

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-110/15-IV-01
Дана: 14.10.2015. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а, став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14), члана 10, став 1. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/2015 и 77/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр.10/08, бр.02/09 и 10/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "СРБОБРАН" И ДОВОДНОГ КАНАЛА ДО АКУМУЛАЦИЈЕ "СРБОБРАН" на катастарским парцелама број: 9514, 9552, 9557, 9634, 9638/1, 11985, 11969, 12006, 12072/2, 12286, 12300/4, 12304/2, 12400/2 К.О.Србобран, категорија објекта Г, класификациони број 221112 (црпна станица) и 222210 (цевовод)

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/2015).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Бројеви предметних парцела: 9514, 9552, 9557, 9634, 9638/1, 11985, 11969, 12006, 12072/2, 12286, 12300/4, 12304/2, 12400/2;

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Србобран, ванграђевински рејон

Постојећа намена зоне у којој се парцеле налазе: Према Плану детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/2015) објекат је предвиђен за снабдевање водом акумулације Србобран. Објекат водозавхвата црпне станице са пумпним уређајима и моторима заузима простор од 164 м² и налази се између инспекционе стазе и канала ДТД.

Црпна станица:

- ширина црпног базена, дужина црпног базена: 8,5м, 5,0м
- кота дна црпног базена: 75,30 мнм
- кота горње плоче црпне станице: 79,70мнм
- кота максималног нивоа воде: 78,70мнм
- кота минималног нивоа воде 77,50мнм
- максимална и минимална кота радне воде: 78,50мнм-78,00мнм

- дужина, ширина дна и нагиб, косина доводног канала до црпне станице 32м, 8м, 1:2
- број црпних агрегата 4 ком
- приближна стациоณาжа 32+550.
- притисак при захватњу воде је 2,4 м3/с.
- наводњава се 6000 ха пољопривредних површина дуж акумулације

Изливна грађевина:

- ширина изливне грађевине, дужина изливне грађевине: 4,0м, 8,85м

Цевовод:

- дужина цевовода: 1347,01м
- пречник цевовода Φ 1000
- дужина и ширина приступног пута 434м, 3м

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/13):

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ,

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);

Правила градње према Плану детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево
("Службени лист општине Србобран", бр. 9/2015):

3.1.2. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- ☐ Водне објекте у границама обухвата Плана пројектовати и извести према важним прописима како не би угрожавали квалитет воде у акумулацији. Постојеће објекте (лагуна за отпадне воде на свињогојској фарми, депоније смећа и сл.), такође довести у стање којим се неће угрожавати квалитет воде у акумулацији.
- ☐ На местима испуста, косина и дно акумулације морају бити обложени бетонском или каменом облогом у ширини од 3,0 метра узводно и низводно од места испуста.
- ☐ У зони радио-инспекционих стаза водотока Криваја, у ширини од 14 метара, испусна

цев мора бити укопан минимум 1,0 метар и заштићена од притиска тешке механизације.

□ У зони радно-инспекционих стаза канала Хс ДТД Бечеј-Богојево које су ширине 10,0 метара и налазе се и на левој и на десној обали канала, забрањена је изградња било каквих објеката и ови појасеви морају остати слободни за пролаз и рад тешке механизације која одржава канале.

□ Границе и намена земљишта чији је корисник ЈВП Воде Војводине – Нови Сад, не могу се мењати без посебне сагласности.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;

2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера заштите вода;

4) спровођење заштите од штетног дејства вода;

5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;

- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (ирпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2.1.1.4. Коридор везног канала

Коридор везног канала је простор постојећег пољопривредног земљишта који ће се привремено резервисати за потребе изградње подземног везног канала (цевовода) акумулације са Каналом ДТД Бечеј – Богојево. Након његове изградње земљиште се враћа у првобитно физичко и наменско стање.

2.1.1.5. Коридор канала ДТД Бечеј – Богојево

Коридор канала ДТД Бечеј – Богојево је простор постојећег канала у склопу система ДТД. Акумулација је везним каналом са њиме повезана, тако да његов водни режим усклађен са режимом водотока Криваје је основ функционисања саме акумулације

2.1.1.6. Коридор државног пута 16 реда бр.15 (М-3)

Коридор државног пута 16 реда бр.15 (М-3) у обухвату Плана, са својим садржајима (асфалтна саобраћајница, канал, инсталације оптичког кабла, зелене површине и др.) је постојећа просторна целина са којом се укршта подземни везни канал акумулације са каналом ДТД. Планско решење самог укрштања (подбушивањем) поред дефинисања

карактеристика самог везног канала треба да обезбеди и несметано функционисање наведених виталних садржаја коридора државног пута пре и после радова.

2.1.1.7. Коридор приступног пута

Коридор приступног пута треба да обезбеди несметани прилаз садржајима акумулације уз коридор канала ДТД Бечеј – Богојево.

2.1.1.8. Пољопривредно земљиште

Гравитирајуће пољопривредно земљиште, а тако и оно у обухвату Плана, је од двоструког значаја. Са једне стране оно је сакупљач и спроводник површинских атмосферских и подземних вода до реципијента – акумулације, а са друге стране у систему технолошког функционисања оно је крајњи корисник – потрошач акумулиране воде.

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

За потребе функционисања претходно наведених функционалних целина планом је, свакој од њих, у складу са потребама намењен и адекватан простор. Гледајући глобално, у погледу надлежности уређења и грађења у наведеним целинама, целокупан простор обухвата плана се може поделити на површине јавне намене и остале површине.

2.2.1. Површине јавне намене

У обухвату Плана површина јавне намене су:

- Површина дела коридора канала ДТД Бечеј Богојево
- Површина дела коридора државног пута 16 реда бр.15 (М-3)
- Површина коридора приступног пута

У обухвату Плана површине остале намене су:

- Пољопривредно земљиште

2.2.2. Претежна намена земљишта

Претежну намену земљишта у обухвату Плана чине пољопривредно, водно и грађевинско земљиште.

Регулација водотокова и заштита од ерозије

У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију

објеката као и од чињенице да ли су наносне насlage привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

Акумулација

За планирану Акумулација "Србобран", реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације који ће обухватити акумулацију, црпну станицу и доводни канал, уз поштовање следећих смерница:

- У складу са условима и правилима надлежних институција и јавних предузећа, дефинисати обухват Плана и физичке карактеристике простора за изградњу акумулације у погледу габарита и опремљености потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром;

- Предвидети акумулирање сопствених вода слива;

- Планским решењима обезбедити рад система и подсистема, ретардацију поплавних таласа и дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;

- Обезбедити повољан утицај на климу и животну средину;
- Заштитити квалитета воде, природе и животне средине;
- Планским решењима омогућити коришћење акумулације за рибарство и туризам, рекреацију и спортове на води, и др.;
- Одлуком о изради извештаја о стратешкој процени утицаја акумулације на животну средину, стећиће се услови за оцену могућег негативног утицаја изградње и експлоатације акумулацијена животну средину.

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Прикључак на електромеру: Идејним Решењем, бр.Е-10/2014 које је урађено од стране "Хидрозаовод ДТД" АД Нови Сад, предвиђено је прикључење на електро мрежу.

Прикључење извршити према Условима за пројектовање бр.07.02.-2.30.4.-99561/15 од 02.09.2015.године издато од стране Регионални центар Електроовојводине Нови Сад, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", Нови Сад, Булевар ослобођења бр.100.

На датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад. Постојећи 110 kV далеководи су власништво ЈП "Електромержа Србије".

Услови за пројектовање: Издати од стране "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације ад Београд, Таковска бр.2, Регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад, Народних Херој бр.2 под бројем 7030-308913/15-206/ЈВ од 01.09.2015. На предметној локацији евидентно је да долази до укрштања ТК кабла првог реда са планираним водоводом, зато је обавезно присуство стручног надзора од стране "Телеком Србија". Планираним радовима не сме доћи до угрожавање механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, нити угрожавање нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Услови за пројектовање: Издати од стране ЈП "Путеви Србије" Београд, Бул. Краља Александра бр. 282, број:344-501/15-1 од 12.10.2015 године: на делу пута Србобран-Врбас код Србобрана а на делу поред и испод (укрштај) државног пута I Б реда бр. 15 (стара ознака - магистрални пут М-3) на деоници 2034 Петља Србобран-Србобран 1 (Нови Сад), а на кп. 12072/2 и друге КО Србобран и то за оне парцеле државног пута чији је корисник ЈП "Путеви Србије" и/или општина Србобран (предметни пут).

Решење о условима заштите природе: Обавештење издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад под бројем 03-1516/2 од 09.10.2015. године, којим се за потребе израде предметних пројеката црпне станице "Србобран" и доводног канала до акумулације "Србобран" Решењем број 03-1388/4 од 28.11.2014. године утврђује следеће:

1. Током изградње и функционисања црпне станице спречити ширења последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (на пример употребом сапсорб-а). За заштиту околних екосистема д последица евентуалне дисперзије

воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (употреба средства Bio Versal за поспешивање разградње нафтних деривата и биолошке мере санације (према посебним условима);

2. У зони црпне станице применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобаља канала и проходност приобалног појаса уређењем зеленила за слабо покретљиве ситне животиње. По потреби успоставити травњак којим се обезбеђује континуитет еколошког коридора. Приликом постављања ограда, применити еколошки прихватљиве типове ограда са отворима већим од 10 cm

3. Ради заштите дивљих врста (укључујући и заштићене и строго заштићене врсте) подручја:

3.1. Далеководне објекте и електроенергетску инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле а жице обележити на упадљив начин.

3.2. Избегавати директно осветљење обале применом одговарајућих техничких решења (смањења висине светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу.

3.3. Забрањена је примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору ДТД каналу.

4. Због еколошког значаја простора план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката

- забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у Образложењу) у простору еколошког коридора а током уређења зелених површина од странити присутне самоникле јединке инвазивних врста

- обезбедити што већи проценат (најмање 50 посто) аутохтоних врста који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја

- обезбедити редовно одржавање зелених површина

5. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од 8 дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

6. Изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Сагласност и услови : Издати од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран бр. 638-1/2015 од 17.09.2015. године.

Траса наведеног цевовода дуж наведене путање пресеца државни пут I Б реда бр.15, Србобран - Врбас и више некатегорисаних, атарских путева у делу ванграђевинског подручја општине Србобран (западни део) и то: катастарска парцела бр. 12285, 12286, 12300/4, 12304/1, 12304/2, 12400/1, 12400/2, 12300/3 и 12300/9.

Поводом горе наведеног даје се сагласноста за предвиђене радове уз поштовање следећих услова:

1. Путна мрежа остаје непромењена

2. Приликом укрштања са наведеним путевима трасу цевовода поставити на прописаној дубини од мин. 1,30m горња ивица цеви

3. Инсталацију поставити у ширини наведеног пута +мин. 0,5m од спољне ивице профила пута са обе стране

4. Укрштање предвидети подбушивањем испод пута по могућство управно на пут, односно угао заклапања њихових оса мора бити између 60 и 90 степени
5. Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова
6. Након завршетка радова нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ служби за катастар непокретности Србобран, исти снимак послати на ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева бр.1 на mail адресу дирекција.србобран@лтт.рс
7. Приликом извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу пута
8. По завршетку радова земљиште у делу путног појаса изравнати и ослободити од корова како се вода од атмосферских падавина не би задржавала на путу

Решење о водним условима: Издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство под бројем 104-325-956/2015-04 од 14.09.2015. године. Постављају се следећи водни услови.

1. Документацију израдити са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката/радова и техничко Решење дефинисати према прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелирационо уређење предметног подручја

2. Техничку документацију урадити на геодетској подлози не старијој од шест месеци, израђеној на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Техничка документација треба да садржи технички извештај, одговарајуће прорачуне, цртеже (подужни и попречни профили, детаљи) и ситуациони план у одговарајућој размери са приказом диспозиције свих планираних објеката/садржаја. Сви предвиђени објекти и радови морају бити приказани у пројекту.

3. При избору техничког решења уважити податке о водним објектима који су дати у постојећој техничкој документацији: Генерално решење система за снабдевање водом северне Бачке (хидрозаовод ДТД, Нови завод 1985) и Идејни пројекат уређења реке Криваје на деоници км 0+000-17+300 на подручју општине Србобран (хидрозаовод ДТД, Нови завод 1985) и ускладити га са техничком документацијом која обрађује изградњу бране и акумулације СРБОБРАН на водотоку Криваја, за коју је донето Решење о водним условима број 104-325-955/2015-04 од 08.09.2015. године

4. У оквиру техничке документације за црпну станицу и доводни цевовод у складу са захтевима из пројектног задатка урадити потребна хидрогеолошка и геотехничка испитивања терена са лабораторијским анализама

5. Дефинисати тачан положај и црпне станице у односу на леву обалу канала ХС ДТД Бечеј-Богојево и уважити следеће податке о каналу на стационожи км 32+500: на овом делу канал нема насипе и канал је предвиђен за двотрачну пловидбу за пловила до 1000 тона носивости, са ширином пловног пута 23м. Мераодавни дириговани водостаји у каналу износе:

- максимални 78,70мм

-минимални 77,50мм

-радни 78,20 - 78,50 мм

Одговарајућим техничким решењем опремити црпну станицу садржајем неопходним за њено исправно функционисање и обезбеђење.

6. Дефинисати оптималну трасу, нивелациони положај и врсту цевног материјала доводног цевовода, на основу техничко-технолошких захтева, геотехничких карактеристика терена и хидрауличких прорачуна. Дати техничко решење за укрштање доводног цевовода са постојећом и планираном инфраструктурном мрежом

7. У оквиру техничког решења црпне станице предвидети:

- уливну грађевину црпне станице димензионисати тако да се одржи пројектовани протикајни и пловни профил канала ХС ДТД Бечеј-Богојево,
- на уливној грађевини предвидети постављање косе решетке за одстрањивање пливајућег материјала
- могућност пражњења црпне станице при хаваријском случају, ремонту и слично
- неометан приступ унутрашњости црпне станице
- на месту водозахвата предвидети облагање дна и косина канала у циљу стабилизације леве обале од ерозионог дејства воде

8. Одговарајући хидрауличким прорачунима изабрати црпне агрегате и димензионисати потребну хидромашинску опрему. Предвидети адекватан број затварача којима се, за потребе интервенције (ремонта), омогућава искључење сваког појединачног дела система. Предвидети могућност континуираног мерења испоручене воде преко црпне станице

9. Дуж леве обале канала ХС ДТД Бечеј - Бофгојево, техничким решењем уређења обале поред црпне станице обезбедити проходност радно - инспекционе стазе најмање ширине 5,0 м. У овом појасу не смеју се градити надземни објекти а подземни морају бити укопани најмање 1,0 м испод површине терена и обезбеђени од утицаја грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

10. Дефинисати режим рада и начин управљања црпном станицом коај мора бити у сагласности са :

- режимом рада канала ХС ДТД Бечеј-Богојево, водним режимом будуће акумулације СРБОБРАН

11. Техничком документацијом решити напајање црпне станице електричном енергијом и пројектовати објекат за смештај електро-управљачке опреме. За предвиђену трафо-станицу дати конструктивно решење које ће задовољити следеће услове:

- уколико дође до хаварије на трансформатору, објекат за сакупљање просутог уља има капацитет да прими комплетну количину уља и задржи га од даљег разливања, чиме би се спречио евентуални контакт уља са земљиштем и подземним водама;
- објекат за сакупљање просутог уља мора бити водонепропусан, отпоран на штетно дејство уља и без одвода којим би се садржај одводио ван објекта;
- прикупљање атмосферских вода које могу задржати трафо-уљем, мора садржати предтретман пречишћавања пре испуштања у реципијент или на околни терен;
- техничко решење трафостанице мора садржати мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо-уља из трансформатора, начин прикупљања евентуално испуштеног и искоришћеног уља у случају хаваријског изливања уља, садржај се мора уклонити на безбедан начин, у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода.

12. Техничком документацијом решити водоснабдевање црпне станице прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима надлежног комуналног предузећа или изградњом бунара за који је потребно прибавити водна акта у посебном поступку

13. Техничком документацијом решити канализационе инсталације црпне станице са објектима адекватног капацитета. Испуштање отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме чије ће пражњење обављати надлежно комунално предузеће.

14. У површинске и подземне воде забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода, оне се обавезно морају пречистити тако да концентрација загађујућих материја у пречишћеној отпадној води (ефлуент) обезбеди оджавање II класе воде у реципијенту, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68), не наруши добар потенцијал површинске воде за вештачка водна тела у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокова за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 67/11 и 48/12), Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СФРЈ" број 31/82), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број

35/11) и Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС" број 31/82). Према Уредби о категоризацији водотока ("Службени гласник РС" број 5/68), водоток Криваја, на простору бране и акумулације, и канал ХС ДТД Бечеј-Богојево, на локацији црпне станице, сврстани су у II б категорију.

15. Локацију црпне станице обезбедити адекватном оградом, улазном капијом и видео-надзором и предвидети приступну саобраћајницу

16. На основу хидрауличног прорачуна димензионисати доводни цевовод и пратећу опрему. На преломима цевовода предвидети потребан број анкерних блокова, чиме се обезбеђује њихова стабилност у свим режимима течења. Обрадити могућност појаве хидрауличног удара у доводном цевоводу и предвидети мере за његово ублажавање.

17. Техничким решењем одредити начин пражињења доводног цевовода, функционисање доводног цевовода, ускладити са радним режимом и начином управљања црпном станицом

18. Укриштањем доводног цевовода са државним путем I Б реда, на деоници Врбас-Србобран, решити утискивањем и постављањем цевовода у заштитну челичну цев.

19. На месту испуста доводног цевовода у водоток Криваје, предвидети изливну грађевину која не залази у протицајни профил водотока са осигурањем обале од штетног утицаја ерозије при свим нивоима и режимима.

20. За изабрано техничко решење, разрадити технологију извођења радова са приказом свих технолошких елемената неопходних за њихово извођење

21. Пројектом предвидети таква техничка решења и технологију извођења радова да време за извођење радова и током експлоатације објеката не дође до угрожавања стабилности водног режима и загађења подземних и површинских вода. Сва евентуална оштећења тела и водних објеката, проузрокована извођењем радова, инвеститор је у обавези да отклони према захтевима стручне службе ЈВП-а Воде Војводине у најкраћем року и без права надокнаде трошкова

22. Границе и намена водног земљишта за које право коришћења одн. Право управљања има ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, не могу се мењати без посебне сагласности овог предузећа. Пре почетка извођења радова решити имовинско-правне односе са власницима/корисницима парцела на којима су лоцирани црпна станица и доводни цевовод

23. Опочетку радова писмено известити ЈВП Воде Војводине ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте

24. Након завршетка радова на изградњи црпне станице и доводног цевовода до акумулације, геодетски снимити изведено стање и картирати у надлежном катастру

25. За све евентуалне накнадне радова (промена намене предметних објеката или изградња нових објеката) прибавити посебне водне услове

26. Важност ових услова престаје по истеку 2 (две) године од датума издавања.

27. За предметни објекат пре издавања употребне дозволе неопходно је прибавити водну дозволу од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад

Услови у погледу мера заштите од пожара: Издатим од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду 07/23/1 број 217/10301/15 од 01.09.2015. године за изградњу црпне станице "Србобран" и доводног канала до акумулације "Србобран" се наводи да приложено идејно решење израђено по закону који уређује област изградње објеката није довољног нивоа техничке разраде па ће се више елемената у погледу мера заштите од пожара дефинисати у Елаборату заштите од пожара израђеног на основу чл.118а ст.3 и 4. Закона о планирању и изградњи у фази исходовања грађевинске дозволе.

У елаборату заштите од пожара ће се између осталог утврдити да ли је потребно израдити главни пројекат заштите од пожара у складу са чланом 31. Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр.111/09 и 20/15), који мора бити усаглашен са пројектом за извођење у складу са чланом 69. Правилника о садржини и начину и поступку израде и начин вршења

контроле техничке документације према класи инамени објекта ("Сл. Гласник РС" бр 23/15) и прибавити сагласност овог Министарства на техничку документацију у складу са члановима 33 и 34 Закон о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр.111/09 и 20/15).

Услови за пројектовање: Издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Установа културе од националног значаја, Штросмајерова бр.22 издати под бројем 02-256/3-215 од 18.09.2015.године.

На регистрованом археолошком локалитету као и на површини која представља потенцијални археолошки локалитет неопходно је обавити заштитна археолошка ископавања пре изградње према Програму мера заштите археолошких локалитета који ће сачинити Покрајински завод за заштиту споменика културе.

На површинама на којима нису регистровани археолошки локалитети треба вршити археолошку контролу радова и у случају да се приликом изградње открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Локацијски услови и идејно решење црпне станице "Србобран" и доводног канала до акумулације "Србобран" број Е-10/14 урађено од стране "Хидрозавод ДТД" ад Нови Сад, који су саставни део Локацијских услова као и услови имаоца јавних овлашћења наведених у овим Локацијским условима су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и Извод из пројекта.

Обавезује се одговорни пројектант да пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта морају бити урађени у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења наведених у овим Локацијским условима .

НАПОМЕНЕ:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе прилаже се следећа документација:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу усклађене са локацијским условима и израђене у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Доказ о уплати административне таксе
4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/2015)

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 25.045,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број: 13/13, 1/14 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 110,00дин.
Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран

Доставити:

1. ЈВП Воде Војводине Нови Сад
2. ЈП Елекровојводина Нови Сад
3. Телеком Србија
4. ЈП Пuteви Србије
5. ЈП "Дирекција за урбанизам...Србобран"
6. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
7. Регистратору
8. Архиви

Предмет обрадила:

Јована Молдованов-Ђенић, маг.инж.грађ.

