

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-165/15-IV-01
Дана: 29.12.2015. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1 Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И МРС на к.п. 11373/1, 12358/2, 5872, 5860/1, 5860/2 и 5871/3 К.О. Србобран ул. Туријски пут бр. 66, Србобран, категорије Г, класификациона ознака 222100 (локални цевовод за дистрибуцију гаса - ван зграда).

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметних парцела:

Парцеле подносиоца захтева: 5860/1; П= 1h 82a 23m²
5860/2; П= 16a 54m²
5871/3; П= 28a 82m²
5872; П= 79a 41m²

Парцела некатегорисаног пута: 12358/2; П= 14a 54m²

Парцела приватно власништво: 11373/1; П= 1h 25a 78m²

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Србобран, ул. Туријски пут бр. 66

Намена предметни парцела према планској документацији: Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина"

-предметне парцеле бр. 5860/1, 5860/2, 5871/3 и 5872 се налази у грађевинском подручју насеља у зони постојећих радних зона и комплекса и намењене су пословању, а заузеле су комплексом објекта "Техника МБ", али се конкретни радови изводе на парцели 5872;

-предметна парцела 12358/2 се налази у грађевинском подручју и намењена је за приступне насељске саобраћајнице;

-предметна парцела 11373/1 се налази у грађевинском подручју насеља у зони планираних

радних зона и комплекса и намењене су пословању (подносилац захтева је исходавао сагласност власника парцеле оверена од стране Јавног бележника у Србобрану, бр. 1368/2015 од децембра 2015.г.)

Објекти-предмет изградње: Прикључак на дистрибутивни гасовод укупне дужине сса 33,0м пречника $\Phi 60,3$ са мерно регулационом станицом $Q_{\max} = 10 \text{ Sm}^3/\text{h}$ и разводни полиетиленски гасовод укупне дужине сса 42м пречника $d90 \times 8,2$.

Линија уклапања са дистрибутивним гасоводом је заварени "топли прикључак" DN200xDN50 на DGM, одакле се челични гасовод $\Phi 60,3$ даље води до водонепропусног прикључног шахта па даље до MPC и завршава славинам на фасади објекта, који је прикључује на мрежу. Славина на фасади објекта DN65 NP16 представља место испоруке природног гаса, односно место разграничења одговорности између енергетског субјекта и купца.

- Прикључни гасовод (подземни) DN50 са противпожарним шахтом:

$\Phi 60,3 \times 2,9 \text{ mm}$

Дужина: сса 33м

Деоница: од објекта MPC до места прикључења на постојећи гасовод средњег притиска DN200

Улазни противпожарни шахт: $1,2 \times 1,2 \times 1,25 \text{ m}$, нарастојању испред MPC-а 13,4м.

- Једнолинијска мерно-регулациона станица за природни гас (MPC)

Максималан капацитет: $Q_{\max} = 100 \text{ Sm}^3/\text{h}$

Минимални проток гаса: $Q_{\min} = 0,6 \text{ Sm}^3/\text{h}$

Радни притисак гаса на улазу: $p_{ul} = 5 \text{ bar}$

Радни притисак гаса на излазној линији: $p_{izl} = 0,06 \text{ bar}$

Улазни пречник: DN25

Излазни пречник: DN50

Коте терена: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2015-183 од 25.12.2015. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметним парцелама планира се изградња Прикључног гасовода DN50 дужине око 33м, са улазним противпожарним шахтом и једнолинијске мерно-регулационе станице за природни гас, која заузима део зелене површине $P = 1,62 \text{ m}^2$. Објекти су категорије: Г и класификационе ознаке: 222100.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Постојећи објекти на парцели: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2015-183 К.О. Србобран, од 25.12.2015. године, увидом у Лист непокретности бр. 8427 К.О. Србобран, као и приложеном Идејном решењу IDR-900/15-6 од децембра 2015.године на парцели бр. 5872 постоје објекти $P = 448 \text{ m}^2$, $P = 2939 \text{ m}^2$ и $P = 4554 \text{ m}^2$, на парцели 11373/1 део дистрибутивне гасне мреже средњег притиска у Србобрану DN200, док на парцели 12358/2 нема изграђених објеката.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН
("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);

- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

У тачки 2.4. **Зона радних садржаја** у делу **Врста и намена објеката** се наводи да се у оквиру помоћних објеката могу градити: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

У тачки 7.5.1. **Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката гасоводне и нафтоводне инфраструктуре** у поднаслову **Гасоводи и нафтоводи високог и средњег притиска се наводи**

Минимална удаљеност мернорегулационих станица ГМРС, МРС и регулационо одоризаторских станица РоС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабр.зграда, радионица и склад.запаљивих материјала износи 15m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30m.

Мернорегулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак од 7 bar	Улазни притисак од 7 до 13 bar
до зграда и других објеката	10 m	15 m
до железничких пруга	10 m	15 m
до пута (од ивица)	5 m	8 m
до надземних електричних водова	1,5 висина стуба	
државни путеви првог реда	20 m	
државни путеви другог реда и општински путеви	10 m	
остали путеви	6 m	
водотоци	5 m	
шеталишта и паркиралишта	10 m	

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код путева од ивице путног појаса.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде.

Удаљеност ограде од спољних зидова МРС мора бити 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода и нафтовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева
- 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода и нафтовода притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПЕК мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

За укрштања и паралелна вођења са гасоводом и нафтоводом, поштовати услове предвиђене Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних горива („Сл. Лист СФРЈ" бр.64/73).

Минимална дубина укопавања гасовода и нафтовода:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m
- при укрштању са улицама је 1,3 m
- на обрадивим површинама је 1,0 m

Када се гасовод и нафтовод води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
- 3,0 m за гасоводе притиска од 7-13 bar

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1,0 m за гасоводе од 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канални	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата. Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

- 1. Претходним условима издатим од стране ЈП "СРБИЈАГАС" под бројем 02-05-1/792 од 25.12.2015. године.*
- 2. Претходним условима и сагласност издатим од стране ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Србобран", под бројем 906-1/2015 од 28.12.2015. године*

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

- Изградњом предметних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

Мере заштите од пожара:

- Прикључни гасовода ДН50, са улазним противпожерним шахтом и једнолинијску мерно-регулациону станицу за природни гас изградити у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Сл. Лист СФРЈ" бр.20/71 и 23/71).

Услови за несметано кретање хендикепираних лица:

- Прилази објекту и пројектовање објеката, као и посебних уређаја у објекту мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деце и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
--

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70% - рачунају се сви објекти и саобраћајно-манипулативне површине на парцели.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Постојећи индекс заузетости парцеле: 100,00%

Планирани индекс заузетости парцеле: 100,00 %

Индекс заузетости парцеле-максималан : 70%

Минимално прописана зелена површина: 30 %

Планирани индекс изграђености парцеле је: 1,00

Индекс изграђености парцеле је максимално: 2,1

Предметни планирани објекат ће се извести на површини намењеној саобраћајним и манипулативним потребама.

Планом Генералне регулације насеља Србобран је прописан максимално дозвољен индекс изграђености парцеле 70%, јер је неопходно обезбедити минимално 30% зелене површине. Увидом у Лист непокретности к.п. 5872 констатовано је да на парцели постоје 2 објекта, што и јесте фактичко стање, а остатак парцеле се води као простор за саобраћајно-манипулативне потребе, иако то није није топографско стање на терену. **Потребно је усагласити катастарско и топографско стање и испоштовати дозвољени индекс заузетости парцеле.**

Имајући у виду да се комплекс објеката "Техника МБ" налази на укупно четири парцеле (5872, 5860/1, 5860/2 и 5871/3) могуће је и изградити Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 m² по бициклу.

Ограђивање парцеле:

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe.

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Саобраћајна инфраструктура: Према условима које је издало Ј.П. “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” бр. 906-1/2015 од 28.12.2015.г. се наводи да је наведени део категорисаног пута од железничке пруге, односно од прикључка са Државним путем другог А реда број 115 до границе грађевинског подручја је планиран за сабирну саобраћајницу у индустријској зони са новом регулацијом и ширином уличног коридора од 16м, у којем ће се налазити коловоз за двосмерни саобраћај ширине 6м, пешачка стаза и зелене површине. Приликом пројектовања и извођења предвидети следеће:

- минимална дубина укопавања гасовода у зеленим површинама и тротоарима је 0,80м;
- при укрштању гасовода са улицама и путевима гасовод поставити у складу са Законом о цевоводном транспорту гасоводних и течних горива (“Сл. Лист СФРЈ бр. 64/73);
- приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, вод извести под правим углом, уколико није могуће обезбедити мин 60°;
- заштитну цев поставити на 0,50м од међне линије к.п. бр. 5872 и парцеле пута 12358/2 у дужини 11,00м.

Гасна инсталација: Све према претходним условима за пројектовање и прикључење број 02-05-1/792 од 25.12.2015. године издатим од стране Ј.П. “СРБИЈАГАС” Нови Сад, у којима се између осталог наводи:

- Да је власник над градском гасном мрежом средњег притиска у Србобрану Ј.П.

“Србијагас” и да је за наведену гасну мрежу издата употребна дозвола бр. 351-18/0/78-05 од 03.07.1978. Године (приложено уз захтев).

- За прикључење објекта потрошача “Техника МБ”, Ј.П. “Србијагас” је издао Решење о одобрењу за прикључење бр. 02-05-1/735 од 20.11.2015. године.

- Прикључење извршити на челични гасовод ДН200 на парцели 11373/1 и прикључак водити од места прикључења преко парцеле 11373/1, 12358/2 до парцеле потрошача бр. 5872.

- Прикључење извести изразом топлог прикључка од стране Ј.П. “Србијагас”, максимална дубина укопавања прикључног гасовода је 0,8м мерено од горње ивице гасовода, на укрштању са путем гасовод заштити постављањем у заштитну цев.

- Пре МРС предвидети улазни противпожарни шахт са кугластом славином.

- Након квалитетног полагања и прописног означавања прикључног гасовода извршити снимање од стране геометра и предати на картирање у РГЗ Србобран.

Локацијски услови су основ за израду Идејног пројекта односно Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1) Идејно решење број ИДР-900/15-0 од децембра 2015. године, израђено од стране предузећа за пројектовање, изградњу, производњу и промет “Пиониргас” д.о.о. Нови Сад, ул. Дунавска бр. 27;
- 2) Претходни услови за пројектовање и прикључак на гасовод ДН20 број 02-05-1/792 од 25.12.2015 године издатим од стране Ј.П. „Србијагас“, Нови Сад;
- 3.) Услови и сагласност издати од стране Ј.П. “Дирекција за изградњу и урбанизам општине Србобран” Србобран број 906-1/2015 од 28.12.2015. г.;
- 4.) Сагласност Стричевић (Коста) Миливоја, власника парцеле 11373/1, оверена од стране Јавног бележника у Србобрану бр. 1368/2015 од децембра 2015. године;
- 5) Извод из листа непокретности бр. 1364 од 24.12.2015.г. За к.п. 11373/1;
- 6) Решење о коришћењу изграђених објекта градска гасна мрежа ГМ-04-10 Бр.351-189/78-05 од 03.07.1978. године, издатим од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова - Изградње прикључног гасовода ДН50 са улазним противпожарним шахтом и једнолинијске мерно-регулационе станице за природни гас прилаже се следећа документација:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат (ИДП), израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.23/2015 и 77/2015);
3. Елаборат заштите од пожара;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015).

За потребе издавања Решења о одобрењу извођења радова потребно је поднети захтев за Претварања права коришћења у право својине на грађевинском земљишту органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 10.045, дин. Према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран" бр. 13/13, 1/14 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 110,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, "Техника МБ" d.o.o.
2. Ј.П. "СРБИЈАГАС" Нови Сад;
3. Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран;
4. Администратору;
5. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инг.арх.

