

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-135/15-IV-01
Дана: 26.10.2015. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079,
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поступајући по захтеву Милованов Катице из Србобрана, улица Дунавска бр. 9, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.гласник РС бр. 22/15), члана 30 Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 10/08 и 10/14) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милованов Катице из Србобрана, ул. Дунавска бр. 9 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на к.п. бр. 1941 К.О. Србобран у ул. Дунавска бр. 9, због **недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Милованов Катица из Србобрана, ул. Дунавска бр. 9 је 07.10.2015. године обратила се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у аналогној форми (у три примерка).

По провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) и након обавештења о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Огранак "Електродистрибуција" Нови Сад утврђено је да идејно решење садржи недостатке:

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.5 Текстуална документација - у техничком опису пројектованог објекта нису приказани потребни комунални капацитети, те је, у складу са Чланом 38. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр.

23/2015 и 77/2015), потребно допунити, тако што ће се навести потребни комунални капацитети (врста прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, врста мерног уређаја, број тарифа, потребну одобрену снагу по мерном уређају, намену и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама, уколико су се на предметној парцели налазили, или налазе објекти којима је испоручивана електрична енергија и уколико се за прикључење новог објекта желе искористити постојећи мерни уређаји, тада се обавезно за мерне уређаје наводе одobreне снаге, ЕД број и опционо, број издатог бројила, спецификација нетипичних трошила)

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7 Графичка документација - на ситуационом плану (број цртежа 1) објекат није приказан карактеристичним висинским котама (није рађено на катастарско-топографској подлози (члан 22. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015)), није исказана удаљеност објекта од граница парцеле, те је, у складу са Чланом 40. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) потребно исказати.

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7 Графичка документација - основе (број цртежа 2 и 3) немају ознаке севера, те је, у складу са Чланом 31. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) потребно учртати.

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7 Графичка документација - не постоје основе кровне конструкције и кровних равни, те је, у складу са Чланом 40. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) потребно учртати.

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7 Графичка документација - приказан је само један карактеристичан пресек (број цртежа 5), те је, у складу са Чланом 40. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) потребно учртати други.

Чланом 30. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/15), прописано је да ако због недостатака у садржини идејног решења надлежни орган не може издати локацијске услове, захтев одбацује у складу са чланом 5. став 3 ове уредбе, уз навођење свих недостатака, због којих није могуће издати локацијске услове.

Обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и Чланом 30 Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр.35/2015) одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 430,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов

усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Закључак доставити:

1. Милованов Катици из Србобрана, ул. Дунавска бр.9;
2. Надлежној служби ради објављивања на интернет страници Општине Србобран
3. Архиви

Обрађивач:

Слађана Голупски, дипл.инг.арх.



**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Зоран Чаленић