

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14529-LOCH-2/2018
Дана: 20.02.2018. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Томић Светлане из Турије, ул. Јована Поповића бр. 22, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/2017-пречишћен текст) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Томић Светлане из Турије, ул. Јована Поповића бр. 22, за издавање Локацијских услова на основу усаглашеног захтева за Изградњу стамбеног објекта-салаша, складишног објекта за смештај сена и стабљике кукуруза 1 и 2, помоћног објекта-портирнице, помоћног објекта-оставе, помоћног објекта-пољски WC, економског објекта-штале, спратности свих објеката П+0, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011 на к.п. бр. 2033 К.О. Србобран, **због неиспуњености формалних услова и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Томић Светлана из Турије, ул. Јована Поповића бр. 22 се 30.05.2018. године обратио овом органу, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско-топографски план, доказ о уплати Општинске административне таксе и накнаде за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- Неусаглашеност имена Подносиоца захтева за издавање локацијских услова, односно инвеститора са електронским сертификатом, којим је захтев

сертификован те је потребно кориговати податке подносиоца захтева или доставити Овлашћење пуномоћника;

- Општинска административна такса није уплаћена према тарифном броју 13а. б. и в. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17) за Локацијске услове за све планиране објекте, те је потребно уплатити разлику у односу на уплаћени износ;

- У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, дефинисати број функционалних јединица у складу са чланом 15, 35. и Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- Неусаглашеност нумерисања и назива графичких прилога у делу 1.2 Садржај Пројекта архитектуре са нумерисањем и називима у табlici графичких прилога;

- У свесци “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1. Ситуационо решење није дефинисано удаљење објекта од осе крајњих колосека пруге који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре у складу са чланом 58. Закона о железници („Сл. гласник РС“, бр. 45/2013, 91/2015 и 113/2017-др. Закон) и чланом. 22 Уредбе о локацијски условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017);

- У свесци “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1. Ситуационо решење није дефинисано удаљење објекта од суседних објеката у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- У свесци “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1. Ситуационо решење неусаглашен графички приказ инсталација и прикључака са легендом функција.

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији у делу Класификација појединих делова објекта, навести класификационе ознаке објеката у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, бр. 22/2015);

- У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији у делу Број катастарске парцеле и катастарска општина на који се налази прикључак на јавну саобраћајницу, број катастарске парцеле није усаглашен са бројем евидентираним Катастарско-топографским планом;

- У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији у делу Индекс заузетости дефинисати у складу са чланом 2. тачом 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14);

- У делу Пројекат архитектуре, 1.3. Решење о одређивању главног пројектанта, навести допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени Гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

- Називе и врсте планираних објеката дефинисати у складу са Просторним планом општине Србобран („Сл. Лист општине Србобран“ бр. 05/13) уз напомену

да Просторним планом општине Србобран није дефинисана изградња портирнице на пољопривредном земљишту а да је дозвољена изградња објеката за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, унутрашње саобраћајнице, вода, водонепропусна септичка јама, електрична енергија из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора и сл.;

- Број објеката усагласити у текстуалној и нумеричкој са графичком документацијом;

- За објекте за које се планира загревање простора предвидети начин постављања инсталација;

- Просторним планом општине Србобран правилима изградње на пољопривредном земљишту прописана је максимална висина помоћних објеката $h=4,00\text{m}$.

Обзиром да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са ставом 1. чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 119,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник