и **Радовановић Радмили**, јмбг: [REDACTED] из Турије, Светозара Милетића бр.81 **изградња стамбеног објекта**; габарита (11,15x9,70)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 112,82м<sup>2</sup>; нето површина објекта је 94,21м<sup>2</sup>, на локацији:улица Светозара Милетића бр.81, односно на катастарској парцели бр.705 К.О. Турија, површина парцеле је 923м<sup>2</sup>. Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 3.870.802,90 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу од 1.636,45 динара.

#### **Радови се изводе на основу документације:**

1. Извод из пројекта бр. Е-07/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Кош" Јован Туторов, пр. Србобран, Змај Јовина 3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж. а главни пројектант Стојановић Рујица, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-07/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Кош" Јован Туторов, пр. Србобран, Змај Јовина 3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж. а главни пројектант Стојановић Рујица, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04 и састоји се од:

-О.Главна свеска, бр.Е-07/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Кош" Јован Туторов, пр. Србобран, Змај Јовина 3, главни пројектант је Стојановић Рујица, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

-1.Пројекат архитектуре бр.Е-07/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа “Кош“ Јован Туторов, пр. Србобран, Змај Јовина 3, главни пројектант је Стојановић Ружица, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-027-17 од 28.04.2017.године урађен од “BOR-ING” ДОО из Куле, 8.марта бр.5, одговорно лице/заступник је Бојан Бореновић, вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 3625 03.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-66/17од марта 2017.године урађен од стране “INFINITI 021” биро за инжењеринг, пројектовање и техничко саветовање, Нови Сад, Париске комуне 13/12, одговорни пројектант је спец.ЕЕ Марина Даниловић Баић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 1084 13.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

## Образложење

Радовановић Горан из Турије, Светозара Милетића бр.92 и Радовановић Радмила из Турије, Светозара Милетића бр.81 су поднели захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-7408-CPI-2/2017 од 11.05.2017. године за изградњу стамбеног објекта, на локацији:улица Светозара Милетића бр.81, односно на катастарској парцели бр.705 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:**

1.Извод из пројекта бр. Е-07/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа “Кош“ Јован Туторов, пр. Србобран, Змај Јовина 3.

2.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-07/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа “Кош“ Јован Туторов, пр. Србобран, Змај Јовина 3.

3.Извештај о техничкој контроли бр. ТК-027-17 од 28.04.2017.године урађен од “BOR-ING” ДОО из Куле, 8.марта бр.5.

4.Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-66/17од марта 2017.године урађен од стране “INFINITI 021” биро за инжењеринг, пројектовање и техничко саветовање, Нови Сад, Париске комуне 13/12.

5.Локацијски услови број ROP-SRB-7408-LOC-1/2017 од 25.04.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

6. Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.705 К.О.Турија је прибављен по службеној дужности у поступку обједињене процедуре од 15.05.2017.године под бројем 2326 К.О.Турија са уписом права својине на име Радовановић Горан из Турије, Светозара Милетића бр.92 и Радовановић Радмила из Турије, Светозара Милетића бр.81 издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

7. Решење о рушењу број 351-14/17-IV-01 од 17.03.2017.године издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

8. Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. РОР-SRB-7408-CPI-2-LDACP-4/2017 од 16.05.2017.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

9. Доказ о уплати Републичке административне таксе.

10. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Радовановић Горану из Турије, Светозара Милетића бр.92,
2. Радовановић Радмили из Турије, Светозара Милетића бр.81,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Имаоцима јавних овлашћења и
5. Архиви.

**Поступак водила:** Персида Грујић. грађ. инж.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА:**  
Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Јулија Попић