

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30816-LOC-1/2016
Дана: 15.12.2016. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист Општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА ДИСТРИБУТИВНЕ МРЕЖЕ ЕЛЕКТРОНСКЕ
КОМУНИКАЦИЈЕ, на к.п. бр. 4337, 12215/1 и 12215/2 К.О. Србобран,
грађевинско и ванграђевинско подручје, категорије Г, класификациона
ознака 222431 (локални телекомуникациони водови)**

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13), Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12) и Урбанистичког пројекта нафтног система Турија-север ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03)

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ЛОКАЦИЈИ
--

<u>Број и површина предметних парцела:</u>	4227	П=	64a21m2;
	12215/1	П=	4a54m2;
	21215/2	П=	1ha56a19m2;

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Грађевинско подручје, улица Војвођанска (к.п. бр. 4337 К.О. Србобран), Потес - Тук (к.п. бр. 12215/1 К.О. Србобран); Ванграђевинско подручје, Потес - Тук (к.п. бр. 12215/2)

Намена предметне парцеле према планској документацији:

А) Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012) карта бр. 1. "Постојећа функционална организација простора у насељу са претежном наменом површина"

Намена парцела:

- Јавна површина - улични коридори (к.п. бр. 4337 и 12215/1 К.О. Србобран).

Б) Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора" предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју.

Намена парцела:

- Јавна површина - локални пут (к.п. бр. 12215/2 К.О. Србобран).

Б) Према Урбанистичком пројекту нафтног система "Турија-север" ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) намена је експлоатација нафте и гаса и изградња објекта неопходних за експлоатацију.

Намена парцела:

- Локални пут (к.п. бр. 12215/2 К.О. Србобран).

Коте терена: према приложеним Копијама плана са водовима бр. 956-01-107/2016-1 од 21.11.2016. године и 956-01-107/2016 од 21.11.2016. године, Копијама плана бр. 953-1/2016-139 од 21.11.2016. године и 953-1/2016-139-1 од 21.11.2016. године, кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим у случају подземног објекта.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметним парцелама планира се изградња дела подземне дистрибутивне мреже за електронске комуникације на к.п. бр. 4337, 12215/1 и 12215/2 К.О. Србобран, грађевинско и ванграђевинско подручје (уз пут за Турију, у продужетку улице Милоша Обилића), категорије Г, класификациона ознака 222431 (локални телекомуникациони водови).

Планирана траса електронских комуникација полази од постојеће трасе на углу улица Милоша Обилића и Првомајске и дуж пута улице Милоша Обилића (~ 642м), између северне ивице коловоза и границе парцеле улице а завршава се након прелаза на јужну страну пута испред к.п. бр. 11286/2 К.О. Србобран. Предвиђа се полагање две ПЕ цеви пречника 40мм у ров, са израдом једног прелаза прилазног пута наспрам к.п. бр. 11297/2 К.О. Србобран и два прелаза пута за Турију испред к.п. бр. 11286/2 К.О. Србобран (према графичком прилогу Идејног решења бр. Р2-354/16/1). Планирана дубина полагања је 1,00м у односу на горњу коту јавних површина, а на месту укрштања са коловозом 1,20м од горње коте коловозне конструкције, а ширина рова 0,40м.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта: Дужина планиране трасе електронских комуникација ~ 618,00м' + ~24,00м', укупно ~ 624,00м'.

Спратност и висина предметног објекта: Објекат је подземни, на дубини 1,00-1,20м.

Постојећи објекти на парцели: на предметним парцелама, према приложеним Копијама плана са водовима бр. 956-01-107/2016-1 од 21.11.2016. године и 956-01-107/2016 од 21.11.2016. године, Копијама плана бр. 953-1/2016-139 од 21.11.2016. године и 953-1/2016-139-1 од 21.11.2016. године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, као и приложеном Идејном решењу бр. Р2-354/16/1 од новембра 2016. године, евидентирани су постојећи објекти - локални путеви.

Положај објекта дефинисан је Ситуационим планом, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. Р2-354/16/1.

Грађевинска и регулациона: Планирана траса електронских комуникација се поставља у путном појасу улице Милоша Обилића на 1,6м од регулационе линије.

I У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 11/2012), наводи се следеће:

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

3.1. Површине јавне намене

Улични коридор је део грађевинског земљишта јавног коришћења у ком је утврђена регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електро комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

7.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Месна електронска комуникациона мрежа ће у потпуности бити каблирана. У централној зони насеља каблови ће се поставити у кабловској ЕК канализацији. У осталим деловима насеља каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, ЕК мрежу у насељу полагати обострано дуж улица, у супротном само са једне стране улице. У склопу новопланираних стамбених блокова и стамбено-пословних блокова изградити нове трасе кабловске ЕК канализације за повезивање на постојећу ЕК мрежу.

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа.

У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима и обезбеђења нових услуга претплатницима приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентрација типа МСАН (вишесервисни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер).

Повезивање МСАН-а или ДСЛАМ-а са централном локацијом, или међусобно, планирати оптичким кабловима.

Нове концентрације планирати у свим новоформираним индустријским зонама, у новим стамбеним деловима насељима.

У оквиру децентрализације транспортне мреже планира се међусобно повезивање свих удаљених претплатничких степена оптичким спојним кабловима у „прстенасту“ структуру, што ће додатно обезбедити квалитет, растерећење и поузданост и непрекидност рада комплетног система веза на овом простору. Децентрализација приступне ЕК мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже што ближе корисницима. Полазећи од постојећег стања, транспортна мрежа ће се градити фазно, уз максимално коришћење расположивих ресурса и у случајевима када је неопходно, реализацијом привремених техничких решења, која ће се временом уклапати у циљну архитектуру ЕК мреже.

Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси ...).

Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније. Сви потребни будући оптички каблови полагаће се у већ постојеће и планиране резервне цеви фи 40мм које се полажу приликом изградње приступних мрежа и у постојећу кабловску канализацију.

Тамо где је то економски и временски исплативо користити *бежичну, радио* технологију. Посебну пажњу усмерити на могућност коришћења WiMAX технологије.

Подземна електронска комуникациона мрежа

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,00 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 кV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;
- При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронско комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, налажу да је потребно:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

II У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

ПЛАНСКИ ДЕО

6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

Садашњи развој електронске комуникационе инфраструктуре није на нивоу који би задовољио све потребе, грађана и привреде. Развој електронске комуникационе инфраструктуре засниваће се на успостављању ефикасног система веза и пружању савремених и мултимедијалних сервиса. За квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја на подручју Плана, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце до свих насеља и садржаја у обухвату Плана.

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, базних станица мобилних комуникација и локација корисника.

Систем преноса ће се одвијати преко дигиталних комуникационих чворишта, чији ће се капацитети у наредном периоду повећавати у складу са потребама. Поред постављања нових електронских комуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних платформи, као и друге електронске комуникационе опреме у indoor или outdoor кабинете у склопу децентрализације електронске комуникационе мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа електронска комуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација приступне електронске комуникационе мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

Дигитализација електронске комуникационе мреже подразумева увођење дигиталних комуникационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже.

Да би се створили услови за испоруку интерактивних широкопојасних сервиса како код индивидуалних, тако и осталих корисника, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже се морају унапредити у широкопојасне комутиране корисничке, базиране на квалитету сервиса, што подразумева и промене у приступним мрежама.

У области приступних мрежа користиће се оптички, као и симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору Општине, вршиће се у складу са овим Планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни-друмски саобраћај

Планом се предвиђа да предметни локални пут у чијем се појасу планира траса електронске комуникације промени категорију у општински пут (односно планира се проширење пута), те је на предметном подручју прописана Израда Плана детаљне регулације за линијски инфраструктурни коридор.

Елементи (препоруче) за категорисане путеве предложени на основу ЗОЈП и Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (препоруче) државних и општинских путева:

ПУТЕВИ	ауто-пут	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{рас} (km/h)	120	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0, 5	2x0,35	2x0,3	2x0,3
разделне траке (m)	4,0	-	-	-
зауставне траке (m)	2x2,5	-	-	-
банкине (m)	2x1,5	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине ¹³ (m)	2 x 15,0	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	60	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	80	40	20	10
ширина коридора (m)	150	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	min. 6,0

1.6.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

1.6.4.2. Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Електронска комуникациона мрежа (ЕК) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.) као електронске комуникационе објекте. Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из овог Плана.

Електронску комуникациону мрежу градити подземно на подручју Плана, у коридорима саобраћајница свих нивоа.

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2 m на међумесним релацијама;
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, намање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10 m од 110kV водова 15 m од упоришта 220 kV водова и 25 m од упоришта 400 kV водова.
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара мора бити најмање 1,5 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m од гасних инсталација високог притиска испод 1,6 бара мора бити најмање 0,6 m од гасних инсталација високог притиска испод 1,6 бара мора бити најмање 0,6 m а кабловски разделници и кабинети 4,0 m од гасних инсталација средњег притиска 0,5-1 бара мора бити најмање 0,4 m а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 бара мора бити најмање 0,4 m а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;
- При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, као и вертикално растојање.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

1.8. Општи и посебни услови и мере заштите

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност

намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Опасностима од ерупције нафте и гаса највише је угрожен простор око нафтних и гасних поља, што на подручју општине Србобран представљају лежиште нафте и гаса "Турија север" и "Србобран". Настајање неконтролисаних ерупција може се свести на најмању меру стриктном применом и поштовањем прописаних превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. Грађевинско-техничке мере заштите, односе се на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.7. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката

2.7.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила

горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољње границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.5. Мере и инструменти за имплементацију

Остају на снази следећи плански и урбанистичко-технички документи, уколико нису у супротности са овим Планом, међу којима је и:

- Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/01 и 6/03).

III Према **УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ НАФТНОГ СИСТЕМА ТУРИЈА-СЕВЕР** ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) предметни објекти су у обухвату комплекса А, а поменути Планом се наводи следеће:

3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА

3.1. Намена површина и објеката

3.1.1. Намена површина

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом намењен је експлоатацији нафте, гаса и изградњи објеката неопходних за експлоатацију.

3.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

За потребе СОС, сабирно-мерних станица СМС-1, СМС-2 и колекторско мерне станице КМС објеката друштвеног стандарда и возног парка са сервисом треба обезбедити по један телефонски прикључак.

Сабирно отпремна станица и сабирно мерна станица - прикључиће се на ТТ кабел, који ће се положити дуж саобраћајнице од Србобрана.

ТТ каблови се морају полагати на основу пројектне документације у складу са важећим прописима.

Дубина полагања каблова мора бити најмање 0,80м.

На местима укрштања бушотинског нафтовода са ТТ кабловима, укрштање се мора извести под углом од 90° са најмањим вертикалним одстојањем од 1м (бушотински нафтовод 1м испод ТТ кабла).

У зони укрштања ТТ каблова и бушотинског нафтовода, на по 5м са сваке стране ТТ каблова ископ се мора обављати ручно.

На месту укрштања не сме бити наставака нити на ТТ каблу, нити на бушотинском нафтововоду.

Места укрштања се морају обележити.

3.4. Услови за заштиту

Мере заштите животне средине

У циљу елиминације потенцијалних и очекиваних утицаја нафтног поља на околину предвиђене су одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта од загађења.

Приликом копања канала треба скинути педолошки слој, и оставити у страну до полагања вода, који ће се затим прекривати тим слојем, што ће спречити мешање педолошких слојева и промену физичких својстава земљишта.

3.7. Услови за хортикултурно уређење

У циљу реализације плана озелењавања издају се следећи урбанистичко - технички услови:

- неопходна је израда Главног пројекта, који ће детерминисати избор, врсту, просторни распоред, начин садње, мере неге и заштите;
- саднице садити на удаљености од најмање 3м од ивице пута;
- водити рачуна о близини енергетских водова и неопходном растојању.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 635/2016 од 30.11.2016. године у којима се наводи да се даје сагласност на предложену трасу уз поштовање следећих услова:

- приликом укрштања трасе електронске комуникације са предметним путевима, електронски кабловски вод поставити на прописаној дубини од мин. 1,20м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Инсталацију поставити у заштитну цев испод пута у ширини наведеног пута +мин. 0,50м од спољашње ивице профила пута са обе стране;
- Укрштање предвидети подбушивањем испод пута, по могућству управно на пут, односно угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°;
- Електронски кабловски вод код паралелног вођења са путем поставити на мин. 1,00м од крајње тачке попречног профила пута;
- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова, тако да се приликом радова не оштети, нити угрози стабилност пута;
- Приликом извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена;
- Након полагања електроенергетског вода у ров, исту затрпавати у слојевима од по 20цм;
- У току гарантног рока, након извођења радова, инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова, те уколико се појаве депресије или слегање одмах реагује;
- Након завршетка радова, нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран, исти снимак доставити и Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран".

2. Условима за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-319919-16 од 02.12.2016. године у којима се наводи да је инвеститор у обавези да поштује следеће:

- Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора

- износити најмање - 0,5м за каблове 1kV и 10kV а 1м за каблове преко 10kV;
- Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација је на вертикалном размаку од најмање 0,5м, с тим да су водови електронске комуникације постављају изнад енергетског кабла, са углом укрштања што ближи 90°;
 - Уколико је немогуће испоштовати поменута одстојања енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м;
 - Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се морају вратити у првобитни положај;
 - Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове;
 - Траса електронских комуникација мора бити удаљена најмање 1м од спољашњег уземљивача трансформаторске станице и статичка стабилност стубова не сме бити угрожена;
 - У траси на којој се планира изградња електронских комуникација налази се 0,4kV кабловски прикључци, који су повезани са НН мрежом и нису уцртани у КАТ-ком;
 - Грађевински радови у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих мера заштите;
 - Најкасније 8 дана пре почетка радова инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Погон Бечеј, Служби за управљање ДЕЕС у Бечеју, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
 - Обавезује се инвеститор да уколико, приликом извођења радова, наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Погон Бечеј, Служби за управљање ДЕЕС у Бечеју;
 - У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, уз напомену да трошкове сноси инвеститор.

3. Условима за пројектовање, паралелно вођење и укрштање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, бр. 300/2016-24 од 09.12.2016. године у којима се наводи да је инвеститор у обавези да поштује следеће:

- Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације;
- Телекомуникациони каблови могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација.
- Места укрштања морају бити удаљена минимално 2 метра од делова водовода који се одржавају;
- Вертикално одстојање енергетских каблова и водовода не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода;
- Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања је забрањено;
- Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм;
- Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана ради даљег поступка;

- Ископ рова код паралелног вођења на удаљености, мањој од 60цм од водоводних и канализационих цеви као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштеђења водоводних инсталација.

4. Условима за пројектовање издатим од стране "НИС" а.д. Нови Сад, бр. NM-046000/IZ-ob/19465 од 13.12.2016. године у којима се наводи да се планирана траса електронске комуникације укршта са бушотинским цевоводима Tus-65, Tus-120, Tus-121, Tus-82, Tus-81, Tus-48, Tus-70, Tus-10E-vod, Tus-11-E-vod и да је инвеститор у обавези да поштује следеће:

- У заштитном појасу нафтовода не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом;

- На месту укрштања положити кабловски вод испод нафтовода и електрокабла на минималном растојању од 0,50 метара, рачунајући од спољне ивице нафтовода или електрокабла до спољне ивице заштитне цеви кабловског вода;

- На месту укрштања оптички кабл положити са заштитном PVC цеви. Дужина заштитне цеви са обе стране нафтовода на месту укрштања не сме бити мања од 2,00 метра;

- На месту укрштања положити упозоравајућу траку за кабловски вод на 0,40 метара испод коте терена, на дужину заштитне PVC цеви;

- Укрштање кабловског вода са нафтоводом или електрокаблом извести под углом од 90°, а не мање од 60°;

- Пре вршења ручног ископа на месту укрштања кабловског вода са нафтоводима и електрокабловима извршити лоцирање нафтовода и електрокаблова помоћу детектора, а места укрштања видно обележити;

- Ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећих нафтовода и електрокаблова вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводу. Приликом затрпавања нафтовода извести тампон слој од песка (рефулисани песак) дебљине 0.20 метара испод и изнад цеви;

- У појасу цевовода спречити вибрације грађевинских машина на 20 метара мерено лево и десно од осе цевовода;

- Током извођења радова водити рачуна о ознакама за обележавање нафтовода на његовој траси;

- Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или датих предходних пројектних услова за инсталације у власништву НИС а.д. Нови Сад, Инвеститор је дужан да надокнади штету власнику нафтовода НИС а.д. Нови Сад;

- Сви трошкови стручног надзора именованих од стране НИС а.д. Нови Сад инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу;

- Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектима свим променама које могу настати на овом делу нафтовода за потребе НИС а.д. Нови Сад, у одређеном року и о свом трошку;

- НИС а.д. Нови Сад неће сносити никакаву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима који су лоцирани у прописаном заштитном појасу нафтовода, нити је обавезан да надокнади штету власнику;

- Приликом извођења радова обезбедити несметани путни прилаз према производном објекту у власништву НИС а.д. Нови Сад;

- Приликом избора локације, пројектовања и изградње објеката мора се обезбедити стабилност цевовода, каблова и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречи могућност штетних утицаја на околину;

- У заштитном појасу цевовода, каблова и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност;
- Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода, каблова и објеката спроводи мере заштите према упутству;
- У циљу добијања коначне сагласности Инвеститор је обавезан да достави извод из техничке документације у три примерка у коме су обрађени услови за објекте у власништву НИС а.д. Нови Сад, на адресу НИС а.д. Нови Сад, Блок Истраживање и производња, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад;
- Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода, каблова и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, у свему поштовати одредбе из прописа Републике Србије, техничких норматива и датих услова.



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу односно Одобрење извођења радова и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Р2-354/16/1 од новембра 2016. године, израђено од стране предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" А.Д. Београд, Регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад ул. Народних хероја бр. 2;
- 2.) Претходни услови за пројектовање издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" бр. 635/2016 од 30.11.2016. од године;
- 3.) Услови за пројектовање издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 886.1.1.0. - Д - 07.02. -319919 - 16 од 02.12.2016. године;
- 4.) Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање издатим од стране Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, бр. 300/2016-24 од 09.12.2016. године;
- 5.) Услови за пројектовање издатим од стране "НИС" а.д. Нови Сад, бр. NM-046000/IЗ-ob/19465 од 13.12.2016. године.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, односно Одобрење извођења радова преко Централног информатичког система, прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, односно Идејни пројекат израђени у складу са Правилником о садржини, начину и

поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

3. Доказ о уплати административне таксе;

4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

5. Као и друге доказе у складу са Законом и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 25.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 130,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, "Телеком Србија" а.д. ул. Народних хероја бр. 2, Нови Сад;

2. Регистратору Општинске управе Србобран;

3. Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран ", Србобран, ул. Карађорђева бр. 1;

4. "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100;

5. Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;

6. "НИС" а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12;

7. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл.правник