

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15532-LOC-1/2018
Дана: 21.06.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинска управа Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНОГ 0,4kV ВОДА за објекат у улици Саве Ковачевића 34 у Турија, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410 (локални електрични надземни или подземни водови) на катастарским парцелама бр.1911/1, 1911/11,1911/5 и 1911/6 К.О. Турија, грађевинско подручје

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ
--

Број и површина предметне парцеле: 1911/1; П= 1910м²;
1911/11; П= 23.849м²;
1911/5; П= 822м²;
1911/6; П= 733м²;

Катастарска општина: Турија

Адреса локације: Турија,улица Николе Тесле и Саве Ковачевића до броја 34

Намена предметне парцеле према планској документацији: Према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта 1. "Намена простора" " предметне катастарске парцеле бр.1911/1, 1911/11,1911/5 и 1911/6 К.О. Турија се налазе у грађевинском подручју насеља у зони становања са могућношћу пословања.

Коте терена: према приложеној Копији катастарског плана бр. 953-2/2018-24 од 07.06.2018. године.

Утврђено је да к.п.бр.1911/1 К.О. Турија-улица Николе Тесле; к.п.1911/11 К.О. Турија-улица Саве Ковачевића, к.п.1911/5 К.О. Турија и к.п. 1911/6 К.О. Турија испуњавају услове за грађевинску парцелу. На парцели бр.1911/5 К.О. Турија је изграђена помоћна зграда 144м², а на парцели бр.1911/6 К.О. Турија је изграђен објекат занатства и личних услуга 170м², објекти имају одобрење за употребу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели број 1911/6 К.О.Турија у улици Саве Ковачевића број 34 је изграђен пословни објекат-столарска радионица за коју се планира повећање снаге.

Оријентациона дужина подземног вода износи ~280 метара. Објекат је категорије Г и класификационе ознаке 222410.

Број функционалних јединица је 1 (једна):

- електроенергетски вод - 100,00% од укупне површине објекта

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина приземља предметног објекта: подземног вод типа PPOO-AS 4x150mm² износи ~280 метара

Постојећи објекти на парцели: на катастарској парцели број 1911/6 К.О. Србобран, према приложеној Копији плана бр. 953-2/2018-24 К.О. Турија од 07.06.2018. године и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на парцели се налази објекат занатства и личних услуга од 170м².

Грађевинска, регулациона линија и положај објекта: кабловски 0,4kV вод, који је део дистрибутивне мреже, полази од слободног слога осигурача у постојећој МБТС "Бориса Кидрича" која се налази у ул. Николе Тесле парцела бр. 1911/1 К.О.Турија.Положиће се нови кабловски вод типа PPOO-AS 4x150mm² до нове КРК типа EV-2P (која се налази у оквиру постоља SABP-800), која ће се налазити на регулационој линији парцеле бр.1911/6 К.О.Турија. Поменути кабел осигурати у МБТС са сетом уметака топљивих осигурача типа и назначене струје NVO 200A према ситуационом плану Р=1:1000, који је саставни део приложеног Идејног решења (ИДР) број Е-8/18 од 01.06.2018.године. Грађевинску и регулациону линију потребно дефинисати даљом разрадом, односно Идејним пројектом.

1.ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13):

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да

предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

2. У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

У делу III ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Јавно осветљење, са расветним телима које ће пратити нове технологије развоја у циљу смањења потрошње електричне енергије и повећања енергетске ефикасности, изградиће се у свим насељима, дуж важнијих саобраћајница, као и за потребе свих садржаја ван насеља.

У делу III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

Просторни план општине Србобран садржи шематске приказе уређења 2 насеља: Турија и Надаљ, за која су дати: опис границе грађевинског подручја насеља, намена површина, трасе основне комуналне инфраструктуре и правила уређења и грађења.

1.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Кроз шематски приказ уређења насеља је, такође, дата подела грађевинског подручја на површине за јавне и остале намене. Површине јавне намене су јавне површине (улични коридори, јавне зелене површине, канали и каналско земљиште) и јавни објекти (локалне управе, социјалне заштите, образовања, здравстава, културе, спорта и комуналних садржаја), чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Површине за остале намене су подељене на три специфичне зоне: зона централних садржаја, зона становања и зона радних садржаја. Зона централних садржаја је најдинамичнији и највитаљнији део насеља, у ком се, испреплетано са становањем и пословањем, налази мноштво јавних објеката.

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и сл.). На површинама јавне намене, осим јавних објеката, дозвољена је изградња и простора/објеката стамбене и пословне намене.

Уређење и изградња уличних коридора: Насеља карактеришу улични коридори одговарајућих ширина, у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре.

Улични коридори су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила.

За постојеће уличне коридоре услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина, објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

1.6.3. Енергетска инфраструктура

1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

- Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа;

- Надземна нисконапонска мрежа ће бити формирана монтирањем нисконапонских проводника самоносивог кабловског снопа (или проводника типа Al/Ce) на претходно постављеним типским стубовима нисконапонске мреже или мешовитог вода. Овај тип нисконапонске мреже градити на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора;

- Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела;

- У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

- Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

мна мрежа;

- Сви објекти инвеститора који се буду градили у близини надземних водова дистрибутивног електроенергетског система у простору из обухвата Плана, обавезно морају испуњавати све критеријуме, прописане у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), који се тичу дозвољених сигурносних висина и сигурносних одстојања од изграђених електроенергетских објеката;

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу.

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92;

- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

1.6.3.1.1. Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- Електроенергетска мрежа у насељима мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;

- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5 m од саобраћајница;

- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;

- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;

- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;

- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;

- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова, угао укрштања треба да буде око 90°;

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;

1.8. Општи и посебни услови и мере заштите

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

За потребе издавања локацијских услова и у даљем поступку грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, дат је по зонама и целинама у обухвату Плана, за које се локацијски услови не могу издати директном применом овог Плана.

Предметна катастарска парцела се налази у зони становања к.п. бр.1911/6 К.О.Турија је инфраструктурно опремљена.



Електроинсталација: Све према приложеном Решењу број 86.1.1.0-Д-07.02-63459-18 од 06.03.2018.године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводе услови које треба да се обезбеде у циљу повећања одобрене снаге да би се објекат-столарска радионица могао прикључити на ДСЕЕ:

Намена потрошње: објекат занатства и личних услуга-столарска радионица

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Одобрава се коришћење снаге: Одобрена снага која се користи 100,50kW

Одобрено повећање снаге 87,00kW

Опис простора за смештај прикључка објекта (обавеза странке): На погодном месту у постојећој зиданој огради објекта (у складу са достављеним графичким прилогом), обезбедити слободан простор (димензија: ширине 800мм и дубине 335мм) за смештај слободностојећег армирано-бетонског постоља (САБП-800), са интегрисаниом кабловском прикључном кутијом (КПК) типа ЕВ-2П/600-250Б на које ће се поставити полуестерски орман мерног места (ОММ) за полуиндиректно мерење (ПОММ) типа ПИ-1/ц.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: извести аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке): Заштитне уређаје у разводном орману (РО) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводног ормана (РО) у објекту обезбедити и поставити један четворожилни вод максималног пресека до 150мм² одговарајућег типа. У РО обезбедити шински развод (прикључне стезалке) за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводнока, заштитног (РЕ) и неутралног (Н) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског

напајања своје опреме, уз обавезу уградње одговарајуће блокаде од продора напона агрегата не пласира у ДСЕЕ;

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: уво проводника инсталација објекта у мерни орман (ОММ).

Место везивања прикључка на систем: Слободан слог осигурача у блоку ниског напона у постојећој монтажно-бетонској трансформаторској станици (МБТС) "Бориса Кидрича"

Опис прикључка до мерног места: Од слободног слога осигурача у постојећој МБТС "Бориса Кидрича" до нове КПК типа EV-2P изградити подземни нисконапонски вод полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека PPOO-AS 4x150mm². Поменути кабел осигурати у МБТС са сетом уметака топљивих осигурача типа и назначене струје NVO 200A.

Повезивање КПК типа EV-2P и ОММ извести полагањем кабела и типа пресека PPOO-AS 4x150mm². Поменути кабел осигурати у КПК са сетом уметака топљивих осигурача типа и назначене струје NVO 160A.

Развезати са мреже и из постојећег ОММ и ставити ван даље употребе постојећи прикључни вод купца претплатничког броја 168303149.

Надлежне службе Огранка Електродистрибуција Нови Сад ће у склопу извођења прикључка и о свом трошку, извести следеће радове: Ставити ван даље употребе и развезати са мреже и из ОММ типа ПОММ-1 кабел постојећег прикључног вода купца претплатничког броја 1683886110. Од нове КПК EV-2P до постојећег ОММ купца претплатничког броја 1683886110, изградити нов прикључни вод полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека PPOO-AS 4x150mm². Поменути кабел осигурати у КПК са сетом уметака топљивих осигурача, типа и назначене струје NVO 40A.

Опис мерног места: На претходно постављеном постољу САБП-600 уградити полиестерски орман мерног места за полуиндиректно мерење (ОММ, типа ПИ/1ц), са могућношћу увезивањанајвише једног доводног и једног одводног подземног вода максималног пресека 150mm². Орман мерног места за полуиндиректно мерење је опремљен са сетом трансформатора за мерење, мерним уређајима за полуиндиректно мерење утрешка електричне енергије, мерном прикључном кутијом и бакарним сабирничким разводом за могућност увезивања једног доводног и једног одводног подземног вода.

Мерни уређај: Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400V, 5A. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 100 kW мора да буде 200/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5. Ставити ван даље употребе и демонтирати постојећи мерни уређај купца претплатничког броја 1683031149.

Управљачки уређај: обухваћен у склопу бројила;

Заштитни уређаји: Сет једнополних топљивих осигурача типа и назначене струје NVO 160A. (нисконапонски високоучински осигурач), смештен у КПК.

Накнада за прикључење: 1.548 320,90 РСД (без обрачунатог ПДВ-а). На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 13kW

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман



Саобраћајна инфраструктура: Постојећи колски прикључак на јавни пут улице Саве Ковачевића, к.п. бр. 1911/11 К.О. Турија.



ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима за пројектовање издати од стране “Телеком Србија” Предузећа за телекомуникације а.д. Дирекција за технику, Нови Сад број АЗ35-239258 од 18.06.2018. године у којима се између осталог наводи:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- Пре почетка извођења радова потребно је, у сагласности са Дирекцијом за технику “Телеком Србија” Нови Сад, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубини и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе “Телеком Србија” везано за овај предмет Руководилац Одељења за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2 је Бранко Жежељинж.тел. 021/270-8901 и 064/614-1318;;

- На приложеним копијама плана водова постоји телекомуникациона инфраструктура Телекома Србија која се укршта или паралелно води са бубућом изградњом јавног осветљења. На ситуацији јавног осветљења са уцртаном трасом “Телеком Србија” трасе обе инфраструктуре се, делимично поклапају. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова, који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. На месту укрштања са ТК кабловима/објектима, на удаљености мин. 0,5м. Уколико овај услов није могуће остварити енергетски вод мора бити положен у заштитну металну цев дужине 3м, али и тако удаљеност од ТК објекта/каблова мора бити мин 0,3м. Углао укрштања је око 90° а не мањим од 45°. Хоризонтална удаљеност ТК објекта/каблова и енергетског кабла мора бити мин. 0,5м за напоне до 10kV и мин. 1м за напон преко 10kV.

- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката “Телеком Србија” треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК каблова;

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката “Телеком Србија” вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

- У случају евентуалног оштећења постојећих објекта “Телеком Србија” или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме “Телеком Србија” а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја).

2.Претходним условима издатим од стране ЈКП “Градитељ”, под бројем 1166-1/2018 од 18.06.2018. године у којима се наводи:

-На датој локацији постоје инсталације водовода чији је корисник ЈКП “Градитељ” из Србобрана.

-Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода;

-Електро инсталације могу бити положене на месту укрштања испод или изнад водоводних инсталација;

- Места укрштања морају бити удаљена минимално 2 метра од делова водовода који се одржавају;

- Вертикално одстојање енергетских инсталација и водовода не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода;

- Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено;

- Хоризонтално одстојање између електро инсталација и водоводних инсталација не сме бити мање од 50 цм;

- Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП “Градитељ-а” из Србобрана, ради даљег поступка;

3.Претходним условима издатим од стране ЈКП “Градитељ”, под бројем 1166/2018 од 15.06.2018. године у којима се наводи:

- Код укрштања са јавним путем инсталацију поставити у прописану заштитну цев која ће бити постављена на читавој дужини укрштања са путем, увећана за по 0,5м са обе стране ивице пута на дубину мин. 1,00м. Уколико постоји заштитна цевискористити постојећу и поставити инсталацију у исту.Уколико не постоји заштитна цев укрштање предвидети подбушивањем, механички по могућству управно на пут, односно под углом од 90 или 60 степени.

-У делу атмосферске канализације (ако постоје на терену) инсталацију водити испод дна канала на минимуму 0,50м.

- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова, тако да се приликом радова не оштети, нити угрози стабилност пута;

- Приликом извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена, нити остављања земље или шута у делу улице, односно у непосредној близини пута;

- Након полагања предметне инсталације у ровове, исту затрпавати у слојевима од по 20цм, песком, односно растреситом (уситњеном) земљом уз оптимално влажење и механичко набијањедо потребне збијености како се не би угрозила стабилност пута;

- У току гарантног рока, након извођења радова, инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова, те уколико се појаве депресије или слегање одмах реагује;

- Након завршетка радова, нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран.

4.Претходним условима издатим од стране ЈКП “Градитељ”, под бројем 1166-2/2018 од 15.06.2018. године у којима се наводи:

- За укрштања и паралелно вођење са гасоводом средњег притиска, поштовати услове предвиђене Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних горива („Сл. Лист СФРЈ“ бр.64/73).

- Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од ближе ивице темеља објекта је: 1,0m за гасоводе притиска од 2-4bar; 3,0m за гасоводе притиска од 7-13bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5m за гасоводе од 2-4bar и 1,0m за гасоводе од 7-13bar, ако се гасовод полаже у заштитну цеву ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

- Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет. цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

- Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50mm. Дебљина зида се одређује прорачуном;

-Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60°до 90°;

-Мернорегулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане са посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак од 7 bar	Улазни притисак од 7 до 13 bar
до зграда и других објеката	10m	15m
до жељезничких пруга	10m	15m
до пута	5m	8m
до надземних електричних водова	1,5 висина стуба	1,5 висина стуба

-Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оградe. Удаљеност оградe од спољних зидова МРС мора бити 3m. Ограда мора бити висока најмање 2m.

- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити 0,2 m;

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при провођењу гасовода поред темеља обеката 1,0m. Светло растојање, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката;
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен;
- У близини гасовода ископ вршити ручно, уз максималан опрез и све мере предострожности.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

- Изградњом предметног објекта не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама, као ни објеката на истој парцели.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на

објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- Максимално дозвољени индекс заузетости парцеле је максимално 60%
- Максимално дозвољени индекс изграђености парцеле је максимално 1,8
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина

Ограђивање парцеле:

Грађевинске парцеле се ограђују, тако да ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Сваки власник грађевинске парцеле је дужан да направи уличну ограду, као и ограду своје бочне границе парцеле и половину стране границе у зачелју парцеле.

Улична ограда може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна ограда до висине од 2,0. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине од 2,0 m од коте терена, која се поставља тако да ограда и стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Приступ парцели и простор за паркирање возила:

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а само изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно у складу са потребама возила

која се користе. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора и једно паркинг место на један стан, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Локацијски услови су основ за израду Идејног пројекта и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Е-8/18 од 01.06.2018.године, израђено од стране пројектног бироа "МАТИНГ" Нови Сад, Далматинска 27, чији је саставни део и Решење број 86.1.1.0-Д-07.02-63459-18 од 06.03.2018 године издато од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад";
- 2.) Уговор о гарантованом снабдевању електричном енергијом бр.168 303149 закључен 01.05.2018.године између "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" и инвеститора.
- 3.) Претходни услови за пројектовање издати од стране "Телеком Србија" Предузећа за телекомуникације а.д. Дирекција за технику, Нови Сад, број А335-239258 од 18.06.2018. године;
- 4.) Претходни услови за пројектовање број 1166-1/2018 од 18.06.2018. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.
- 5.) Претходни услови за пројектовање број 1166/2018 од 15.06.2018. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.
- 4.) Претходни услови за пројектовање број 1166-2/2018 од 15.06.2018. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Одобрења за извођења радова преко Централног информатичког система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 26.116,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100, путем пуномоћника Дебељачки Радивоја из Србобрана, ул. Јована Поповића бр. 21; односно пуномоћнику путем пуномоћника Дејану Матић из Новог Сада;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. “Телеком Србија” предузеће за телекомуникације а.д, Нови Сад, ил. Народних хероја бр. 2;
4. Ј.К.П. “Градитељ”, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
5. Архиви.

Предмет обрадила:
Персида Грујић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник**