

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-123/16-IV-01 и ROP-SRB-18269-LOC-1/2016
Дана: 05.09.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 8.д, 8.ђ, 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРИСТУПНОГ ПУТА ДО ОБЈЕКТА ЦЕНТРАЛНОГ УЉНОГ ГАЗДИНСТВА У СРБОБРАНУ на к.п. бр. 12333 К.О. Србобран и ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА ОБЈЕКТА ЦЕНТРАЛНОГ УЉНОГ ГАЗДИНСТВА (ЈП ЕМС) на к.п. бр. 11741/1 К.О. Србобран, ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона ознака 211201 (остали путеви и улице).

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13) и Плана детаљне регулације за реконстру и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35kV у трафостаницу 400/110kV ("Службени лист општине Србобран", бр. 03/13) .

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметних парцела: 12333 К.О. Србобран; П= 66a01м²;
11741/1 К.О. Србобран; П=1ha24a51м²;

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Ванграђевинско подручје, Потес - Растока (к.п. бр. 12333 К.О. Србобран) Потес - Заливно поље (к.п. бр. 11741/1).

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1. "Намена простора" предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју;

Намена парцела:

- к.п. бр. 12333 К.О. Србобран - јавна површина - локални пут;
- к.п. бр. 11741/1 К.О. Србобран - њиве, воћнаци, виногради, ливаде и пашњаци у непосредном окружењу Трафостанице 220/110/35kV - Планиране Трафостанице 400/110kV;

Б) Према Плана детаљне регулације за реконстру и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35kV у трафостаницу 400/110kV ("Службени лист општине Србобран", бр. 03/13), карта бр. 4 "Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине са нивелацијом" предметне катастарске парцеле 12333 и 11741/1 К.О. Србобран су јавне намене (к.п. бр. 12333 К.О. Србобран приступни пут а к.п. бр. 11741/1 К.О. Србобран резервна површина за изградњу (складишта и друге објекте за сопствене потребе)).

Коте терена: према приложеној Копији плана водова бр. 956-01-60/2016 од 03.08.2016. године и Копији плана бр. 953-1/2016-102 од 03.08.2016. године, ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на катастарској парцели 12333 К.О. Србобран планира се реконструкција приступног пута до објекта Централног уљног газдинства у дужини 253,00м, ширине 6м + 2х1м (банкине) и изградња саобраћајног прикључка објекта Централног уљног газдинства са леве стране приступног пута, у смеру раста стационажеса радијусима десних скретања на саобраћајном прикључку интерних саобраћајница објекта централног уљног газдинства је 7,5м на катастарској парцели бр. 11741/1 К.О. Србобран. Објекти су категорије Г, класификациона ознака 211201 (остали путеви и улице).

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта: дужина пута планираног за реконструкцију је 253,0м а укупна ширина је 8м, П= 2024,0м.

Спратност и висина предметног објекта: Коловозна конструкција приступне саобраћајнице се састоји од Асфалт бетона АБ 11 (4цм), битуменизирани носећи слој BNS 22 (6цм), дробљени камен 0/31,5мм (15цм), дробљени камен 0/63мм (25цм), постелјица (насип од песковитог-шљунковитог материјала) CBR=5%.

Постојећи објекти на парцели: на катастарској парцели бр. 12333 К.О. Србобран, према приложеној Копији плана бр. 953-1/2016-102 од 03.08.2016. године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, као и приложеном Идејном решењу IDR 2691 од маја 2016. године, постоји надземни објекат - пут и подземни инфраструктурни објекат - телекомуникациона инфраструктура, док на катастарској парцели бр. 11741/1 К.О. Србобран нема изграђених објеката, али се планира изградња Централног уљног газдинства.

Положај новопроектованих објеката дефинисан је Ситуационим планом, које је саставни део приложеног Идејног решења IDR 2691 од маја 2016. године.

Грађевинска и регулациона: дефинисан положај трасе и прикључка у графичком прилогу.

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;
- Спровоодити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).
- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом или важећим планом детаљне регулације за одређену зону и целину, а под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;

2. У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

У делу II **ПЛАНСКИ ДЕО**

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна концепцијска опредељења за уређење планског подручја општине Србобран у оквиру планског хоризонта била би да саобраћај као основна просторна функција, мора својим развојем иницирати свеобухватни развој овог простора, како би Општина превазишла постојеће стање привредне неразвијености.

Основно концепцијско опредељење у домену **путне-друмске инфраструктуре**, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.

У делу III **ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Пољопривредно земљиште (стр. 57)

Коришћење обрадивог пољопривредног у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта, између осталог може да се врши и:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;

Приликом приступања радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.

Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност. Конкретизација ових опредељења је утврђена је кроз изградњу нових путева, уз коришћење изграђених путева за потребе експлоатационих поља нафте и гаса, који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран – Бачко Добро Поље и Темерин – Турија), као и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона.

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

Елементи (препоруке) државних и општинских путева:

ПУТЕВИ	ауто-пут	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{рас} (km/h)	120	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0, 5	2x0,35	2x0,3	2x0,3
разделне траке (m)	4,0	-	-	-
зауставне траке (m)	2x2,5	-	-	-
банкине (m)	2x1,5	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине13 (m)	2 x 15,0	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	60	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	80	40	20	10
ширина коридора (m)	150	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	min. 6,0

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних

прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објекта захтева изградњу истих.

2. На коловоз општинских путева ван насељених места :

- на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објекта захтева изградњу истих.

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,

- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,

- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,

- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ЈАВНОГ ПУТА

У заштитном појасу пута могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда

- 10 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда

- 5 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Саобраћајно технички услови се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5 – 1,5 ha).

Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу, обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

1.8. Општи и посебни услови и мере заштите

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

У делу 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ наводи се следеће:

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње
- **Објекти свих видова инфраструктуре** у складу са Просторним и урбанистичким планом;
- Објекти за експлоатацију минералних сировина

2.7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

2.7.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте (видети правила грађења за путни саобраћај).

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 40 m од спољне ивице земљишног појаса уз државног пута I реда – ауто пут,
- 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда,
- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољње границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35. Закона о јавним путевима.

Заштитни пружни појас дефинисан је Законом о железници члан 3 тачка 19. и износи 200 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу пруге могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 46.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

План општине Србобран разрађиваће се:

- **плановима детаљне регулације** за планиране радне зоне, комплексе ветроелектрана, зоне соларне електране, за зоне енергетских производних објеката, планиране садржаје јавног пута за које грађевинску дозволу издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства, трансформаторска постројења, далеководи 400 kV, 220 kV и 110 kV, планирани ДП I реда (обилазница), планирани ДП регионалног значаја, планиране општинске путеве, планирану међународну и националну бициклистичку стазу, планирану акумулацију "Србобран", планирано извориште, планирану каналску мрежу,

планирану црпну станицу и тамо где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене.

3.1.6. Смернице за израду плана детаљне регулације за трансформаторска постројења ТС 20(35)/110kV,110/20kV/35),220/35(20)kV,20(35)/220kV 400/20(35) kV и 20(35)/400 kV

- Минимална парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 20(35)/110 kV и 110/20(35) kV и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70X70 m, а за трансформаторску станицу 400/20(35)kV, 20(35)/400 kV и 220/35(20) kV, 25(35)/220 kV око 250x200 m.

3. У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" 220/110/35/kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110kV ("Службени лист Општине Србобран", бр. 03/2013), наводи се следеће:

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

При изради Плана пресудно су утицали следећи фактори:

- Поштовање смерница датих у Просторном плану општине Србобран;
- Уважавањем развојних циљева Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/2011, 80/2011-испр, 93/2012 и 124/12);
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине и зоне.

Простор у обухвату Плана чиниће основне функционалне целине:

- Зона планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"
- Зона приступног пута
- Зона саобраћајног прикључка
- Зона пруге
- Зона канала

2.1.1. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"

На резервним површима дефинисаним за даљу изградњу, изградња ће се вршити у коначној етапи, такође могуће дефинисати по фазама, у складу са идејним/главним пројектима.

Објекти који су обухваћени планираном реконструкцијом и изградњом у оквиру комплекса су:

- Разводно постројење 400 kV-изградња постројења
- Разводно постројење 110 kV-постојеће постројење 110 kV се реконструише
- Релејне кућице-изградња
- Трансформатори 400/110 kV и уљна јама-изградња
- Постројење 20 kV-изградња
- Командна зграда-реконструкција
- Интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине-изградња нових и реконструкција постојећих
- Ограда комплекса- изградња ће се реализовати најкасније у коначној фази

III ЕТАПА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

У трећој етапи ће се уградити и други трансформатор 400/110 kV.

РЕАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ ПДР-а ЗА ИЗГРАДЊУ (УВОЂЕЊЕ) ДАЛЕКОВОДА 400 kV БРОЈ 444 У ТРАФОСТАНИЦУ "СРБОБРАН" 400/110 kV И РАСПЛЕТА 110 kV ДАЛЕКОВОДА КОД ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" ЗА ПРИКЉУЧНИ 400 kV И ПЛАНИРАНИ 110 kV РАСПЛЕТ ДАЛЕКОВОДА

2.1.2. Зона приступног пута

Обухвата парцелу постојећег приступног пута, у којој је могућа изградња и постављање инфраструктурне мреже за потребе корисника простора (електроенергетске, електронске комуникационе, водоводне и др. Постојећа инфраструктура у коридору пута се задржава.

2.1.3. Зона саобраћајног прикључка

Зона саобраћајног прикључка обухвата парцелу прикључка на приступни пут који је потребно саобраћајно дефинисати за прилаз објектима и потребе постављања комуналне инфраструктуре

2.1.4. Зона пруге

Зона пруге обухвата парцелу постојеће пруге. У зони железничке пруге (локална бр.28), није дозвољена изградња било каквих објеката, док се земљиште у оквиру коридора уређује у складу са условима из Закона о железници.

2.1.5. Зона канала

У обалној зони мелиоративног канала на удаљености од 10 m у ванграђевинском делу се не могу градити надземни објекти. Зона уз канал мора бити проходна за пролаз механизације за одржавање канала. Вођење инсталација паралелно са каналом је могуће на минимум 5 m од ивице канала.

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.2.1. Грађевинско земљиште

2.2.1.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

- комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" парцеле бр. 11738/1, 11738/2, 11739/1 (део), 11739/2 (део), 11739/3, 11739/4, 11739/5, 11739/6, 11739/7, 11739/8, 11740, 11741, 11742, 11743, КО Србобран

- приступни пут парцела бр.12333 КО Србобран

- саобраћајна површина прикључка који ће се формирати на делу парцеле 11739/1 КО

Србобран

- железничка пруга парцела бр.12062 КО Србобран

- заштитно зеленило парцела 11739/1 (део) и 11739/2 (део) КО Србобран

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и нооформираним међним тачкама.

2.2.1.2. Површине остале намене

У обухвату Плана нема површина остале намене.

2.2.2. Водно земљиште

2.2.2.1. Површине јавне намене

- канал парцела бр.12049 КО Србобран

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

2.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

2.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то:

- комплекс трафостанице 400/110kV kV "Србобран"
- резервне површине за изградњу
- саобраћајна површина прикључка
- заштитно зеленило

2.4.2. План нивелације

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета сервисних и приступних саобраћајница.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. За израду техничке документације подужни нагиб саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.

Коте генералне нивелације код израде и реализације пројекта обавезно преносити са постојеће државне нивелманске мреже.

2.4.3. Површине јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређује се за јавно грађевинско земљиште, ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са Законом и прописима о експропријацији.

- комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" са прикључком
- резервне површине за изградњу
- приступни пут
- железничка пруга
- заштитно зеленило
- зелене површине у зони далековода

Парцеле железничке пруге и канала у обухвату Плана задржавају своје досадашње катастарске ознаке.

2.5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ, УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

До предметног комплекса трафостанице 220/110/35 kV ТС "Србобран" постоји путна-друмска веза преко приступног пута који се налази уз коридор локалне железничке пруге бр.28, Бечеј – Врбас. Основна мрежа са категорисаном путном мрежом је остварена преко општинског пута, железничка станица – силоси - државни пут бр. 22.1, а на који се наставља предметна приступна саобраћајница до самог комплекса трафостанице.

Приступни и општински пут својим елементима омогућују квалитетну и безбедну комуникацију са окружењем и општинским центром.

Путни-друмски саобраћајни приступ ће се и у наредном периоду остваривати преко

приступног пута, на који ће се прикључивати општински пут са својом везом на ДП бр.22.1.

Саобраћајни прикључак на предметну саобраћајницу ће се задржати у оквиру утврђене микролокације, уз одговарајуће прилагођавање очекиваном саобраћају и врстама возила која се могу очекивати у самом комплексу. Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати у непосредној близини улаза у комплекс, формирањем одговарајућег паркинг простора, чији је број усклађен са постављеним захтевима. Паркинг је планиран искључиво за путничка возила.

Такође, формираће се и одговарајући саобраћајни прикључак за приступ стамбеним садржајима у непосредној близини трафостанице.

Интерни саобраћај унутар комплекса трафостанице се задржава, по потреби реконструише и гради нови у складу са технолошким процесом функционисања оваквог сложеног постројења, са одговарајућим коловозним површинама, као и површинама за саобраћајно-манипулативне операције, сервисирање и оставку опреме, противпожарне саобраћајнице, као и стационирање радних машина и транспортних средстава неопходних за несметано функционисање трафостанице.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

3.1.1. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"

Планирани објекти који се могу градити на резервисаним површинама Централно уљно газдинство, складишта (хангари, платои) и слични објекти за сопствене потребе Инвеститора:

- Канцеларијски простор
- Радионица за електро и машинску делатност
- Простор за смештај опреме за испитивање и машину за третирање уља
- Магацински простор у затвореном објекту
- Цистерне за складиштење уља
- Уљна канализација и уљна јама
- Инфраструктурне инсталације

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија за планиране објекте у односу на регулациону линију одмакнута је мин. 5,00 m.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз.
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Заштитни појас 400kV далековода износи 30m са обе стране од осе далековода, а за 110 kV далековод 25m са обе стране од осе далековода.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњавање атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платои за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

3.1.2. Зона приступног пута

У коридору приступног пута може се градити подземна инфраструктура, паралелено са приступним путем, постављена минимално 0,5 m од коловоза.

Услови изградње подземне електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- Светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m, ван колских прилаза објектима;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и 18/92).

Услови изградње гасоводне инфраструктуре:

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина полагања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Услови изградње електронске комуникационе инфраструктуре:

- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ЕК мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ЕК каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.

3.1.3. Зона саобраћајног прикључка

У зони саобраћајног прикључка може се градити подземна комунална инфраструктура, постављена минимално 0,5 m од коловоза.

3.1.4. Зона пруге

У зони железничке пруге (локална бр.28), није дозвољена изградња било каквих објеката, док се земљиште у оквиру коридора уређује у складу са условима из Закона о железници.

3.1.5. Зона канала

Дуж обале мелиорационог канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекцијска стаза ширине мин. 10m за пролаз механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограде, садити сасади и сл. чиме би се утицало на ремећење функција или угрожавања стабилности канала.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад бр. 7030-299600/16-346/JB од 09.08.2016. године у којима се наводе следећи услови:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објеката, инвеститор је у обавези да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на факс број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова. Представник Извршне

јединице Нови Сад везано за овај предмет је у Оперативном центру за приступну мрежу, Жежељ Бранко.

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. На предметној локацији постоје ТК објекти/каблови уграђени на дубини 0,5-1м. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4м, на местима укрштања саобраћајних површина са ТК кабловима/објектима, паралелно њима поставити 2ПВЦ цеви Ø10мм, дужине „ширина коловоза +1,5м од обе ивице“. Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити мин. 0,5м;
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама;
- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

2. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 450/2016 од 09.08.2016. године у којима се наводе следећи услови:

- Путни коридор формирати према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Потребно предвидети и нагласити носивост пута за пољопривредне машине, пошто су у окружењу налази пољопривредно земљиште намењено обради;
- Нивелационо ускладити коту пута са постојећим већ асфалтираним путем на истој катастарској парцели број 12333 К.О. Србобран;
- Ширину планираног пута, такође, ускладити са постојећим, већ асфалтираним путем;
- лепезу прикључног пута према објекту пројектовати довољне ширине и радијуса скретања у свему према Закону о јавним путевима и Правилницима, у погледу саобраћајне прегледности и сигурности у саобраћају;
- након завршетка изградње и реконструкције објекта, геодетски снимити и картирати у катастарским плановима, односно у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран;
- Уколико дође до оштећења постојећег коловоза, односно јавне површине или инсталација у делу јавне површине приликом извођења радова инвеститор је у обавези да исту врати у исправно стање о свом трошку.

3. Претходним техничким условима "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд бр. 1/2016-3138 од 09.08.2016. године у којима се наводи:

- Могуће је извршити реконструкцију постојећег јавног пута од улаза у ТС 400/110kV "Србобран" до новопројектованог саобраћајног прикључка у објекат Централног уљног газдинства Ј.П. "Електромережа Србије", од наспрам km 25+510 железничке пруге Бечеј - Врбас - Сомбор, а на удаљености већој од 12, мерено управно на осу најближег колосека железничке пруге;

- Инвеститор и пројектант су у обавези да се придржавају одредаба, техничких услова и прописа и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката, при пројектовању и изградњи, као и наведених Техничких услова;

4. Решењем о водним условима издатим од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, бр. 104-325-808/2016-04СС од 02.09.2016. године у којима се наводе следећи услови:

- У поступку израде техничке документације, на основу претходних радова, техничку документацију израдити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту инфраструктуре;

- Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације, геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Изабрати такво техничко решење и технологију извођења радова тако да се за време изградње и експлоатације предметног објекта не наносе оштећења на водном објекту – мелиорационом каналу ВВ-II-1, његово функционисање и услови одржавања;

- На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима, којим ће се потврдити усклађеност истог са издатим водним условима;

- Техничком документацијом изабрати такво техничко решење и технологију извођења радова тако да се за време изградње и експлоатације предметног објекта не наноси оштећење на водном објекту – мелиорационом каналу ВВ-II-1, не утиче на његово функционисање и услове одржавања. Обезбедити слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водног објекта;

- Техничка документација треба да садржи: опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и др. У графичком делу, на ситуационом плану, у одговарајућој размери приказати трасу предметне саобраћајнице, подужне и попречне профиле и др.;

- Приликом израде техничке документације уважити хидрауличке карактеристике мелиорационог канала ВВ-II-1 дате под тачком 2.3. у Мишљења у поступку издавања водних услова бр. I-943/5-16 од 25.08.2016. године ЈВП Воде Војводине;

- У Појасу радно-инспекционе стазе, у ширини експропијационог појас, односно минималној ширини од 5,0m дуж обале канала, није дозвољена изградња објеката, постављање оgrade и слично;

- Код паралелног вођења трасе пута са мелиорационим каналом ивица коловоза не сме да зађе у експропријациони појас канала;

- Атмосферске воде са саобраћајних површина могу се упуштати у мелиорациони канал ВВ-II-1 путем уређених испуста, ако су претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја путем решетки и таложника, на начин којим се неће нарушити стабилност обала канала;

- Забрањено је у мелиорациони канал ВВ-II-1 и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки и хемијски статус), односно узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода, у складу са: Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12), Уредбом о категоризацији водотока и Уредбом о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", бр. 5/68);

- Квалитет атмосферске воде које ће се одводити у мелиорациони канал ВВ-II-1 мора да одговара II класи вода (Уредба о категоризацији водотока и Уредба о класификацији вода);

- Након завршених радова извршити чишћење околног терена у зони водних објеката –канала од заосталог грађевинског материјала или земље из ископа, а сав преостали материјал и опрему уклонити из те зоне;
- Геодетски снимити изведено стање и картирати у општинском катастру;
- Граница и намена земљишта чији су корисници ЈВП Воде Војводине Нови Сад и ВДП Западна Бачка Сомбор, не могу се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине;
- За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметне локације предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
- Важност ових водних услова престаје по истеку 2 (две) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
- По завршетку израде техничке документације, а пре изградње објекта, ради утврђивања да ли је техничка документација урађена у складу са издатим водним условима, обратити се овом секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са чл. 119 Закона о водама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу односно Одобрење извођења радова и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број ИДР 2691 од маја 2016. године, израђено од стране "ЕЛЕКТРОИСТОК ПРОЈЕКТНИ БИРО" д.о.о. Београд, ул. Ровињска бр. 14;
- 2.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад бр. 7030-299600/16-347/JB од 09.08.2016. године;
- 3.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 450/2016 од 09.08.2016. године;
- 4.) Претходни технички услови "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд бр. 1/2016-3138 од 09.08.2016. године;
- 5.) Решење о водним условима издатим од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, бр. 104-325-808/2016-04СС од 02.09.2016. године.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање локацијских услова за Реконструкцију приступног пута до објекта Централног уљног газдинства и изградња саобраћајног прикључка објекта Централног уљног газдинства, приложени су и Локацијски услови за изградњу централног газдинства за потребе складиштења, филтрирања, сушења и транспорта минералног уља за трансформаторе и прекидаче на к.п. бр. 11741 К.О. Србобран издати од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине бр. 130-353-48/2015-01 од 24.09.2015.године.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, односно Одобрење извођења радова преко Централног информатичког система, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, односно Идејни пројекат и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и чланом 16, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена у износу од 25.000,00 дин. према Одлуци о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 130,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Ј.П. "Електромрежа Србије", Београд - Савски венац, ул. Кнеза Милоша бр. 11;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад, Ул Народних хероја бр. 2;
4. Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран ", Србобран, ул. Карађорђева бр. 1;
5. "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, ул. Немањина бр. 6;
6. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16.
7. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић