

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-37/16-IV-01 и ROP-SRB-3867-LOCA-5/2016
Дана: 28.09.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. а у вези са чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 15. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13 и 14/13), а по захтеву за измену локацијских услова NIS AD Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, поднетог путем пуномоћника ТИМ-СОР ДОО Темерин, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови овог Одељења бр. ROP-SRB-3867-LOCA-2/2016, интерни број: 353-37/16-IV-01 од 12.05.2016. године тако што се у ставу 2. иза речи ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ додају речи "ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ 20 kV МРЕЖЕ на к.п. бр. 2659/2, 2658/2, 2658/1, 2657/1, 4124, 4158, 2576/1, 4156, 4153, 4128/2 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222410 (локални електрични водови) И СТУБНЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ СТС ТУС - 135 400 (400) kVA, 20(10)/0,4kVA на к.п. 2489, К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222420 (трансформаторске станице и подстанице).

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13) и Урбанистичког пројекта нафтног система Турија-север ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03)

1. Подаци о катастарским парцелама и локацији

Број и површина предметних парцела:	2659/2	П=	20a56m2;
	2658/2	П=	41a21m2;
	2658/1	П=	22a92m2;
	2657/1	П=	21a02m2;
	4124	П=	3ha38a19m2;
	4158	П=	43a17m2;
	2576/1	П=	28a63m2;
	4156	П=	68a59m2;
	4153	П=	32a49m2;
	4128	П=	1ha47a05m2;

Катастарска општина: Турија

Адреса локације: Ванграђевинско подручје, Потес - Подбара (2659/2, 2658/2, 2658/1, 2657/1); Потес - Трст (4124); Потес - Србобранска страна (4158,); Потес - Јарош (4156, 4153, 2576/1, 2489); Потес - Индустијска зона (4128).

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора" предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју.

Намена парцела:

- Пољопривредно земљиште - њиве, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци (к.п. бр. 2576/1 и 2489)
- Јавна површина - некатегорисани атарски пут (к.п. бр. 4153 и 4128).
- Постојећа нафтно-гасна постројења (к.п. бр. 2659/2, 2658/2, 2658/1, 2657/1);
- Јавна површина у оквиру планиране радне зоне ((к.п. бр. 4124 (железничка пруга); к.п. бр. 4158, 4156, (некатегорисани атарски пут)).

Б) Према Урбанистичком пројекту нафтног система Турија-север ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) намена је експлоатација нафте и гаса и изградња објеката неопходних за експлоатацију.

Коте терена: према приложеним Копијама плана са водовима бр. 956-01-21/2016 од 16.03.2016. године и 956-01-24/2016. од 31.03.2016. године, Копијама плана бр. 953-1/2016-30 од 16.03.2016. године и 953-1/2016-39 од 31.03.2016. године, Копијама плана са водовима бр. 956-01-77/2016-30 од 20.09.2016. године, Копијама плана бр. 953-1/2016-114 од 20.09.2016. године кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.", у делу **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**, тачка 3 се мења тако да сада гласи:

"Претходни услови за пројектовање издати од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 236-3/2016 од 22.09.2016. године у којима се наводи да положај трасе нисконапонског електроенергетског кабла одређен је у складу са захтевима општег технолошког решења и стања на терену . Према достављеним цртежима и техничком опису од стране овлашћеног ДОО „ ТИМ-СОР „ Темерин , ул. Партизанска бб , предметна траса се води од СТС – ТУС -135 400(400) кВа 20(10)/0,4кВ тип НС-2 20 кВ ХНЕ-49А 3х(1х50)мм2 до постојеће ЗТС „ Север -4 „ 20(10)/0,4кВ;400кВа уз катастарске парцеле локалних путева и пресеца исте на више места и то катастарске парцеле број 4153, 4156 , 4158 и 4128/2 К.О. Турија што је власништво јавне својине Општине Србобран .

Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" дајео сагласност на предметну трасу уз поштовање следећих услова :

1. Прилоком укрштања са наведеним путевима електроенергетски кабел поставити на прописној дубини од мин. 1.30м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви ,
2. Инсталацију поставити у заштитну цев испод пута у ширини наведеног пута + мин. 0,5м од спољне ивице профила пута са обе стране
3. Укрштање предвидити подбушивањем испод пута по могућству управно на пут, односно угао заклапања њихових оса мора бити између 60 и 90 степени
4. Предметни кабловски вод код паралелног вођења са општинским путем поставити на мин. 1,00м од крајње тачке попречног профила пута
5. Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети , нити угрози стабилност пута
6. Прилоком извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу пута или уз пут , односно у непосредној близини пута , нарочито код паралелног вођења инсталације са јавним путем,
7. Након полагања предметне инсталације у ровове , исти затрпавати у слојевима

од по 20цм. растреситом (уситњеном) земљом уз оптимално влажење и механичко набијање до потребне збијености како се не би угрозила стабилност пута , у равни терена,

8. У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова, те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује

9. Након завршетка радова нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран, исти снимак послати на ЈП „ Дирекцију за урбанизам и изградњу Општине Србобран „ Карађорђева 1 Србобран или на маил адресу : [direkcija.srbobran@ptt.rs.](mailto:direkcija.srbobran@ptt.rs)” и у делу **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**, тако да тачка 4. сада гласи “Претходни услови за пројектовање издати од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 236-3/2016 од 22.09.2016. године”

У преосталим деловима, Локацијски услови издати од стране овог Одељења бр. ROP-SRB-3867-LOCH-2/2016 од 12.05.2016. године остају непромењени.

Образложење

Општинској управи у Србобрану, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналним пословима и заштити животне средине, је NIS AD Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, поднетог путем пуномоћника TIM-COP DOO Темерин преко ЦЕОП-а дана 19.09.2016. године поднело захтев за измену локацијских услова за изградњу за изградњу подземне 20 kV мреже и стубне трансформаторске станице СТС-ТУС - 135 400 (400)kVA, 20(10)/0,4 kVA, који Локацијски услови су издати дана 12.05.2016. године под бројем ROP-SRB-3867-LOCH-2/2016, интерни број: 353-37/16-IV-01.

Дана 19.09.2016. године, NIS AD Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, поднетог путем пуномоћника TIM-COP DOO Темерин, је поднело овој управи захтев за измену наведених локацијских услова јер је дошло до измене трасе проласка подземне 20 kV мреже и стубне трансформаторске станице СТС-ТУС - 135 400 (400)kVA, 20(10)/0,4 kVA. Поступајући орган је у току поступка од Републичког геодетског завода Републике Србије, Служба за катастар непокретности Србобран, прибавио Копије плана са водовима бр. 956-01-77/2016-30 од 20.09.2016. године и копије плана бр. 953-1/2016-114 од 20.09.2016. године за измењену трасу проласка подземне 20 kV мреже и стубне трансформаторске станице СТС-ТУС - 135 400 (400)kVA, 20(10)/0,4 kVA, као и Претходне услове за пројектовање издати од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 236-3/2016 од 22.09.2016. године”за измењену трасу проласка подземне 20 kV мреже и стубне трансформаторске станице СТС-ТУС - 135 400 (400)kVA, 20(10)/0,4 kVA.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом

15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), те је одлучено као у диспозитиву.

НАПОМЕНА:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, односно Одобрење за извођења радова преко Централног информационог система, потребно је да приложите и Локацијске услове и Измену локацијских услова.

Општинска административна такса за измену локацијских услова наплаћена је у износу од 12.500,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На измену локацијских услова, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 130,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, "НИС" а.д. ул. Народног фронта бр. 12, Нови Сад;
2. Администратору Општинске управе Србобран;
3. "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, ул. Немањина бр. 6;
4. "НИС" а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12;
5. Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран ", Србобран, ул. Карађорђева бр. 1;
6. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад , Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
7. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић