

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-8402-LOC-1/2018  
Дана: 04.05.2018. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran\_urbanizam@eunet.rs

Општинска управа Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ - ВОЋАРСКЕ КУЋИЦЕ, спратности П+0 на к.п. 1914 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, Потес - Градиште, категорије А, класификациона ознака 127141 (остале пољопривредне зграде).**

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13).

|                                            |
|--------------------------------------------|
| ❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ |
|--------------------------------------------|

**Број и површина предметне парцеле:** 1914; П= 10ha15a98m<sup>2</sup>;

**Катастарска општина:** Турија

**Адреса локације:** Ванграђевинско подручје, Потес - Градиште

**Намена предметне парцеле према планској документацији:**

А.) Предметна парцела према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора" налази се у ванграђевинском подручју, **намена парцела - пољопривредно земљиште (њиве, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци).**

Б.) Према Урбанистичком пројекту нафтног система Турија-север ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) предметне парцеле су у обухвату комплекса Б1, **намењене су експлоатацији нафте, гаса и изградњи објекта неопходних за експлоатацију.**

**Коте терена:** према приложеној Копији плана бр. 953-2/2018-11 од 10.04.2018. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од

коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 1914 К.О. Турија испуњава услове за грађевинску парцелу.

## ❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

**Планирана намена предметног објекта:** на предметној парцели планира се изградња Пољопривредне зграде - воћарске кућице, спратности П+0, Димензија 6,07х4,07м, укупне бруто изграђене површине објекта П=24,70м<sup>2</sup>. Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127141.

Број функционалних јединица је 1 (једна):

- воћарска кућица - 100% од укупне површине објекта

**Карактер објекта:** сталан

**Етапност изградње:** у целости

**Бруто површина предметног објекта :** П= 24,70м<sup>2</sup>

**Спратност и висина предметног објекта :** Објекат је спратности П+0

Укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) је 3,45м.

**Постојећи објекти на парцели:** на предметној парцели, према приложеној Копији плана бр. 953-2/2018-11 од 10.04.2018. године, Копији плана водова бр. 953-3/2018-10 од 10.04.2018. године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, као и приложеном Идејном решењу ИДР-07/2018 од марта 2018. године, нема изграђених надземних објеката, док се уз југозападну границу предметне катастарске парцеле налази подземни нафтовод.

**Грађевинска и регулациона линија и положај објекта** дефинисани су у Ситуационом плану, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. ИДР-07/2018. Предметни објекат Воћарске кућице планиран је на одстојању од 16,52м од регулационе линије некатегорисаног атарског пута к.п. бр. 4137 К.О. Турија (растојање грађевинске и регулационе линије је 16,52м), на одстојању од 351,15м од регулационе линије некатегорисаног атарског пута к.п. бр. 4135 К.О. Турија (растојање грађевинске и регулационе линије је 351,15м), док је растојање од реке Криваја (катастарске парцеле број 4264 КО Србобран) ка северозападу 166,65м а ка северу 267,50м односно 273,23м.

### **1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);

- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

**2. У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН** ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА**

#### **2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта:

- забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом;
- забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја;
- контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту;
- избором адекватних технологија у обради земљишта;
- применом противерозионих мера.

У складу са Законом о пољопривредном земљишту обавезна је рекултивација пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или одлагање комуналног отпада.

#### **2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ**

Минералне сировине су на територији општине Србобран заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала (глина, песак), хидрогеотермални потенцијал (термоминерална вода) и угљоводоници у течном и гасовитом стању (нафта и гас), које треба користити у складу са принципима одрживог развоја.

Експлоатација минералних сировина врши се на експлоатационом пољу. Експлоатационо поље обухвата простор у коме су истражене и оверене билансне резерве минералних сировина, као и простор предвиђен за јаловишта и за изградњу објеката одржавања, водозахвата и других објеката, а ограничено је одговарајућим линијама на површини или природним границама и простире се неограничено у дубину земље.

Простори за ове намене планирају се на основу решења надлежног министарства за енергетику (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине) и Општине.

Уколико се планирани простор за експлоатацију минералних сировина (нафта, природни гас, глина, песак и др.) налази на пољопривредном земљишту, одобрење за експлоатацију се мора прибавити од Министарства за пољопривреду. Током експлоатације, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере неге и заштите, а по завршетку експлоатационог периода, просторе на којима се експлатишу минералне сировине треба вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

У целом обухвату је дозвољена експлоатација минералних сировина, осим у границама заштићених подручја, а у складу са актом о заштити, позитивним

законском регулативом и посебним условима надлежне институције за заштиту природе.

На простору обухвата Плана, налазе се експлоатационо подручје нафтног поља Турија север и експлоатационо подручје гасног поља Србобран.

Предузећу Нафтна Индустрија Србије а.д, Нови Сад одобрена су детаљна геолошка истраживања нафте и гаса на простору јужне Бачке - који се у регистру истражних поља води под бројем 5074.

### **6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **6.3.2. Термоенергетска инфраструктура**

##### **Нафтоводна инфраструктура**

Кроз територију општине Србобран пролази нафтовод Адорјан-рафинерија Нови Сад.

На територији општине Србобран налазе се нафтне и гасне бушотине и објекти који прате експлоатацију на локалитету "Турија север", и "Србобран" као и бушотински нафтоводи и гасоводи. Цело подручје Општине предвиђено је за истражне геолошке радње.

Изграђени објекти НИС-НАФТАГАСА (експлоатација гаса и нафте):

- СОС сабирно -отпремна станица;
- СМС I сабирно- мерна станица;
- КМС колекторско- мерна станица;
- СМС II сабирно- мерна станица;
- Бушотински нафтоводи.

На нафтно-гасном пољу "Турија север" и "Србобран" наставиће се даља експлоатација минералних сировина из постојећих бушотина. Постојећи објекти за експлоатацију нафте и природног гаса (бушотине, сабирни системи, приступни путеви) се задржавају.

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном односно експлоатационом простору.

### **7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

#### **7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

##### **Заштита вода**

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIб класу квалитета воде.

#### **7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На простору обухвата Плана, а у непосредном окружењу предметне парцеле су евидентирани просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- Заштитна зона заштићеног подручја Парка природе (ПП) „Стара Тиса код Бисерног острва”;
- **Бељанска бара као подручје у поступку заштите** (на основу Студије о заштити), које уједно представља и станиште врста великог броја ретких и угрожених биљних и животињских врста и

- деонице два регионална еколошка коридора (Криваја и пловни делови основне каналске мреже ХС ДТД и њихов обалски појас), који истовремено представљају и станишта заштићених врста у блиско-природном стању.

**Бељанска бара** је парк природе са режимима заштите II и III степена и заштитном зоном око заштићеног подручја. На простору општине Србобран, Бељанска бара је у режиму III степена заштите, са заштитном зоном око природног добра.

На основу одредби члана 34. Закона о заштити природе, парк природе је подручје добро очуваних природних вредности са претежно очуваним природним екосистемима и живописним пејсажима, намењено очувању укупне геолошке, биолошке и предеоне разноврсности, као и задовољењу научних, образовних, духовних, естетских, културних, туристичких, здравствено-рекреативних потреба и осталих делатности усклађених са традиционалним начином живота и начелима одрживог развоја. У парку природе нису дозвољене привредне и друге делатности и радње којима се угрожавају његова битна обележја и вредности. Одређивање режима заштите на простору Бељанске баре обављено је на основу очуваности природних одлика воденог окна и приобаља, који представљају станишта великог броја ретких и угрожених биљних и животињских врста.

Заштита станишта овог подручја, подразумева примену активних мера заштите на њиховом очувању као и контролисано и одрживо коришћење природних ресурса у окружењу.

Очување овог природног добра обезбеђује се спровођењем ограниченог и контролисаног спортског риболова, лова, одрживог туризма, као и презентацијом и едукацијом природних вредности. У циљу ревитализације водног режима, спречавања исушивања, сукцесије, обрастања и зарастања водотока, а самим тим нарушавања станишта, неопходно је спровођење активне заштите.

Режим заштите III степена обухвата део парка природе на коме се налазе просторне целине под већим утицајем човека или које се налазе уз границу заштите подручја и у контакту су са сеоским насељима и обрадивим површинама. Овај режим заштите прописује се за просторе где се могу вршити активности на унапређењу заштићеног подручја, очувању традиционалних делатности локалног становништва, са одговарајућом изградњом инфраструктуре и другом изградњом. Повећање интензитета коришћења простора довођењем нове инфраструктуре и изградњом нових објеката угрозило би основне вредности парка природе.

Заштитна зона је одређена на подручјима у окружењу која имају пресудан утицај на хидролошки режим, као и природне вредности заштићеног добра. Заштитна зона обухвата део ушћа у Великом бачком каналу код Турије и у појасу ширине од 50 m уз корито Бељанске баре, прати границу природног добра.

**Еколошки коридори** који представљају део еколошке мреже на територији Републике Србије, доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању, неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона. Изграђени делови обале еколошког коридора смањују проходност коридора представљајући баријеру за одређене врсте, а негативни ефекти изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, потребно је обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста.

Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива. На одређеним деоницама Криваје и Великог Бачког канала су присутне популације заштићених инсеката, водоземаца и гмизаваца, а појас водног земљишта служи као еколошки коридор заштићеним сисарима.

У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи којом се утврђује начин управљања еколошком мрежом ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, односно типова станишта од посебног значаја за очување и/или унапређивања нарушених станишта и очувања одређених врста.

#### **7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На свим археолошким налазиштима и у оквиру археолошких зона, евидентираних Планом, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза. Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухваћене Планом и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту о планираним радовима.

### **III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

#### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

##### **1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

На основу Закона пољопривредном земљишту, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се доносу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредне основе доносе се у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене.

У складу са смерницама за уређење и изградњу на пољопривредном земљишту датим овим Планом, скупштина јединице локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

У План су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;
  - за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљакe и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту, одобрење може да се изда ако је претходно прибављена сагласност Министарства;
  - пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина;
  - ради израде разних врста опеке (експлоатација глине), заснивање расадничке производње шумског биља, узимање земљишта у закуп за изградњу објеката на пољопривредном земљишту, промена може да се врши по претходно прибављеном одобрењу у ком се утврђује обавеза и начин привођења земљишта првобитној намени, односно оспособљавање тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивање опасних и штетних материја у земљишту;
  - **за изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа на основу локацијске дозволе, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).**
  - за изградњу пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативних објеката, радних комплекса и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине.
- Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.
- На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација земљишта пројекту санације и рекултивације простора, а у складу са Законом о рударству.

#### **1.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе**

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,

- прикључење на отворену каналску мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

## **2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- **Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње** (воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурака, рибњаци, фарме и газдинства - објекти за узгој животиња, објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа, машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације), као и стамбени објекат-објекти за потребе пољопривредног домаћинства (једна стамбена јединица) за потребе становања запослених;
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом;
- Објекти за експлоатацију минералних сировина.

### **2.1.1. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде**

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Пољопривредни радни комплекс комунално опремити: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, по потреби електрична енергија из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- **воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,**
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

### **Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице**

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак, виноград, повртњак или цвећњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице, бунара, пољског wc-а и остава за смештај механизације, алата, грочја, воћа поврћа и цвећа.

По потреби електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката у склопу воћњака, износи 10 а (1000 m<sup>2</sup>). Најмање 95% површине парцеле мора се користити као обрадиво земљиште (воћњак, виноград, повртњак или цвећњак).

Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице је 25 m<sup>2</sup>. Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m, а од суседовог објекта 10,0 m. Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, трмова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта.

Уз воћарско-виноградарску/повртарску/цвећарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај грожђа, воћа, поврћа, цвећа, алата и механизације, максималне површине 100 m<sup>2</sup> и спратности П.

### **3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ**

Остају на снази следећи плански и урбанистичко-технички документи, уколико нису у супротности са овим Планом:

- Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/01 и 6/03)

3. Према **УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ НАФТНОГ СИСТЕМА ТУРИЈА-СЕВЕР** ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/01 и 06/03) наводи се следеће:

### **3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА**

#### **3.1. Намена површина и објекта**

##### **3.1.1. Намена површина**

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом намењен је експлоатацији нафте, гаса и изградњи објекта неопходних за експлоатацију. Све инсталације од нафтних бушотина до поменутих станица полажу се подземно.

#### **3.3 Услови изградње и прикључивања мреже комуналних објеката и инфраструктуре**

##### **3.3.2. Водна инфраструктура**

##### **Одвођење атмосферских вода**

Сувишне атмосферске воде са саобраћајница и платоа прихватаће се мрежом отворених канала и упуштати у најближе реципијенте или депоније. Како је простор обухваћен овим Планом углавном пољопривредно земљиште нема опасности да ће доћи до угрожавања јер ретенциони капацитети земљишта омогућују несметано упијање атмосферских вода

- Сувишне атмосферске воде прихватити каналима или у упојним рововима изграђеним уз саобраћајнице

#### **3.4. Услови за заштиту**

##### **Мере заштите животне средине**

У циљу елиминације потенцијалних и очекиваних утицаја нафтног поља на околину предвиђене су одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта од загађења.

Приликом копања канала треба скинути педолошки слој, и оставити у страну до полагања нафтовода и гасовода, који ће се затим прекривати тим слојем, што ће спречити мешање педолошких слојева и промену физичких својстава земљишта.

У току планирања и изградње система за сабирање и припрему нафте и гаса уважиће се и уградити сви услови прописани Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт.

### **За бушотински нафтовод**

Нафтоводи се по правилу изграђују изван насељеног места, ограђених комплекса радних организација, железничких станица, пристаништа, заштитних подручја за питке и лековите воде и војних објеката.

При избору трасе, пројектовању и изградњи бушотинског нафтовода мора се обезбедити стабилност цевовода, заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја цевовода на околину.

Инвестиционо техничка документација према којој се изграђује бушотински нафтовод мора бити израђена у складу са Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран и Изменама и допунама Урбанистичког пројекта нафтног система Турија-Север.

Дубина укопавања бушотинског нафтовода мерена од горње ивице мора да износи просечно 1м.

Ров за полагање бушотинског нафтовода мора бити ископан тако да се постављањем бушотинског нафтовода у ров постигне пројектовани положај бушотинског нафтовода и спречи недозвољено напрезање у материјалу цеви.

Паралелно вођење бушотинских нафтовода је на размаку од 5м, ширина рова за један бушотински нафтовод је 0,4м, а чист светли размак између паралелних бушотинских нафтовода мора бити најмање 0,3м.

Укрштање бушотинских нафтовода изводити под углом од 90° а најмање 60°. Светли размак између цевовода који се укрштају је мин. 0,3м а дубина до горње ивице горње цеви не сме бити мања од 0,8м.

Ако бушотински нафтовод пролази паралелно са подземним инсталацијама и мелиорационим објектима растојање не сме бити мање од 0,5м, рачунајући од спољне ивице инсталације или објекта.

У појасу ширине од 30м лево и десно од осе бушотинског нафтовода, након изградње бушотинског нафтовода, забрањено је градити зграде намењене за становање и боравак људи.

### **За укрштање и паралелно вођење бушотинског нафтовода са инфраструктурним системима**

Ако бушотински нафтовод пролази близу саобраћајних објеката или је паралелан са тим објектима одстојање не сме бити мање од 5м од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса.

## **ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

**Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара**

### **Еколошки коридор**

1. Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери:

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци) уз Кривају и уз Велики Бачки канал јер су

саставни делови еколошког коридора.

2. Очувати природни и блиско природни изглед и облик водотока/канала еколошких коридора у што већој мери:

- поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 100-200 m (оптимално на 50 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
- обезбедити очување и редовно одржавање појасева травне и жбунасте вегетације, насипа и околине водопривредних објеката (црпне станице и сл.), као делова еколошког коридора који треба да омогуће миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, ради израде техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;
- на грађевинском земљишту наменити приобаље деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности.

3. Уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати приобалне вегетације (врбака, ливада и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока. Код садње високог зеленила обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак, итд.) који је неопходно обогатити аутохтоним жбунастим врстама:

- приобално водно земљиште канала/водотока (код Криваје у ширини од најмање 6 m, оптимално 8 m а код Великог Бачког канала у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m), треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати приобално водно земљиште коридора преораванњем, изградњом објеката и сл., а потребно је прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за подизање зеленила;
- забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора и на парцелама које су лоциране непосредно уз коридоре, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;
- стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета на деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља.

4. Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- на простору изван зоне становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање

отпада.

5. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

- постојеће и планиране површине заштитних појасева зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе) које се налазе на еродираним косинама лесних долина;
- због изразите континенталности климе, применити комбиноване, мултифункционалне противерозионе појасеве (комбинација травне, жбунасте и дрвенатсте вегетације);
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и спратности дрвенасте вегетације заштитних појасева, будући да монокултуре (нпр. евроамеричке тополе) не испуњавају функције заштитног зеленила;
- избегавати коришћење инвазивних врста.

### **Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

### **Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине**

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

### **Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара**

#### **Подручје у поступку заштите**

Садржаје и активности на простору подручја у поступку заштите **Бељанска бара, предложеног за парк природе**, планирати у складу са следећим мерама заштите које су дате у Студији о заштити:

- Забрањено је: мењати намену површина, осим у циљу заштите и развоја заштићеног подручја, проширити грађевинску зону насеља и градити нове објекте осим за потребе заштите, управљања и одрживог коришћења заштићеног подручја; спровођење мелиоративних активности које нарушавају природну динамику водног режима; упуштање вода испод II (б мезосапробне) класе квалитета у реципијент; уношење алохтоних врста; уношење инвазивних врста; промена морфологије терена; експлоатација земљишта и минералних сировина; изградња обалоутврда; отварање дивљих плажа; привредни риболов, непланско порибљавање вода; употреба свих недозвољених средстава за лов рибе (креч, хлор, конопља, експлозив, струја, мреже, плин и др); улов угрожених врста риба (лињак, златни караш и др.); лов рибе у доба мреста; улов матичних јединки рибе веће репродуктивне вредности шаран 6 kg, смуђ 6 kg, штука 5 kg; лов младих, полно незрелих или тек сазрелих риба, изградња рибњака; паљење биљног покривача - вегетације; уклањање флотантне, субмерзне, и приобалне вегетације осим у циљу заштите и развоја заштићеног подручја; кошење тешком механизацијом, употреба

хемијских средстава, осим у циљу активне заштите заштићеног подручја, у складу са законом; орање њива до руба корита баре; узнемиравање птица посебно у периоду гнежђења (1. април -31. јул), подизање ветрозаштитног зеленила које није у циљу заштите заштићеног подручја; сакупљање свих развојних облика органских врста; уништавање, кидање или на други начин пустошење дивље флоре, односно уништавати и разарати њена станишта; узнемиравање, злостављање, озлеђивање и уништавање дивље фауне и разарање њених станишта, загађивање буком већом од 45 децибела и светлошћу; привремено и трајно одлагање свих врста опасних и отпадних материја, као и транспорт опасног отпада, претакање и депоновање горива; асфалтирање постојећих путева и изградња нових;

- Мере унапређења и очувања су: реконструкција водног режима у циљу ревитализације простора и повећања биодиверзитета; санација и реконструкција хидротехничких објеката; измуљивање и уклањање вегетације по посебним пројектима; коришћење воде у складу са расположивим водним ресурсом; усмеравање структуре и сукцесије природне вегетације; еколошка рестаурација деградираних станишта; формирање и одржавање биофилтера на месту улива бочних канала; формирање ветрозаштитних појасева аутохтоним врстама у складу са интересима очувања биодиверзитета и примена других противерозионих мера; сузбијање инвазивних и алохтоних врста; научно-истраживачки рад; мониторинг врста и станишта; мере управљања популацијама строго заштићених и заштићених врста; очување квалитета воде; контролисано сечење трске, контролисано кошење; рекреативни риболов; обавеза примене заштитних мера за фауну током кошења, едукација корисника простора ради усклађивања њихове активности са потребама очувања строго заштићених и заштићених врста; подизање свести код локалног становништва и органа управе о природној рањивости терена, реконструкција салаша.

У режиму заштите III степена:

- забрањено је коришћење чамаца који нису на електро погон и других пловила на моторни погон (скутера, глисера, скијање на води и сл.);

- мере унапређења и очувања су уређење пунктова за потребе презентације заштићеног подручја, едукације, туризма и рекреације уређење туристичких и рекреационих стаза; коришћење пловила на начин који не угрожава животну средину; лов према ловној основи.

У заштитној зони:

- Забрањено је формирање грађевинске зоне ван грађевинског подручја; изградња саобраћајница вишег реда (државни пут I и II реда); одлагање опасног отпада и изградња депонија за одлагање комуналног отпада на простору заштитне зоне, као и у зони хидролошког утицаја на угрожене екосистеме; директно упуштање отпадних вода у каналску мрежу заштићеног подручја, као и упуштање воде испод II (б мезосапробне) класе квалитета; уносити инвазивне врсте; изводити радове који негативно утичу на хидролошки режим заштићеног подручја; изводити радове који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја; обнављање објеката (салаши) и инфраструктуре без претходно прибављених услова заштите природе.

- Мере унапређења и очувања су: подизање заштитног зеленог појаса према објектима из урбаног окружења, развој одрживих видова туризма и пољопривредне производње у складу са природним карактеристикама и осетљивошћу простора, организовано праћење квалитета земљишта, воде и ваздуха, решавање проблема неконтролисаног одлагања отпада и санирање простора под сметлиштима (уклањање присутног отпада, регенерација земљишта), заштита водних ресурса од других видова загађења и њихове неконтролисане експлоатације, унапређивање постојећих и формирање нових еколошких коридора, примена одговарајућих техничких решења за очување функционалности

еколошких коридора, измуљивање и уклањање вегетације по посебним пројектима, формирање еколошке мреже природних и природоликих површина и повезивање регионалне мреже са подручјима "Натура 2000" исте гео-биолошке целине.

- Радови и активности у заштићеном подручју, усагласити са Уредбом о режимима заштите.

#### **. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара**

Покрајински Завод за заштиту споменика културе у Новом Саду, као надлежна установа заштите, утврђује мере и услове заштите (услове чувања, одржавања и коришћења) непокретних културних добара у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији општине Србобран. Овако дефинисане мере и услови, према Закону о планирању и изградњи и Закону о културним добрима, постају обавеза ималаца културних добара и корисника простора, а спроводиће се путем мера техничке заштите, појединачно за сваки објект или простор.

#### **Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа**

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

*Изградњу предметног објекта пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:*

1. Обавештењем, издатим од стране "НИС" а.д. бр. NM\_440000/12-do-5090 од 23.04.2018. године у којем се наводи да на предметној локацији се не изводи и не планира се извођење геолошко истражни радови нафте и гаса, не постоје објекти инфраструктуре – станице за снабдевање горивом моторних возила, стоваришта, водови, инсталације и други објекти те не постоје услови ни предлози;.

2. Претходним условима за пројектовање, издатим од стране "Покрајинског завода за заштиту споменика културе", под бројем 02-142/2-2018 од 07.05.2018. године где се наводи:

- Приликом земљаних радова при изградњи објекта мора се вршити археолошка контрола радова, од стране стручњака Покрајинског завода за заштиту споменика културе, које инвеститор мора благовремено да обавести о датуму почетка предметних радова, да би се обезбедила археолошка контрола истих;

- У случају да се приликом земљаних радова на изградњи предметног објекта открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документоване на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;

- Предметна парцела се налази у оквиру археолошке зоне заштите, близу обале водотока, између два археолошка локалитета, па је могуће да при изградњи дође до оштећења археолошког налазишта. Стога је неопходно приликом извођења земљаних ископа вршити археолошку контролу ових радова.

**Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:**

- Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објекта, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад.

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови**

Објект мора бити изграђен у складу са важећим законима и правилницима, који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објекта, загађење земљишта, воде, ваздуха, не наруши природна равнотежа биљног и животињског света или се на други начин деградира животна средина.

У простору еколошког коридора у зони непосредног утицаја ширине до 200м, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материјала, складиштење опасних материјала и нерегуларно одлагање отпада.

Уколико се приликом извођења радова пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност обавеза извођача радова/налазача по Закону о заштити природе је да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска и преузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ</b> |
|------------------------------------------------|

Постојећи степен искоришћености парцеле износи: 0,00%

Планирани степен искоришћености парцеле: 3,00 %

Максимални дозвољени степен искоришћености: 5,00%

Минимално прописана зелена површина: 95 %

Планирани индекс изграђености парцеле је максимално 0,03%

Индекс изграђености парцеле је максимално 0,0003

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2

m. Ограда и стубови оgrade се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

❖ **ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**Канализација:**

- атмосферска: воду са кровова објекта одвести на зелену површину корисника преко хоризонталних и вертикалних олука. Површинске воде не могу се усмеравати према другој парцели.

- санитарно - отпадна: За планирани објекат није потребан прикључак на водоводну мрежу.



**Водовод:** За планирани објекат није потребан прикључак на водоводну мрежу.



**Електроинсталација:** За планирани објекат није потребан електроенергетски прикључак.



**Саобраћајна инфраструктура:** Постојећи колски прикључак на јавни пут улице Светог Саве, к.п. бр. 5873/1 К.О. Србобран. Приступ парцели преко наткривеног улаза 3,50x4,55м.



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- 1.) Идејно решење број ИДР-07/2018 од марта 2018. године, израђено од стране пројектног бироа "ГРАФИНГ-ТИМ" Нови Сад, ул. Цара Уроша бр. 16;
- 2.) Решење бр. 02-142/2-2018 од 07.05.2018. године издато од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин;
- 3.) Обавештење бр. NM\_440000/12-do-5090 од 23.04.2018. године издато од стране "НИС" а.д. Нови Сад.

**НАПОМЕНЕ:**

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 2.089,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Новаковић Душану из Турије, ул. Миладина Јоцића бр. 41а путем поштомате Радишић Татјане из Надаља;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, ул. Штросмајерова бр. 22;
4. “НИС” а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12;
5. Архиви.

#### **Предмет обрадила:**

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

#### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:**

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ СРБОБРАН  
Јулија Попић, дипл. правник**

