

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16074-LOC-1/2018
Дана: 27.06.2018. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву "Агро-промет" д.о.о, Бечеј, ул. Доситејева бр. 8, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/2017-пречишћен текст) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Агро-промет" д.о.о, Бечеј, ул. Доситејева бр. 8, за издавање Локацијских услова за Изградњу породично-стамбеног објекта-салаша, спратности П+Пк, помоћног објекта-надстрешнице П+0, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011, Рушење објекта бр. 4, 5 и 6, Пренамену објекта 1 из стамбеног у економски без извођења радова на к.п. бр. 10231/1 К.О. Србобран, внгађевинско подручје, потес Бели Јарош **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

"Агро-промет" д.о.о, Бечеј, ул. Доситејева бр. 8, се 11.06.2018. године обратио овом органу, преко ЦИС-а, путем пуномоћника Аврамов Рада из Новог Сада, Булевар Краља Петра бр. 53, захтевом за издавање Локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско-топографски план, доказ о уплати Општинске административне таксе, накнаде за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова и Пуномоћје.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- Неусаглашеност износа уплаћене Општинске административне таксе са тарифним бројем 13а. и в. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01,

1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17) за Локацијске услове за планиране објекте;

- Неусаглашеност Катастарско-топографског плана са Копијом плана бр. 953-2/2018-26 од 18.06.2018. године и Копијом плана водова бр. 953-3/2018-25 од 18.06.2018. године у делу границе предметне катастарске парцеле са суседном к.п. бр. 10231/3 К.О. Србобран;

- Потребно је у делу захтева Пренамена стамбеног објекта у објекат пољопривреде, дефинисати намену планираног економског објекта;

- У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији у делу Број катастарске парцеле и катастарска општина на који се налази прикључак на јавну саобраћајницу, потребно дефинисати бр. к.п. јавног пута на који се планира прикључак, односно прибавити сагласност службености пролаза од Стране министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7. Ситуациони план - Регулациона и грађевинска линија нису представљене у складу са чланом 2. тачком 9 и 10 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14).

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре - Ситуациони план - планирани објекти нису приказани карактеристичним висинским котама - релативним, није исказана удаљеност основних габарита објекта од свих граница парцела односно регулационе линије, суседних објеката и водотока, као ни димензије и положај колских приступа, положај водонепропусне септичке јаме и сопственог бунара (приложити грађевинску, односно употребну дозволу) у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- У делу Пројекат архитектуре, 1.3. Решење о одређивању главног пројектанта, навести допуњено и измењено издање наведеног Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени Гласник РС", бр. 23/2015, **77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017**).

- Просторним планом општине Србобран Правилима грађења на пољопривредном земљишту прописана је максимална висина помоћних објеката $h=4,00\text{м}$, као и дефинисање помоћног објекта (у служби стамбеног или економског објекта);

- За захтев за Рушење објекта потребно је приложити Пројекат рушења објекта, односно исходovati Решење о уклањању објекта у поступку ван Обједињене процедуре, од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

- Просторним планом општине Србобран (Сл. Лист општине Србобран" бр. 05/13) у делу Правила градње прописано је да није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње економског и других објеката у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели) те је потребно Приложити Грађевинску, односно Употребну дозволу за постојећи економски објекат на предметној парцели или Идејним решењем предвидети Главни, односно економски објекат.

- У оквиру Графичке документације - 1.7. Пројекат архитектуре - Ситуациони план - усагласити графички прилог и легенду функција.

Обзиром да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са чланом 8ђ, 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14) и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 119,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник