

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-97/16-IV-01 и ROP-SRB-15193-LOC-2/2016
Дана: 09.09.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист Општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ 20 кV МРЕЖЕ, на к.п. бр. 2489, 2488, 2487, 4111, 2461, 4148, 2475/7, 4134, 2102 и 2103/1 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222410 (локални електрични водови) и СТУБНЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ СТС ТУС - 138 400(400)кVА, 20(10)/0,4кVА, на к.п. бр. 2103/1 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222420 (трансформаторске станице и подстанице).

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13) и Урбанистичког пројекта нафтног система Турија-север ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03)

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ
--

<u>Број и површина предметних парцела:</u>	2489	П= 2ha22a90м2;
	2488	П= 57a78м2;
	2487	П= 71a46м2;
	4111	П= 6ha79a27м2;
	2461	П= 56a88м2;
	4148	П= 45a95м2;
	2475/7	П= 5ha43a85м2;
	4134	П= 2ha08a72м2;
	2102	П= 77a73м2;
	2103/1	П= 77a70м2;

Катастарска општина: Турија

Адреса локације: Ванграђевинско подручје, Потес - Јарош (2489, 2488, 2487, 2461, 2475/7); Потес - Индустијска зона (4111); Потес - Надаљска страна (4148, 4134, 2102, 2103/1).

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора" предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју.

Намена парцела:

- Пољопривредно земљиште - њиве, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци (к.п. бр. 2489, 2488, 2487, 2461, 2475/7, 2102 и 2103/1 К.О. Турија)

- Јавна површина - некатегорисани атарски пут (к.п. бр. 4148 и 4134 К.О. Турија).

- Мелиоративна канал каналске мреже ХС ДТД (к.п. бр. 4111 К.О. Турија)

Б) Према Урбанистичком пројекту нафтног система Турија-север ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) намена је експлоатација нафте и гаса и изградња објеката неопходних за експлоатацију.

Коте терена: према приложеним Копијама плана са водовима бр. 956-01-21/2016 од 16.03.2016. године и 956-01-47/2016. од 06.07.2016. године, Копијама плана бр. 953-1/2016-89 од 06.07.2016. године, кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметним парцелама планира се изградња подземне 20 kV вод на к.п. бр. 2489, 2488, 2487, 4111, 2461, 4148, 2475/7, 4134, 2102 и 2103/1 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222410 (локални електрични водови) и Стубне Трансформаторске станице СТС ТУС - 138 400(400)кVA, 20(10)/0,4kVA, на к.п. бр. 2103/1 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 222420 (трансформаторске станице и подстанице).

На СТС ТУС - 138 400(400)кVA, 20(10)/0,4kVA (планирану на к.п. 2489 К.О. Турија, почетну тачку кабловског вода) монтираће се ВН растављач снаге и одводници пренапона са одговарајућим конзолама а затим се кабловски вод поставља се у ров дубине око 1,0м до новопроектване СТС ТУС - 135 400(400)кVA, 20(10)/0,4kVA, која се предвиђа на к.п. бр. 2103/1, трасом приказаном у ситуационом плану. Стубна Трансформаторска станица СТС ТУС - 135 400(400)кVA, 20(10)/0,4kVA се гради за потребе прикључења будућих пословних објеката. Стуб СТС се израђује из једног комада у завареној изведби и као такав се монтира. За монтажну демонтажне везе ВН и НН конзоле, носача растављача и катодних одводника пренапона, носача трафоа, разводног ормана уземљења на стубу су предвиђене рупе за везу завртњевима. Темелј се изводи од неармираног бетона фундираног на дубини 1,7м од коте терена.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта: СТС ТУС - 138 400(400)кVA, 20(10)/0,4kVA $P=2,00m^2$, ВН кабловски вод 20 kV дужина 1463,00м' (~1443м веза између СТС ТУС-135 и СТС ТУС-138).

Спратност и висина предметног објекта: Висина објекта СТС ТУС - 138 400(400)кVA, 20(10)/0,4kVA $h=9,45m$.

Укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) је $h=9,45\text{м}$.

Постојећи објекти на парцели: на предметним парцелама, према приложеним Копијама плана са водовима бр. 956-01-21/2016 од 16.03.2016. године и 956-01-47/2016. од 06.07.2016. године, Копијама плана бр. 953-1/2016-89 од 06.07.2016. године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, као и приложеном Идејном решењу Г - 451 од јула 2016. године, евидентирани су постојећи објекти на к.п. бр. 4148 и 4134 К.О. Турија - некатегорисани атарски пут. Положај објекта дефинисан је Ситуационим планом, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. Г- 451.

Грађевинска и регулациона: дефинисаће се Идејним пројектом.

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

2. У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (стр. 11)

Пољопривредно земљиште је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта:

- забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом;
- забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја;
- контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту;
- избором адекватних технологија у обради земљишта;
- применом противерозионих мера.

У складу са Законом о пољопривредном земљишту обавезна је рекултивација пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или одлагање комуналног отпада.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељефтерена,
- могућност довода воде,
- квалитет замљишта.

Под појмом одржавања система за одводњавање подразумева се комплексна и редовна примена одређених мера, које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката уодвођењу сувишне воде за одређене сливне површине, ради испуњења прописаних критеријумана успостављању оптималног водног режима земљишта.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система односно и за потребе наводњавања.

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. Узависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање по правилу треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Посебну пажњу треба поклонити ревитализацији и бољем коришћењу постојећих система за наводњавање.

Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се фазни развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Подручје општине Србобран припада регионалном хидросистему "Северна Бачка" - подсистему "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ха пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

Заштита од спољних и унутрашњих вода

Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без посебне сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог, такође не треба да мења намену.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита вода

Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

Заштита од ерозија и бујица обезбедити санацијом и довођењем у исправно функционално стање, као и ревитализацијом радова и објеката који служе за

заштиту.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

Постојећи систем за одводњавање је неопходно ревитализовати где је запуштен, а и проширивати где се за то укаже потреба.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

У делу III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Пољопривредно земљиште (стр. 57)

Коришћење обрадивог пољопривредног у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта, између осталог може да се врши и:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;

Приликом приступања радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;

5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;

- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;

- објекти за спорт, рекреацију и туризам (ауто-камп и сл);.

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Изградња нових канала и планиране акумулације вршиће се на основу плана детаљне регулације.

1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина, објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

Елементи (препоруче) државних и општинских путева:

ПУТЕВИ	ауто-пут	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{рас} (km/h)	120	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0, 5	2x0,35	2x0,3	2x0,3
разделне траке (m)	4,0	-	-	-
зауставне траке (m)	2x2,5	-	-	-
банкине (m)	2x1,5	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине13 (m)	2 x 15,0	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	60	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	80	40	20	10
ширина коридора (m)	150	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	min. 6,0

1.6.2. Водопривредна инфраструктура

1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Хидротехнички објекти и системи

- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала и потока, биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад и условима надлежног органа;
- Дуж мелиорационих канала и водотока, са обе стране обезбедити по минимум 10,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно према мишљењу надлежног водопривредног предузећа и условима надлежног органа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је вршити радње на начин како је дефинисано чланом 133. Закона о водама.

1.6.3. Енергетска инфраструктура

1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

- Подземна мрежа ће бити формирана изградњом подземних водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама;
- Који тип дистрибутивне трансформаторске станице (стубна, монтажно - бетонска, зидана или узидана) ће бити усвојен за изградњу, пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица мора прикључити - надземна или подземна мрежа;
- За све електроенергетске објекте, обавезно предвидети инфраструктурне електроенергетске коридоре, локације и слободне површине за изградњу трансформаторских станица;
- За међусобно повезивање постојећих и нових трансформаторских станица потребно је обезбедити трасе и електроенергетске коридоре за изградњу деоница подземне или надземне мреже;
- Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту, ван зона под режимом заштите;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m;

1.6.3.1.2. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

1.8. Општи и посебни услови и мере заштите

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

За заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Србобран, изграђен је канал ДТД и мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода који доприносе да територија општине Србобран није угрожена дејством спољних и унутрашњих вода.

Ризик од појаве пожара умањиће се просторно-планским мерама заштите. Шумске састојине ће бити уређене тако да ће се створити услови за ефикасну просторну заштиту, а посебним мерама заштите штитиће се пољопривредно земљиште.

Републички хидрометеоролошки завод је развио систем одбране од града и у ту сврху је на подручју општине Србобран изграђено 7 (седам) противградних станица са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. У пречнику од 100 m од противградних станица није дозвољена градња нових објеката без сагласности Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Опасностима од ерупције нафте и гаса највише је угрожен простор око нафтних и гасних поља, што на подручју општине Србобран представљају лежиште нафте и гаса "Турија север" и "Србобран". Настајање неконтролисаних ерупција може се свести на најмању меру стриктном применом и поштовањем прописаних превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. Грађевинско-техничке мере заштите, односе се на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара.

У делу **2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ** наводи се следеће:

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- **Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње**

(воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурака, рибањаци, фарме и газдинства - објекти за узгој животиња, објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа, машински паркови - објекти за смештај пољопривредне механизације), као и стамбени објекти-објекти за потребе пољопривредног домаћинства (једна стамбена јединица) за потребе становања запослених;

- **Објекти свих видова инфраструктуре** у складу са Просторним и урбанистичким планом;

- **Објекти за експлоатацију минералних сировина** - Простори и површине који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, у складу са Законом о рударству. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити и одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. У заштићеним подручјима и у обухвату еколошких коридора која су и станишта заштићених врста од националног значаја, није дозвољено нарушавање и мењање простора и њихових функција.

Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, врши се на основу одговарајућег урбанистичког пројекта, урађеног у складу са правилима грађења датим овим Планом за радне зоне ван грађевинског подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област. Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Вегетација мора остати аутохтона, тако да пејсаж треба и даље задржати у његовом изворном облику.

2.7. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката

2.7.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних

површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољње границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Заштитни пружни појас дефинисан је Законом о железници члан.3 тачка 19. и износи 200 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу пруге могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 46.

2.7.6. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре

Заштитни коридор гасовода, нафтовода и продуктовода дефинисан је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводом и гасоводом и нафтоводом и гасоводом за међу народни транспорт, односно Законом о енергетици и важећим Правилницима и износи 200 m на једну и другу страну од осе цевовода.

У појасу ширине 30 m са једне и друге стране од осе цевовода забрањена је изградња објеката.

2.7.7. Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице

Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице, у оквиру које није дозвољена изградња износи 100 m од противградне станице. Градња на мањим растојањима у близини ових објеката могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.5. Мере и инструменти за имплементацију

Остају на снази следећи плански и урбанистичко-технички документи, уколико нису у супротности са овим Планом, међу којима је и:

- Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/01 и 6/03),

Према **УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ НАФТНОГ СИСТЕМА ТУРИЈА-СЕВЕР** ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) предметни објекти су у обухвату комплекса Б2, а поменути Планом се наводи следеће:

3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА

3.1. Намена површина и објеката

3.1.1. Намена површина

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом намењен је експлоатацији нафте, гаса и изградњи објеката неопходних за експлоатацију. Све инсталације од

нафтних бушотина полажу се подземно, тако да омогућују несметано коришћење терена за пољопривредну производњу.

3.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Све нове стубне трафостанице повезују се на далековод НИС - Нафтагас напонског нивоа 20 kV.

Трафостаница мора бити грађена за трансформацију 10(20)/0,4kV а прикључни кабел на средњенапонску мрежу треба да буде за рад на 20kV због припреме преласка на тај напонски ниво рада.

За сву електроенергетску структуру, која буде грађена на предметном простору, урбанистичко-технички услови ће се издавати на основу Урбанистичког пројекта.

Електроенергетски каблови, који се полажу паралелно цевоводима, као и прикључни каблови трафостанице треба да се полажу на дубини од 0,8м. Да би се испоштовали услови укрштања са другом врстом инфраструктуре ова дубина на местима укрштања може бити мања или већа.

Тачне трасе 20 kV напојних каблова до ТС биће дефинисане урбанистичко - техничким условима.

Укрштање бушотинског нафтовода са подземним електроенергетским водовима треба да буде под углом од 90°. Уколико то није изводљиво угао укрштања може бити и мањи, али не испод 30°.

Код приближавања и паралелног вођења бушотинског нафтовода и електроенергетског вода међусобно хоризонтално одстојање не сме бити мање од 1м за 1kV вод, 1,5м за 10kV и 20kV, 2м за 35kV вод и висина стуба увећана за 3м за све водове виших напонских нивоа.

3.4. Услови за заштиту

Мере заштите животне средине

У циљу елиминације потенцијалних и очекиваних утицаја нафтног поља на околину предвиђене су одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта од загађења.

Приликом копања канала треба скинути педолошки слој, и оставити у страну до полагања вода, који ће се затим прекривати тим слојем, што ће спречити мешање педолошких слојева и промену физичких својстава земљишта.

3.7. Услови за хортикултурно уређење

У циљу реализације плана озелењавања издају се следећи урбанистичко - технички услови:

- неопходна је израда Главног пројекта, који ће детерминисати избор, врсту, просторни распоред, начин садње, мере неге и заштите;
- саднице садити на удаљености од најмање 3м од ивице пута;
- водити рачуна о близини енергетских водова и неопходном растојању.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 236/2016 од 21.04.2016. године у којима се наводи да се даје сагласност на предложену трасу уз поштовање следећих услова:

- приликом укрштања трасе електроенергетског вода са некатегорисаним атарским путем, електроенергетски кабловски вод поставити на прописаној дубини од мин. 1,30м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Инсталацију поставити у заштитну цев испод пута у ширини наведеног пута +мин. 0,50м од спољашње ивице профила пута са обе стране;
- Укрштање предвидети подбушивањем испод пута, по могућству управно на пут, односно угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°;
- Електроенергетски кабловски вод код паралелног вођења са путем поставити на мин. 1,00м од крајње тачке попречног профила пута;
- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова, тако да се приликом радова не оштети, нити угрози стабилност пута;
- Приликом извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена;
- Након полагања електроенергетског вода у ров, исту затрпавати у слојевима од по 20цм;
- У току гарантног рока, након извођења радова, инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова, те уколико се појаве депресије или слегање одмах реагује;
- Након завршетка радова, нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран, исти снимак доставити и Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран".

1. Претходним решењем о издавању Водних услова од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 352-97/2016-IV-01 од 19.08.2016. године у којима се наводи следећи услови:

- Да инвеститор пре привођења предметног земљишта планираној намени исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10 и 93/12).
- Да се у поступку израде техничке документације, на основу претходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и важећом урбанистичком, односно планском документацијом.
- Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену и осигурања њихове стабилности. Установити тачан положај постојећих инсталација, уколико их има, како не би дошло до оштећења приликом извођења радова. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже, као и податке о положају објеката у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу, са јасно назначеним преломним тачкама предметне трасе. Локације укрштања и паралелног вођења инсталација са каналима везати за важећу катастарску подлогу.
- Вршилац техничке контроле пројектне документације је у обавези да провери и потврди усклађеност исте са водним условима, а у циљу издавања грађевинске дозволе, у складу за Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) као и Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, издато од Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре, Београд под бројем 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године.
- Да се на ситуационом плану, у одговарајућој размери прикаже траса подземне инсталације и свих пратећих објеката на водном земљишту. Техничка документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже, податке о инсталацији и њеном положају у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу) са јасно назначеним преломним тачкама. Пројектном дефинисати сва укрштања са водним објектима (водотоцима, каналима а сл) и обрадити их подужним и

попечним профилима. Укрштање везати за назив, стационажу канала/водотока и катастарску парцелу. Такође пројектом дефинисати и сва остала укрштања над којима право коришћење има ЈВП Воде Војводине и подручно водопривредно предузеће.

- Пре израде техничке документације која се односи на подземно укрштање инсталације са каналом, на попречним профилима учртати постојећи - снимљени и пројектовани профил канала ради утврђивања тачне дубине полагања инсталације. Подземно укрштање кабла са мелиорационим каналима извести полагањем инсталације и заштити, испод дна канала тако да горња ивица заштите (заштитна цев, АБ плоче и др) буде мин 1.5м испод пројектованог дна канала. Хоризонтална дужина заштитне цеви испод дна канала треба да буде дужине колико износи ширина канала у нивоу терена. Подземно укрштање инсталације са каналима на локацијама уз пропуст (мост) треба предвидети на удаљености од мин. 5,0м од пропуста. Укрштање са каналима извести што је могуће ближе углу од 90°.

- Надземно укрштање инсталације са водотоком мелиорационим каналом "Т-1", односно постављање постојећег пропуста/моста пројектовати на следећи начин: инсталацију поставити у заштитну цев и причврстити бочно уз носећу конструкцију моста/пропуста, тако да доња ивица заштитне цеви не задира у светли отвор пропуста/моста. Уколико дође до реконструкције пропуста/моста преко којег је постављена инсталација водовода, сву одговорност око заштите инсталације као и додатне радове и трошкове сноси власник инсталације.

- На месту укрштања инсталација са каналом треба извршити геодетско снимање профила и дати поречни профил канала на месту укрштања са детаљима укрштања.

- Пројектом предвидети да се траса инсталација видно обележи према важећим прописима и означеним местом и правцем укрштања, а ознаке редовно одржавати.

- Паралелно вођење инсталација са каналом "Т-1" од стационаже км1+929 до км2+072, у дужини од 143м извести тако да се инсталација постави на удаљеност 14 метара од ивице канала ради остављања слободног простора за радно-инспекциону стазу. Горња ивица заштите инсталације мора бити укопана минимум 1,0 метар испод површине терена. У појасу радно-инспекционе стазе није дозвољено градити надземне објекте (шахтове, вентиле, ознаке и слично).

- За све остале активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног просотра, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу омогућавања несметаног редовног одржавања канала и спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

- Да се по изградњи инсталације у зони водних објеката геодетски сними изведено стање и картира у општинском катастру (Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Србобран).

- Обавеза инвеститора односно корисника је да по писменом захтеву предузећа Воде Војводине за потребе извођења радова на водним објектима (санација, реконструкција или хитна интервенција) о свом трошку изврши измештање инсталација и њихових ознака као и да по завршетку радова исте врати у претходно стање.

- На свим катастарским парцелама над којима има право коришћења ЈВП Воде Војводине или подручно водопривредно предузеће, испоштовати све важеће техничке услове за изградњу предметне инсталације са припадајућим објектима.

- Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у најкраћем року отклонити, уз надзор стручне службе ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

- Да се након завршених радова изврши чишћење водног земљишта од заосталог грађевинског материјала или земље и другог материјала из ископа, а сав преостали материјал и опрема уклони из те зоне.

- Инвеститор је у обавези да закоришћење водног земљишта регулише имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине, као и да плаћа накнаду, у складу, у складу са Законом о водама и важећом Уредбом Републике Србије. Сви прелази инсталација кроз водно земљиште и земљиште над којим право коришћења има ЈВП Воде Војводине или подручно водопривредно предузеће, морају се у пројекту исказати (посебним прилогом - табелом) са почетном и завршном координатом, ради подлоге за разрешење имовинско-правних односа. С тим у вези, након детаљног дефинисања положаја (трасе) далековода и свих пратећих објеката на водном земљишту, ради регулисања имовинских односа, предузећу Воде Војводине доставити податке о положају (везано за к.п. и стационажу водотока/канала или другог водног земљишта), дужини (м) као и податке о осталим пратећим објектима (м²) који ће се градити - поставити на водном земљишту.
- Да се о почетку радова благовремено писмено извести ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издате водне сагласности.

3. Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-101009-16 од 14.04.2016. године у којима се наводи:

Напон на који се прикључује објекат: 20kV

Одобрена максимална снага: 2500kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора за смештај прикључка објекта: Постојеће расклопно 20kV постројење у трансформаторској станици 20/0,4kV "ТУС 8"

Остали услови за извођење прикључка (обавеза странке: На приступачном месту у оквиру постојећег нафтног система "Турија север" потребно је изградити нову СТС "ТУС 138" са трансформатором преносног односа 20/x kV/kV одговарајуће снаге и осталом електроенергетском опремом. Будућу трафостаницу је потребно повезати новим 20 kV подземним водовима одговарајућег типа и пресека

-Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: извести аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему

-Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке): Заштитне уређаје у разводним орманима инсталације објекта прилагодити главним осигурачима у ТС и извести у складу са важећим техничким прописима. Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезом уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата се пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: постојеће расклопно 20kV постројење у трансформаторској станици 20/0,4kV "ТУС 8"

Место везивања прикључка на систем: водна ћелија у постојећем расклопном 20kV постројење у трансформаторској станици 20/0,4kV "ТУС 8"

Опис прикључка до мерног места: постојећи прикључни водови од ТС 35/20kV "Србобран-мини" до 20kV расклопног постројења у трансформаторској станици 20/0,4kV "ТУС 8"

Мерни уређај: Постојеће мерење са претплатничким бројем 158408023 које се налази у ТС "ТУС 8"

Заштитни уређаји: Сет високонапонских осигурача са ударном иглом за трополни исклоп

Управљачки уређај: обухваћен у склопу бројила
Место предаје електричне енергије: водна ћелија
Рок за изградњу прикључка: је 30 дана по измирењу финансијских обавеза из уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закљученог између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", којим се дефинишу права и обавезе уговорених страна.
Рок прикључења: је 8 дана од дана испуњења услова утврђених одобрењем из члана 140. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14), уз услов да је претходно окончана изградња прикључка.
Накнада за прикључење: 51.975,22 РСД (без обрачунатог ПДВ-а).

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

За изградњу објекта Стубне Трансформаторске станице СТС ТУС - 138 400(400)кVA, 20(10)/0,4кVA, на к.п. бр. 2103/1 К.О. Турија на пољопривредном земљишту:

Постојећи степен искоришћености парцеле износи: 0,00%

Планирани степен искоришћености парцеле: 0,00026 %

Максимални дозвољени степен искоришћености: 5,00%

Минимално прописана зелена површина: 95 %

Планирани индекс изграђености парцеле је максимално 0,0000026

Индекс изграђености парцеле је максимално 0,05



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу односно Одобрење извођења радова и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Г - 451 од јула 2016. године, израђено од стране "ТИМ - СОР" д.о.о. из Темерина, ул. Партизанска бр. 66;
- 2.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 405/2016 од 13.07.2016. године;
- 3.) Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-212253-16 од 12.08.2016. године;
- 4.) Мишљење Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад бр. I - 942/5 - 16 од 18.08.2016. године;

5.) Решење о Водним условима бр. 352-97/2016-IV-01 од 19.08.2016. године издатим од стране Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, односно Одобрење извођења радова преко Централног информативног система, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, односно Идејни пројекат и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и чланом 16, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 25.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 130,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, "НИС"а.д. ул. Народног фронта бр. 12, Нови Сад;
2. Администратору Општинске управе Србобран;
3. Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;
4. Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран ", Србобран, ул. Карађорђева бр. 1;
5. "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад , Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;
6. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић