

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-47/16-IV-01 и ROP-SRB-6915-LOC-1/2016
Дана: 25.04.2016. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079,
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поступајући по захтеву "Reahem" d.o.o. из Новог Сада, улица Бошка Новаковића бр. 2, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 8/2010, 13/2013 и 14/2013) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Reahem" d.o.o. из Нови Сад, ул. Бошка Новаковића бр. 2 за издавање Локацијских услова за Реконструкцију и промене намене једнопородичног стамбеног објекта спратности По+П+Пк на к.п. бр. 5274 К.О. Србобран у ул. Хајдук Вељкова бр. 39, **због неиспуњености формалних услова и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

"Reahem" d.o.o. из Новог Сада, ул. Бошка Новаковића бр. 2 се 20.04.2016. године обратило се овом органу, преко пуномоћника Радовић Зорана (законског заступника-директора) путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми и уплаћена административна такса.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли је Идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) утврђени су следећи недостаци:

- Графички прилози, Текстурални део, Нумеричка документација, Решење о одређивању одговорног пројектанта, Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре, подаци о пројектантима нису електронски сертификовани у складу са Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање ЦЕОП-у, издато

од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које представља упутство за креирање електронских докумената који се размењују у оквиру ЦЕОП-а, до усвајања Закона о електронском пословању;

- У свесци “0” - Главној свесци, потребно представити површине и остале податке сваког објекта понаособ, евидентирати доградњу објеката, као и уплатити административну таксу за други објекат у износу од 1.000,00 уколико се објекат категоризује као помоћни и јединствен (на ситуационом плану се воде два објекта);

- У свесци “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.Б. Текстуална документација - у техничком опису пројектованих објеката нису приказани потребни комунални капацитети, те је, у складу са Чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015 и 77/2015), потребно допунити, тако што ће се навести потребни комунални капацитети (врста прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, врста мерног уређаја, број тарифа, потребну одобрену снагу по мерном уређају, намену и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама, уколико су се на предметној парцели налазе објекти којима је испоручивана електрична енергија и уколико се за прикључење новог објекта желе искористити постојећи мерни уређаји, тада се обавезно за мерне уређаје наводе одobreне снаге, ЕД број и опционо, број издатог бројила, спецификација нетипичних трошила; означити положај водоводног шахта као и водонепропусне септичке јаме.

- У свесци “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.Д. Графичка документација - на ситуационом плану (број цртежа 1) објекти нису приказани карактеристичним висинским котама (није рађено на катастарско-топографској подлози (члан 22. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015 и 77/2015)); потребно је исказати удаљеност основног габарита објекта од свих граница парцеле и суседних објеката; означити регулациону и грађевинску линију; приказати кровне равни, њихов пад и ширину стрехе (члан 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015 и 77/2015));

- У свесци “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.Д. Графичка документација - нису евидентирани прилози Основа темеља дограђеног дела објекта, Основе кровне конструкције оба објекта, Основу подрумске етаже, минимум два карактеристична пресека за оба објекта - недостају подужни пресеци (члан 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015 и 77/2015));

- У свесци “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.Д. Графичка документација - основе немају ознаке севера, те је, у складу са Чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015 и 77/2015) потребно уцртати.

- У графичким прилозима представити надстрешницу поменуто у текстуалном делу елабората;

- У графичким прилозима - пресеци и изгледи, представити новопроектване димњаке (приказани у основама);

- Усагласити висинске коте терена и објеката у текстуалном делу са графичким за објекат бр. 2 и 3; кориговати висинску коту етаже подрума (+2,20м) и ускладити са текстуалним делом, где се наводи да је сватла висина 220 цм, у графичком прилогу није котирана, али је увидим констатована већа висина);

Обзиром да нису испуњени формални услови и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено

је као у диспозитиву у складу са Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 130,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Зоран Чаленић