

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-4884-LOC-2/2018
Дана: 13.07.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНЕ И РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (СУШАРА МАРКАНТИЛНЕ РОБЕ са два помоћна објекта електромоторних погона вентилатора) спратности П+0 категорије Б, класификациона ознака 127142 (помоћне пољопривредне зграде) и ДОГРАДЊА ПОДЗЕМНОГ ЧЕЛИЧНОГ ГАСОВОДА DN200 који се редукује на DN100 категорије Г - инжењерски објекат, класификациона ознака 222100 (Локална мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса ван зграда) на к.п. 11363/1 К.О. Србобран, ул. Туријски пут бр. 66

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12).

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметне парцеле: 11363/1; П= 5ha10a30m2;

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Србобран, ул. Туријски пут бр. 66;

Намена предметне парцеле према планској документацији: Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина" предметна парцела бр. 11363/1 се налази у грађевинском подручју насеља у зони постојеће радне зоне и комплекса.

Коте терена: према приложеној Копији катастарског плана бр. 953-2/2018-25 од 12.06.2018. године.

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 11363/1 К.О. Србобран испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели планира се изградња Мерне и регулационе станице - Сушаре меркантилне робе са два помоћна објекта електромоторних погона вентилатора и доградња подземног челичног гасовода DN200 који се редукује на DN100.

Укупне бруто изграђене површине објекта $P = 62,21\text{m}^2$ (сушара са манипулативним платоом $53,11\text{m}^2$ и два објекта електромоторних погона вентилатора $2 \times 4,55\text{m}^2$) категорије Б, класификационе ознаке 127142 (Помоћне пољопривредне зграде), односно $L = 7,00\text{m}$, категорије Г класификационе ознаке 222100 (Локална мрежа гасовода - локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса ван зграда)

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметног објекта:

Сушара меркантилне робе $P = 53,11\text{m}^2$

Објекат електромоторних погона вентилатора бр. 1 $P = 4,55\text{m}^2$

Објекат електромоторних погона вентилатора бр. 2 $P = 4,55\text{m}^2$

Подземни челични гасовод $L = 7,00\text{m}$

Спратност и висина предметних објеката:

Навећа дозвољена спратност у радној зони:

за производни и складишни објекат је $P+0$ до максимално $P+1$,

- Објекат је спратности $P+0$

За помоћни објекат је макс. спратност $P+0$

- Објекат је спратности $P+0$

Навећа дозвољена висина производних и складишних објеката у радној зони:

је макс. 9,0 m (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта), с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;

- Планирана висина објекта је 24,06m

Навећа дозвољена висина помоћних објеката у радној зони: је макс. 4,0 m (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта);

- Планирана висина објекта је 3,00m

Постојећи објекти на парцели: на предметној парцели, према приложеној Копији катастарског плана бр. 953-2/2018-25 К.О. Србобран од 12.06.2018. године и Копије плана водова бр. 953-3/2018-24 од 12.06.2018. године и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности евидентирани су објекти $P = 2226\text{m}^2$, $P = 189\text{m}^2$, $P = 155\text{m}^2$, $P = 289\text{m}^2$, $P = 664\text{m}^2$, $P = 1300\text{m}^2$, $P = 66\text{m}^2$, $P = 75\text{m}^2$, $P = 114\text{m}^2$, $P = 52\text{m}^2$, $P = 161\text{m}^2$, $P = 66\text{m}^2$, $P = 1118\text{m}^2$, $P = 9\text{m}^2$, $P = 63\text{m}^2$, $P = 157\text{m}^2$, $P = 182\text{m}^2$, $P = 55\text{m}^2$, $P = 712\text{m}^2$, $P = 1126\text{m}^2$, $P = 14\text{m}^2$, $P = 10\text{m}^2$, $P = 495\text{m}^2$, $P = 68\text{m}^2$, $P = 35\text{m}^2$, $P = 2708\text{m}^2$, $P = 9\text{m}^2$, $P = 129\text{m}^2$, $P = 17\text{m}^2$, $P = 5\text{m}^2$, $P = 22\text{m}^2$, $P = 13\text{m}^2$, $P = 6\text{m}^2$, $P = 75\text{m}^2$, $P = 34\text{m}^2$, $P = 32\text{m}^2$, $P = 68\text{m}^2$ и $P = 15\text{m}^2$.

За потребе евидентирања уклањања објекта старе сушаре инвеститор је у обавези да прибави Решење о рушењу од стране Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Грађевинска и регулациона линија положај објекта дефинисан је на Ситуационом плану Р=1:2000 и Р=1:200, који је саставни део приложеног Идејног решења бр. Е-22/2018 Предметни објекат планиран је на одстојању од око 175м (увидом у базу података Националне инфраструктуре просторних података) од регулационе линије улице Туријски пут к.п. бр. 12074/2 К.О. Србобран, док је растојање од суседне катастарске парцеле број 11364/5 К.О. Србобран 5,63м.

Идејним пројектом дефинисита удаљења објекта од свих граница парцела и суседних објеката.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

2. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

Врста и намена објеката

У предметној зони је дозвољена изградња следећих објеката:

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно - складишни или пословно - производно-складишни објекти).

Други објекти (у функцији главног објекта и граде се када на парцели постоји главни објекат): у зависности од величине парцеле и потреба производно - технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара

или власника) у склопу пословног (пословно - стамбеног) објекта.

Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Други и помоћни објекти су у функцији главног објекта и граде се када на парцели постоји главни објекат или се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко - архитектонско решење планиране изградње.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко - технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи радних/привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела (до 10%) мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати Планом.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са

изграђеним објектима.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони радних садржаја дозвољена спратност и висина објеката (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) је:

- **пословни објекат** је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада;

- **производни и складишни објекат** је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;

- **помоћни објекат** је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Ускладити архитектонски израз свих објеката на парцели, а слободне површине парковски озеленити. Испред главне фасаде објекта (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако

запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m, по целој ширини објекта, на висини изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, на висини изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m, на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m, до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m, до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту, ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m, до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација пословних/ административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Уз границе парцеле где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0 m.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Услови заштите природних вредности и добара - Мере заштите еколошких коридора:

У непосредном окружењу од предметне парцеле налази се водоток Канала ДТД, који се налази у обухвату Плана евидентиран еколошки коридор од регионалног значаја. Канализовани водотоци и канали истовремено представљају станишта насељено водоземцима, гмизавцима и птицама, међу којима су и заштићене врсте које се налазе на списковима Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11) и доприносе очувању динамике популације и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних врста показује сезонску варијабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединих животињских група.

За дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона, неопходно је формирање и одржавање проходности еколошких коридора који треба да преузму неке функције природне вегетације, очување квалитета воде и одржавање што већег дела обале у блиско природном стању.

Потребно је применити одговарајућа техничка решења и мере заштите при изградњи делова обале водотока Великог бачког канала (обалоутврде, осветљење, саобраћајна инфраструктура), како би се заштитиле дивље врсте, и то:

- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење);
 - минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора;
 - у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.
- Поред општих, Решењем о условима заштите Природе бр. 03-531/2 од 23.03.2017. године издатим од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, наводи се и следеће:
- Током извођења радова на уређењу јавног осветљења сав настали отпад одлагати у одговарајуће контејнере или на други начин обезбедити њихово редовно одношење на припадајућу локалну депонију;
 - Приликом ископа, обавезно издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова;
 - Осветљење поставити тако да сноп светлости буде усмерен директно на површину моста;
 - Избегавати директно осветљење канала Богојево-Бечеј и применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом еколошког коридора;
 - Забрањено је било какав материјал депоновати или привремено одлагати на локацији регионалног еколошког коридора канала Богојево-Бечеј;
 - Инфраструктура на локацији мора бити каблирана, односно постављена у складу са важећим прописима за ту врсту објеката;
 - Уколико дође до измена захтевом наведених активности потребно је поднети нов захтев Заводу за заштиту природе.

Услови заштите археолошких локалитета:

На свим археолошким налазиштима и у оквиру археолошких зона, евидентираних Планом, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза.

Предметна парцела се налази у зони археолошке заштите те је потребно приликом пројектовања придржавати се услова издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. ***Услови у погледу мера од заштите од пожара и експлозија, издатим од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-9015/18 од 09.07.2018. године у којима се наводи да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, уз поштовање следећих услова:***

- Објекти, опрема, уређаји и инсталације морају испуњавати сигурне удаљености у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану Р1:250 из идејног решења, који је саставни део услова за безбедно постављање под 09/22/2/1 број 217-9014/18 од 09.07.2018. године;
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (Сл. лист РС 86/2015);
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", број 3/18);
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88 и "Сл. лист СРЈ", број 28/95);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу 16.570,00 динара утврђена/наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 50/16, 61/2017 и 113/2017).

2. Услови за безбедно постављање у погледу мера од заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издатим од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-9014/18 од 09.07.2018. године којим се одобрава безбедно постављање пољопривредног објекта - сушаре меркантилне робе, са проширењем трасе гасовода, Улица Туријски пут бб, Србобран, на катастарској парцели бр. 11363/11 К.О. Србобран, према идејном решењу Е-22/18 из фебруара 2018. године израђеном од стране "МГ-пројект" д.о.о, Нови Сад и овереним ситуационим планом Р 1:200, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6,7, Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса, гасоводима притиска до 16 бара ("Сл. гласник РС", бр. 86/15), Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл. гласник РС“, бр. 37/13), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92), Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92) и задовољавају одредбе наведених прописа.

Напомена:

- Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану из идејног решења, који је саставни део ових услова.

- Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова.

3, Претходни услови за пројектовање од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин под бројем 02-214/2-2018 од 29.06.2018. године у којима се наводи:

- Археолошким рекогносцирањем предметне локације констатовано је постојање археолошких локалитета са остацима насеља из периода касног бронзаног доба и 3-5 века;

- Како је на месту планиране сушаре већ постојала предходна са свом инфраструктуром која ће бити употребљена за нови објекат, као мера заштите културних добара примењују се опште мере утврђене Законом о културним добрима (Службени гласник РС, бр. 71/1994). Ове мере подразумевају археолошку контролу над радовима који се односе на земљане ископе што подразумева да се Покрајински завод за заштиту споменика културе мора обавестити о почетку радова на изградњи сушаре;

- У случају да се приликом земљаних радова на предметној локацији открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима, Службени гласник РС, бр. 71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;

- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите;

- По изради пројекта и документације подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе;

- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

4, Решење о условима заштите природе од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад под бројем 03-1670/2 од 04.07.2018. године у којима се наводи:

- Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, препоручује се учешће аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста најмање 30% ради очувања биодиверзитета аграрног предела, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитног појаса. Избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање. Озелењавањем простора око објекта и засенчењем што већег дела паркинг простора смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета;

- У појасу од 200 m од еколошког коридора канала ДТД, услов за евентуалну изградњу укопаних складишта опасних материја (нпр. резервоара за гориво) је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околну земљиште и подземне воде;

- У вези решавања проблема евентуалне емисије честичних материја из силоса/сушара у животну средину, потребно је коришћење одговарајућих

аспиратора и уређаја за пречишћавање ваздуха. У складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС" бр. 71/10, 6/11 и 48/12) применити грађевинско-техничке мере за смањење емисије испарљивих једињења и редукovati количину емитованих гасова из горива који изазивају ефекат стаклене баште. Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09 и 20/15);

- Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник, односно еколошки коридор. Неопходно је да се зауљене отпадне атмосферске воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте на сепаратору уља и масти пре упуштања у крајњи реципијент, а квалитет пречишћеног ефлуента који се упушта у еколошки коридор мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у водопријемник у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- У случају коришћења органског отпада као енергента или секундарне сировине, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2010) и сродних законских аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати посуде одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора;

- Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе;

- Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са претходно наведеним условима. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода;

- Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе;

- Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима;

ПРИЛОГ: Карта са назначеном локацијом кат. парц. бр. 11363/1 КО Србобран на којој је планирана изградња сушаре меркантилне робе, у односу на положај регионалног еколошког коридора канала ДТД.

На основу достављене документације и након увида у документацију Завода, утврђено је да се предметни локалитет не налази унутар заштићеног подручја ни станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста, али се налази на удаљености мањој од 200 m од еколошког коридора. Канал ДТД је еколошки коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине" бр. 22/2011) и на предметном простору

се примењују и мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010). На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе, грађевинска и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14 Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5, став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Најзначајније инвазивне врсте зелених површина Панонског региона су следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Мере заштите животне средине израђене су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". У складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, заштита природе реализује се „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“. У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

- Изградњом предметног објекта не сме се нарушити стабилност и функција објекта на суседним грађевинским парцелама, као ни објекта на истој парцели.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
--

Постојећи степен заузетости парцеле износи: 24,60%

(без постојећих саобраћајно-манипулативних површина на катастарској парцели)

Планирани степен заузетости парцеле: 24,30%

(без постојећих саобраћајно-манипулативних површина на катастарској парцели)

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле: 70%

(изграђени објекти и саобраћајно-манипулативне површина на катастарској парцели)

Минимално прописана зелена површина на парцели: 30 %

Планирани индекс изграђености парцеле је 0,243

(без саобраћајно-манипулативних површина на катастарској парцели)

Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1

Напомена

Планирани степен заузетости и индекс изграђености потребно исказати збирно за све објекте и саобраћајно-манипулативне површине на предметној катастарској парцели.

Ограђивање парцеле:

Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила :

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 m² по бициклу.

При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.

Зелене површине радних комплекса:

Зеленило радних комплекса представља саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, као и стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Зеленило радних површина треба формирати унутар комплекса, тако да заузима 30-40% укупне површине. У оквиру овог процента треба формирати заштитно зеленило ободом комплекса.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

У зони радних садржаја зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката, главних пешачких праваца и да створи одређену просторну композицију у комплексу, да одвоји платое за миран одмор и сл.

ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, дат је по зонама и целинама у обухвату Плана, за које се Локацијски услови издаје директном применом овог Плана:

- Зона радних садржаја - саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура.

Предметна катастарска парцела је инфраструктурно опремљена: постојећи водоводни прикључак на бушени бунар, постојећи канализациони прикључак на септичку јаму, постојећи електроенергетски прикључак ед број 4010546244, одобрене снаге 450kW, без промене капацитета по Изјави Одговорног лица пројектанта, постојећи прикључак на гасну мрежу за који је планирана доградња подземног челичног гасовода DN200 који се редукује на DN100.

Гасна инсталација: Све према претходним условима за пројектовање и прикључење број 06-02-1/18-824 од 13.07.2018. године издатим од стране Ј.П. “СРБИЈАГАС” Нови Сад, у којима се између осталог наводи да је потребно приликом реконструкције унутрашње гасне инсталације придржавати се следећих услова:

- Обзиром да се капацитет инсталираних трошила смањује, није потребно подносити захтев за повећање капацитета;
- Проверити да ли опсег мерила на мерно регулационој станици одговара инсталисаној снази горионика новоинсталиране сушаре- Са максимумом од 2MW мерење ће бити у опсегу али приликом рада на минимуму горионика (који је ~400kW) тренутно мерило неће мерити потрошњу природног гаса. Уколико мерач није у опсегу, замена и уградња одговарајућег мерила и коректора ће се извршити о трошку инвеститора. Да би се покрио минимум и максимум потребно је уместо турбинског мерила Г-250 уградити ротационо мерило Г-250 и електронски коректор одговарајућег опсега. Коректор и мерило морају имати Решење о одобрењу типа од Дирекције за мере и драгоцене метале, Београд. При избору мерила и коректора обавезно је извршити консултације са Ј.П. “СРБИЈАГАС”;
- Пре него што почну радови на проширењу УГИ потрошач треба да обезбеди: Доказ да објекти који ће се гасификовати имају грађевинску или употребну дозволу; Решење за извођење радова за наведене радове у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи; Сагласност на пројектну документацију од МУП-а; Сагласност Ј.П. “СРБИЈАГАС” на пројектну документацију за проширење гасне инсталације;
- Пројектовање и изградња гасне инсталације се може поверити само предузећу или другом правном лицу које испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи. Пројектна документација подлеже обавезној контроли од стране Ј.П. “СРБИЈАГАС”;
- По завршетку изградње гасоводних објеката, Стална Стручна комисија Ј.П. “СРБИЈАГАС” ће извршити преглед гасне инсталације. Инвеститор је дужан да поступи по записнику комисије и евентуалне недостатке отклони у датом року;
- Прикључење новоизграђених објеката потрошача природног гаса на гасоводни систем ће се извршити под условом да објекти потрошача испуњавају наведене техничке услове, имају употребну дозволу и да је прибављено Решење за извођење радова за проширење УГИ у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи;
- Са копишћењем гаса у проширеном делу гасне инсталације се може почети само након позитивног мишљења од стране Сталне Стручне комисије Ј.П. “СРБИЈАГАС”;

- Унутрашњу гасну инсталацију пројектовати у свему према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992) и придржавати се важећих правилника о техничким нормативима;
- При пројектовању се придржавати важећих правилника и техничких норматива.

Саобраћајна инфраструктура: Постојећи колски прикључак на јавни пут улице Туријски пут, к.п. бр. 12074/2 К.О. Србобран.

Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на грађевинском земљишту остале намене

Основни урбанистички услови за саобраћајну инфраструктуру (грађевинско земљиште остале намене) била би обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/2005) и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), а према приложеној ситуацији:

- саобраћајнице (саобраћајно - манипулативне површине) унутар парцела пројектовати са одговарајућим ширинама од (мин 3,0 m) 5,0 m и уз обезбеђење просторних услова за приступ ватрогасним возилима (R_{min}) и свим потребним елементима за комфортно кретање свих возила;
- саобраћајно-манипулативне, радне површине у оквиру парцела димензионисати за средњи тешки саобраћај уз услов обезбеђења правилног одводњавања;
- паркинг површине у оквиру парцела за сва саобраћајна средства извести у зависности од изабраног система паркирања (угао паркирања, димензије паркинг места), од технолошких захтева као и од врсте возила, са застором од асфалта или бетона;
- одводњавање са коловоза, саобраћајно-манипулативних платоа и површина извести путем попречних и подужних падова до сливника и даље у атмосферску канализацију.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Е-22/18 од маја 2018. године, израђено од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "MG-PROJEKT" Нови Сад, трг 1. маја бр. 13;
- 2.) Услови у погледу мера од заштите од пожара и експлозија, бр. 217-9015/18 од 09.07.2018. године издати од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду;
- 3.) Услови за безбедно постављање у погледу мера од заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, бр. 217-9014/18 од 09.07.2018. године издати од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду;
- 4.) Решење о условима заштите природе, бр. 03-1670/2 од 04.07.2018. године, издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
- 5.) Претходни услови за пројектовање, бр. 02-214/2-2018 од 29.06.2018. године, издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин;
- 6.) Услови за пројектовање, искључење и укрштање, бр.06-02-1/18-824 издати од стране Ј.П. „Србијагас“, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, ПЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Нови Сад

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Елаборат заштите од пожара;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 117/2017).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена у износу од **10.446,00** динара према тарифном броју 13д. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 27/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, [REDACTED]
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситауције и Новом Саду, ул. Пап Павла бр. 46;
4. Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20А;
5. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, ул. Штросмајерова бр. 22;
6. Ј.П. „Србијагас“, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, ПЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Нови Сад, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3;
7. Архиви.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**
Јулија Попић, дипл. правник