

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-24581-LOC-1/2018
Дана: 29.08.2018. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 21/2017-пречишћен текст) и Решењем о давању овлашћења Начелнице Општинске управе Србобран бр. 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање Локацијских услова за Промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор (неодређене намене) са реконструкцијом спратности П+0, у Надаљу у улици Светог Саве бр.25, доминантна категорија објекта - Б, класификациона ознака - 122011 на к.п. бр. 2890 К.О. Србобран, **због неиспуњености формалних услова и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

[REDACTED] се 23.08.2018. године обратио овом органу, преко пуномоћника [REDACTED], путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско-топографски план, уплаћена Републичка административна такса, накнада за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова и Овлашћење пуномоћника.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли Идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- Општинска административна такса није уплаћена према тарифном броју 13а, 13б. и 15б. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17);

- У делу 0.1. Насловна страна главне свеске техничке документације и 1.1. Насловна страна Пројекат архитектуре нису усклађени врста радова у одељку “Објекат” и “За грађење/извођење радова”;

- У Главној свесци “0” у делу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, неусаглашен број функционалних јединица са текстуалним и графичким делом Идејног решења;

- У Главној свесци “0” у делу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији и у свесци “1” - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.5.1. Текстуална документација - у техничком опису пројектованог објекта нису приказани потребни комунални капацитети, те је, у складу са Чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), потребно допунити, тако што ће се навести да уколико се на предметној парцели налазе објекти којима је испоручивана електрична енергија и уколико се за прикључење новог објекта желе искористити постојећи мерни уређаји, тада се обавезно за мерне уређаје наводе одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог бројила, спецификација нетипичних трошила;

- Идејним решењем стамбени део објекта (структура, димензије и површина) није дефинисан у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (“Сл. гласник РС”, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015);

- Графичка документација - 1.7. Пројекта архитектуре није сертификована у складу са Чланом 26. И Прилогом бр. 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2015, 96/2016 и 67/2017);

- У делу 1.7.1. Пројекат архитектуре, Графичка документација, Ситуациони план потребно дефинисати положај септичке јаме у односу на постојећи објекат и границе парцеле.

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- У свесци “1” - Пројекат архитектуре, усагласити део 1.2. Садржај са приложеном документацијом Пројекта архитектуре;

- Идејним решењем дефинисати намену пословног објекта, односно просторија у складу са наведеном класификационом ознаком 122011 (зграде за административне и управне сврхе - банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела исл.), односно делатност пословног дела објекта, обзиром да је могуће некадно поново поднети захтев за пренамену простора и да намена простора диктира неопходност исходавања услова од Ималаца јавних овлашћења, као и врсте радова наведеном реконструкцијом (у текстуалном и графичким делу) .

Обзиром да нису испуњени формални услови и да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са ставом 1. чланом

8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 119,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник