

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-131/15-IV-01
Дана: 21.12.2015. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14), члана 10. став 1. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/2015 и 89/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр.10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ДОГРАДЊУ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У КРУГУ ФАБРИКЕ ЕКСПАНДИРАНОГ ПОЛИСТИРЕНА НА к.п. бр. 9548/1 К.О. СРБОБРАН, ванграђевински рејон, потес - Разлеви, категорија објекта Г, класификациони број 222100

Правила грађења утврђују се на основу Просторног Плана Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13) и Плана детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут I реда број 3 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 10/08)

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметне парцеле: 9458/1 (П = 3ha 44a 25m²) Ванграђевински рејон, Потес - Разлеви

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Србобран, Врбашки пут бр.66

Намена предметне парцеле према планској документацији: према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013), карта бр. 1 "Намена простора" предметна парцела налази се у ванграђевинском рејону, на грађевинском земљишту намењеном радној зони а према Плану детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут I реда број 3 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 10/08) и карти 4. „План намене површина“, предметна парцела бр. 9458/1 се налази на осталом земљишту, намењена радном садржају - постојећи радни комплекс "Austrotherm".

Карактер објекта: Уколико би се Инвеститор одлучио за II фазу изградње објекта а према Урбанистичком пројекту фабрике за производњу стиропора на кат. парцелама број 9458/1 у К.О. Србобран („Службени лист општине Србобран“, број

8/2002 и 5/2003) предметни објекат би морао бити уклоњена да би се испоштовала одредба Плана детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут I реда број 3 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/08) о најмање дозвољеној међусобној удаљености два објекта која налаже да је ова удаљеност минимално половина висине вишег објекта али не мање од 6м, а све из услова противпожарне заштите.

Коте терена: према приложеној Копији плана бр. 956-01-64/2015 К.О. Србобран од 30.04.2015. године. Кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Уврђено је да катастарска парцела бр. 9458/1 К.О.Србобран испуњава услове за грађевинску парцелу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: Доградња гасне инсталације у кругу фабрике експандираног полисирена, односно резервоара течног нафтног гаса и гасних инсталација за потребе рада гасних трошила, предвиђених за уградњу у оквиру објекта.

Гас ће се користити за следеће уређаје:

- ИЦ (инфра црвена) грејалица, капацитета 12kW - 1 ком;
- ИЦ грејач капацитета 28 kW - 3 ком;
- ИЦ грејач капацитета 45 kW - 1 ком;
- Фасадни гасни котао максималног капацитета 42 kW - 1 ком.

Допуњавање инсталације ТНТ врши дистрибутер заменом испражњених резервоара пунима.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Постојећи објекти на парцели: на предметној парцели, а према Копији плана бр. 956-01-64/2015 К.О. Србобран од 12.10.2015. године, Изводу из листа непокретности бр. 2684 К.О. Србобран од 05.11.2015. године и приложеном Идејном решењу бр. IDR313F/09-15 од септембра 2015.г. Постоје објекти: Производна хала, Помоћна зграда (компресорска станица) и Помоћна зграда (резервоар запаљиве течности). На предметној парцели постоји и портирница површине $P=19,50 \text{ m}^2$ која није картирана.

Грађевинска и регулациона линија и положај објекта дефинисани су на ситуационом плану $P=1:400$, који је саставни део приложеног Идејног решења бр. IDR313F/09-15 од 11.05.2015.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ,

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015);

2. Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013) у тачки 2.5.1. "Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља - Постојеће радне зоне (локације бр. 1-19 (предметна локација је бр. 9)) и радни садржаји у склопу експлоатације минералних сировина", наводи се:

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др.

Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0.

Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Према Плану детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут I реда број 3 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 10/08) у тачки 2.2.1. "Правила грађења на осталом земљишту - зона радних садржаја" наводи се:

1) Намена и врста објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама. У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња и једне мање стамбене јединице у оквиру засебног стамбеног објекта (чуварске кућице) или у склопу пословно-стамбеног објекта.

Други објекти на парцели: помоћни објекти, портирнице, вагарске кућице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као

прелазно решење), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

2) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се предњом фасадом постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за 5,0m, односно 10,0m. Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на мин. 5m (а изузетно 1m), под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на мин. 10m (а изузетно 5m), ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

3) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- пословни и пословно-стамбени: макс. П+1+Пк
- портирница и чуварска кућица: макс. П
- производни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П
- помоћни: П.

4) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу.

Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m.

Изградња објеката у прекинутом низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

5) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред примарних (пословних, производних и складишних) објеката дозвољена је изградња мањег стамбеног објекта (чуварске кућице), односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, површине стамбеног дела до 50 m².

Бунаре за снабдевање водом за пиће, до изградње јавне водоводне мреже, односно бунаре за сопствене противпожарне и технолошке потребе, треба бушити у складу са водопривредним условима, а лоцирати на парцели, удаљене минимално 10,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Бетонске водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже, односно прикључења на исту, треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Трафостанице за сопствене потребе градити као зидане или монтажано-бетонске, за рад на 20 kV напонском нивоу. Минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5mх6m, а минимална удаљеност од других објеката је 3m.

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у зони радних садржаја, у/на објекту у оквиру појединачних

корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника или на засебној парцели. Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни, а комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама треба обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0m.

6) Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0m,
- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 3,0m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0m) мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако те степенице савлађују висину од 0,9m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.

7) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). Фасаде објекта могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире.

8) Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката

Реконструкција постојећих објеката у кругу фабрике за производњу стиропора "Аустротерм" (на кат. парцели бр. 9458/1), који су нови и функционални, као и даља

изградња и уређење овог комплекса ће се вршити у складу са Урбанистичким пројектом фабрике за производњу стиропора на К.П. бр. 9458 и 9459/1 у К.О. Србобран Е-2036 ("Службени лист општине Србобран" бр. 8/02 и 5/03), правилима грађења - намена, положај, спратност, обликовање и сви др. урбанистички показатељи дати овим Планом за зону радних садржаја.

9) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. **Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.**

При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Запаљиви материјал не могу се сместити на простору који није удаљен најмање 6 m од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", број 11/96).

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Постојећи степен искоришћености парцеле износи: 13,70%

Планирани степен искоришћености парцеле: 13,80 %

Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 70%.

Минимално прописана зелена површина: 30 %

Планирани индекс изграђености парцеле је максимално 0,14
Максималан дозвољен индекс изграђености је 2,1.

Ограђивање парцеле:

Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,0m. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Приступ парцели и простор за паркирање возила:

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,0m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0m, односно мин. 7,0m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила, у зависности од изабраног система, врста очекиваних возила и расположивог простора. Препоручен систем за паркирање је управни, са димензијама једног паркинг места 2,5m x 5,0m за путничка возила, 3,0m x 10,0m (6,0 m) за ЛТВ и 3,5mx18,0m (15,0m) за ТТВ и АВ, као проточне под косим углом од 45, 60 или 75° или, ако то простор не дозвољава, омогућити полиномно коришћење саобраћајно-манипулативних површина за окретнице (маневрисање). Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7m² по бициклу.

Услови за озелењавање:

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.



ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Саобраћајна инфраструктура: Колски прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут I реда број 3 у к.о. Србобран и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем (уличним коридором), минималне ширине 3,5 m.

Канализација: Прикључење објеката у радном комплексу на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа.

- **атмосферска:** воду са кровова објекта одвести на зелену површину корисника преко хоризонталних и вертикалних олука. Површинске воде не могу се усмеравати према другој парцели. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у атмосферску канализацију положену уз уличне саобраћајнице, на околни терен, у путни јарак (улични канал) тако да испусти морају бити заштићени од ерозије и да је прибављена сагласност власника. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

- **санитарно - отпадна:** Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу у Србобрану. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Као прелазно решење, до изградње канализационе мреже дозвољена је изградња сабирног шахта као бетонске водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, одговарајућег капацитета, која се на парцели треба лоцирати на мин. 3,0 m од било ког објекта и границе парцеле.

- **технолошко-отпадне:** Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса.

Када се стекну услови, објекат прикључити на месну канализациону мрежу, према условима комуналног предузећа. Предвидети трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације.

Водовод : Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа.

- До изградње водоводне мреже, за покривање потреба за водом, могуће је бушење бунара на парцелама комплекса, на минимално 10,0 m од свих објеката и границе парцеле, а у складу са претходно прибављеним водопривредним условима. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. Воду за противпожарне потребе обезбедити у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, прикључењем на ја јавни водовод (са евентуалном изградњом резервоара на парцели).

За активности, које ће се евентуално обављати мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.

Електроинсталација: Све према претходним условима за пројектовање и прикључење број 07.08.6.40-2.30.4.- 212841/3-15 од 02.11.2015. године издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Погон Врбас, у којима се, између осталог, наводи:

Напон на који се прикључује објекат: 0.4kV

Максимална снага: 8.96kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора за смештај прикључка: Објекат ће се напајати ел. енергијом у оквиру раније одобрене снаге (247 kW). Прикључење извршити на мерену струју у оквиру развода комплекса, који се напаја електричном енергијом из НН ормана трафостанице СТС 20/0,4 kV "Delta matic", 400kVA.

Остали услови за извођење прикључка (обавеза странке): Приликом изградње објекта сачувати од оштећења стубну трафостаницу и кабловске прикључне водове. Обзбедити потребна напонска одстојања.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: применити аутоматско искључење напајања према ТН-Ц-С разводном систему уз обавезну примену темељног уземљивача.

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: у оквиру комплекса "Austrotherm".

Опис прикључка до мерног места: Трафостаница СТС 20/0.4kV "Delta matic" је двоструким 20kV кабловским водом везана на кабл извода "Шарц" са "РП. Србобрански пут".

Опис мерног места: Постојећи.

Мерни уређај: Постојећи.

Рок за изградњу прикључка: је 2 дана по измирењу финансијских обавеза из уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закљученог између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Сомбор", којим се дефинишу права и обавезе уговорених страна.

Рок прикључка: је 8 дана од дана испуњења услова утврђених одобрењем из члана 140. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14), уз услов да је претходно окончана изградња прикључка.

Накнада за прикључење: 0,00РСД

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима за пројектовање и прикључење надлежних јавних предузећа, и то:

- 1.) Услови за пројектовање и прикључење број 07.08.6.40-212841/3-15 од 02.11.2015. године издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Сомбор";*
- 2.) Мишљење у поступку издавања Водних услова бр. I-1174/6-15 од 23.10.2015. године издато од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;*
- 3.) Решење о издавању Водних услова бр. 104-325-1224/2015-04 од 11.12.2015.године издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.*

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

- изградњом предметних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

Мере заштите од пожара:

- Надземни резервоаре ТНГ са пратећим инсталацијама израдити у складу Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Сл. Лист СФРЈ" бр.20/71 и 23/71)

Услови за несметано кретање хендикепираних лица:

-прилази објекту и пројектовање објеката, као и посебних уређаја у објекту мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деце и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број IDR313F/09 од септембра 2015.године, израђено од стране "ЦЕНТРО-ГАС" Д.О.О. за производњу, инжењеринг, трговину и услугебиороа за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, Руменачки пут бр. 66;
- 2.) Услови за пројектовање и прикључење број 07.08.6.40-212841/3-15 од 02.11.2015. године издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Сомбор";
- 3.) Мишљење у поступку издавања Водних услова бр. I-1174/6-15 од 23.10.2015. године издато од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
- 4.) Решење о издавању Водних услова бр. 104-325-1224/2015-04 од 11.12.2015.године издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, којима се издају следећи услови:
 - Техничку документацију израдити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објекта;
 - Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације, геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Пројектна документација треба да садржи: опис планираних објеката и радова, графичке прилоге идр;
 - На главни Пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу;
 - Главне пројекте израдити у складу са: Законом о водама, Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материјала у воде и роковима за њихово достизање, Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, Уредбом о категоризацији водотокова и Уредбом о класификацији вода, Законом о управљању отпадом;
 - Надземни резервоаре ТНГ са пратећим инсталацијама израдити у складу Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Сл. Лист СФРЈ" бр.20/71 и 23/71);
 - За активности, које ће се евентуално обављати мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
 - За начин, услове и обим захватања воде, ако се постојећи објекти снабдевају водом из бунара или водотокова, начин, услове и обим испуштања отпадних вода и складиштење запаљивих течности, на постојећем комплексу, водна акта прибавити у посебном управном поступку;
 - Важност ових водних услова престаје по истеку 2 (две) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
 - По завршетку израде пројекта за грађевинску дозволу, у складу са издатим водним условима, а пре изградње објеката, обратити се овом секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са Законом о водама.
- 5.) Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Нови Сад, којим се одобрава постављање два преносна резервоара за складиштење течног нафтног гаса капацитета 2x5м³ за потребе производне хале на парцели инвеститора.

6.) Обавештење Министарства одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, којим се износи да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, за снабдевање течним нафтным гасом капацитета 2x5м³.

Локацијски услови су основ за израду Идејног пројекта односно Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова - доградње гасне инсталације прилаже се следећа документација:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат (ИДП), израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.23/2015 и 77/2015);
3. Елаборат заштите од пожара;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015).

По завршетку израде Идејног пројекта, у складу са издатим водним условима, а пре изградње објекта, обратити се Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство захтевом за издавање водне сагласности у складу са Законом о водама.

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 10.045, дин. Према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран" бр. 13/13, 1/14 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 110,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, "Austrotherm" d.o.o.

2. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор, погон Врбас;
3. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
4. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
5. Администратору;
6. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инг.арх.



**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Зоран Чаленић