

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-112/16-IV-01 и ROP-SRB-16886-LOC-1/2016
Дана: 21.07.2016. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079,
E-mail: srbobran@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поступајући по захтеву Томић Бранимира из Надаља, улица Вука Караџића бр. 63, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 8/2010, 13/2013 и 14/2013) и Решења о давању овлашћења Начелника општинске управе Србобран бр. 03-13/2016-IV од 12.07.2016. Године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Томић Бранимира из Надаља, ул. Вука Караџића бр. 63 за издавање Локацијских услова за Изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на к.п. 1294 К.О. Надаљ 1 у ул. Браће Јоцков бр. 29, **због неиспуњености формалних услова и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Томић Бранимир из Надаља, ул. Вука Караџића бр. 63 се 18.07.2016. Године преко пуномоћника Светлане Илић из Новог Сада, Булевар ослобођења бр. 76а/11 обратио овом органу, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, доказ о уплати административне таксе за издавање локацијских услова, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова и пуномоћ.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли је Идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/2016) утврђени су следећи недостаци:

- Приложена пуномоћ није на прописан начин оверена од стране Јавног бележника или овлашћеног лица у јединици локалне самоуправе те је потребно уз серификовану пуномоћ од стране пуномоћника прописано и оверити;

- У свесци "0" - Главној свесци, у делу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији потребно исказати списак катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру у складу са чланом 35. Правилника о садржини,

начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016);

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.3. Текстуална документација - у техничком опису пројектованих објекта нису приказани потребни комунални капацитети, те је, у складу са Чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016), потребно допунити, тако што ће се навести потребни комунални капацитети (врста прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, врста мерног уређаја, број тарифа, потребну одобрену снагу по мерном уређају, односно потребним снагама); означити положај водоводног шахта као и водонепропусне септичке јаме; ускладити податке о локацији са осталим делом пројекта;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, Графичка документација, лист 1.4. - нису означена удаљења новопроектваног објекта од свих граница парцела, положај водонепропусне септичке јаме са удаљењима од објекта и граница парцеле у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016);

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- У делу Главне свеске 0.5. Општи подаци о објекту и локацији - назив просторног односно урбанистичког плана је Просторни план општине Србобран;

- У свесци Пројекат архитектуре у делу Решење о одређивању одговорног пројектанта 1.1. **није наведено** допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС", бр. 23/2015, **77/2015 и 58/2016**).

Обзиром да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 130,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документацију, која је већ поднета уз захтев који је одбачен и поново не плаћа административну таксу за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић