

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11007-LOC-1/2018
Дана: 29.05.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12 Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/17-пречишћен текст), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ на к.п. бр. 5110/1 и 5364 К.О. Србобран, ул. Милоша Црњанског бр. 44, Србобран, категорије Г - инжењерски објекат, класификациона ознака 222100 (Локална мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса ван зграда).

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12)

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ
--

Број и површина предметних парцела:

Парцеле подносиоца захтева: к.п. бр. 5110/1; П= 4а 66м²
к.п. бр. 5364; П= 1аа43а86м² (место прикључка на дистрибутивну мрежу).

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Србобран, ул. Милоша Црњанског бр. 44.

Намена предметни парцела према планској документацији: Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина" предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони становања и намењена је породичном становању.

Објекти - предмет изградње: Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу и унутрашња гасна инсталација, ради снабдевања гасом стамбеног објекта на к.п. 5110/1 К.О. Србобран, улица Милоша Црњанског бр. 44, Србобран. Предмет пројекта је пројектовање и изградња трасе гасног прикључка. Објекат се прикључује на к.п. бр. 5364 К.О. Србобран, а завршава се прикључењем на к.п. бр. 5110/1 К.О. Србобран. Гасна инсталација за прикључење индивидуалног стамбеног објекта се састоји од: прикључног гасовода (подземни вод од места прикључења на уличну гасну мрежу до КМРС Г-4) и кућне мерно-регулационе станице (КМРС Г-4). Сет ГМРС Г-4 је типски, чији је проток 6,00 Sm³/h. Улазни притисак гаса у КМРС је до 4bar а излазни притисак из КМРС износи 22mbar. Укупна дужина трасе гасоводног прикључка износи 8,10м. Унутрашња гасна инсталација се води спољним зидом објекта а по потреби и таваном са одговарајућим прикључцима за потрошаче.

Коте терена: према приложеној Копији плана бр. 953-2/2018-18 од 09.05.2018. године и Копији плана водова бр. 953-3/2018-17 од 09.05.2018. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим за подземне објекте.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 5110/1 К.О. Србобран испуњава услове за грађевинску парцелу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели планира се изградња прикључка и унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на к.п. бр. 5110/1 К.О. Србобран, улица Милоша Обилића бр. 44, Србобран. Објекат је категорије: Г и класификационе ознаке: 222100.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Постојећи објекти на парцели: према приложеној Копији плана бр. 953-2/2018-18 од 09.05.2018. године и Копији плана водова бр. 953-3/2018-17 од 09.05.2018. године и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на предметној парцели постоји укњижен стамбени објекат П=102,00м², док увидом у Идејно решење и КТП не постоји укњижен стамбени објекат за који је издато Решење о рушењу постојећег објекта бр. 351-5/02-III-1 од 05.02.2002. године издато од стране Одељења за привреду, урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, изграђен стамбени објекат П+Пк, П=106.60м² за који је достављено Решење о грађевинској дозволи бр. 351-64/02-III-1 од 25.09.2002. године издато од стране Одељења за привреду, урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, за који је потребно исходovati Употребну дозволу и део помоћног објекат у поступку озакоњења П=74,00м².

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

7.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасоводна инфраструктура

Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран".

Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагати у уличним коридорима.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

	укрштање	паралелно вођење
	0,5 m	1,0 m
- гасовод и нафтовод		
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),

- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (prozora, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90);

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за котао.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима издати од стране ЈКП. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 954/2018 од 16.05.2018. године;

2. Претходним условима издати од стране ЈКП. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 9/2018 од 22.05.2018. године у којима се наводи:

- На датој ситуацији постоје инсталације водовода, чији је корисник ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана;
- Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовод;
- Гасоводне инсталације могу бити положене на месту укрштања испод или изнад водоводних инсталација;
- Места укрштања морају бити удаљена минимално 2 метра од делова водовода који се одржавају;
- Вертикално одстојање гасних инсталација и водовода не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода;
- Полагање каблова изнад или испод водоводних инсталација, изузев укрштања, је забрањено;
- Хоризонтално одстојање између гасних инсталација и водоводних инсталација не сме бити мање од 50 цм;
- Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана ради даљег поступка.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина

- Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност

намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 50%

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,6.

У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Постојећи индекс заузетости парцеле

(катастарско стање): **23,40%**

Постојећи индекс заузетости парцеле

(топографско стање): **30,82%**

Максимални дозвољени степен заузетости: **50,00%**

Индекс изграђености парцеле је максимално: **1,60**

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Гасна инсталација: Према претходним условима за пројектовање и прикључење прикључног вода гасне инсталације, које је издало Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, под бројем 954/2018 од 16.05.2018. године у којима се наводи да за стамбени објект који је лоциран на катастарској парцели број 5110/1 КО Србобран, ул. Милоша Црњанског бр. 44 у Србобрану, постоји могућност прикључења на дистрибутивни гасовод ПЕ40 у улици Милиша Црњанског број 44. Кућни гасни прикључак се изводи подземно цевима ПЕ25 управно на ограду која је лоцирана на регулационој линији до непосредне близине стамбеног објектаса дворишне стране а затим надземно вертикалом челичном $d=3/4"$ који се завршава кугластом славинам $d=3/4"$ и кућном мерно-регулационом станицом, уз поштовање следећих услова:

- Дистрибутивни гасовод ПЕ d40 диц 900мм од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 цм. На дубини 30 цм од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД"

- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 бар. Максимални радни притисак ДГМ је 5 бар.

- Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.

- Изнад гасовода је забрањена изградња објекта нискоградње и високоградње.

- Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.

- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
 - Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
 - У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.
 - Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
 - Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП "Градитељ" Србобран у зависности од пречника гасовода као и врсте радних мера и мера одржавања гасовода.
 - Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви од d25мм СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20м од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикалне вертикале прикључка.
 - Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен/челик.
 - Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС.Ц6.605.
 - Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев Ф40мм, причвршћује се за зид објекта од самог КМРС.
 - Прелазни комад поставља се у сету изнад заштитне цеви, како би био заштићен од сунчевих зрака.Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славином. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.
 - КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС.
 - При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1м.
 - Висина постављања КМРС је 1.30м мерено од коте терена.
- При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
- 1.При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм.
 - 2.При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м
 - 3.Светлим растојањем, у смислу овог Правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
- Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне мреже, гасног прикључка, КМРС и друго.

Напомена: Инвеститор је у обавези да у ЈКП „Градитељ“ Србобран попуни типски образац захтева за прикључење објекта на дистрибутивни систем и приложи Локацијске услове за пројектовање и изградњу гасног прикључка. Након попуњеног захтева и приложених Локацијских услова дистрибутер гаса издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем у коме су дефинисани технички услови и трошкови прикључења. Након издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатог од стране локалног

дистрибутера приступа се изради Идејног пројекта за изградњу гасног прикључка. Идејни пројекат за прикључење гасног објекта на дистрибутивни систем мора бити у сагласности са издатим Решењем о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем.



Локацијски услови су основ за израду Идејног пројекта и Пројекта за извођење. Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и Пројекат за Извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1) Идејно решење број PKN G 13-07/03-18 од априла 2018. године, израђено од стране Пројектне куће “Недић” Бачко Добро Поље, ул. М. Тита бр. 99;
- 2) Претходни услови издати од стране Ј.К.П. “ГРАДИТЕЉ” под бројем 9/2018-12 од 22.05.2018. године.
- 3) Претходни услови издати од стране Ј.К.П. “ГРАДИТЕЉ” под бројем 954/2018 од 16.05.2018. године.

НАПОМЕНЕ:

Инвеститор је у обавези да исходује Употребну дозволу за стамбени објект, за који се планира гасни прикључак, како би био у могућности да стамбени објект прикључи на предметну инсталацију.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат (ИДП), израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.567, дин. Према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама (“Службени лист општине Србобран” бр. 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС-а, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин, уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Николић Игору из Србобрана, ул. Милоша Црњанског бр. 44, преко пуномоћника Недић Славка из Бачког Доброг Поља, ул. М. Тита бр. 99;
2. Ј.К.П. Градитељ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
3. Регистратору општинске Управе Србобран;
4. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

Руководилц Одељења:

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић, дипл. правник