

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14529-LOCA-3/2018
Дана: 24.09.2018. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање Измене локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 21/2017-пречишћен текст) и Решења о давању овлашћења Начелнице Општинске управе Србобран бр. 03-30/18-IV од 28.08.2018. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање Измене Локацијских услова за Изградњу економског објекта за тов јунади 1 и 2, помоћног објекта-оставе, помоћног објекта-оставе за алат, помоћног објекта-шупе, економског објекта-штале 1 и 2, спратности свих објеката П+0, категорија објекта - Б и А, класификациона ознака - 127112, 127141 и 127111 на к.п. бр. 2033 К.О. Србобран, **због неиспуњености формалних услова и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

[REDACTED] се 23.08.2018. године обратила овом органу, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање Измене локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми, Катастарско-топографски план, доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за вођење централне евиденције за издавање Измене локацијских услова.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- Општинска административна такса није уплаћена према тарифном броју 13, односно 16. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17) за Локацијске услове за све планиране објекте, те је потребно уплатити разлику у односу на уплаћени износ;

- Просторним планом општине Србобран дефинисано је да су радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - фарме и газдинства, односно да је газдинство капацитета до 20 условних грла, а фарма је капацитета 20 и више условних грла, те је на основу планираних капацитета неопходно израдити Урбанистички пројекат и након потврђивања Урбанистичког пројекта да је у складу са Урбанистичким, односно просторним планом поднети захтев за Локацијске услове преко Централног информационог система.

- У складу са Просторним планом општине Србобран (“Сл. Лист општине Србобран” бр. 05/13) за Пољопривредни радни комплекс ((објекти за потребе примарне пољопривредне производње (**фарме и газдинства-објекти за узгој животиња**), за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа)) предвидети комунално опремање: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње саобраћајнице, санитарну и воду за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, по потреби електрична енергија из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- У делу Главна свеска, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији у делу Класификација појединих делова објекта, навести класификационе ознаке објеката у складу са Правилником о класификацији објеката (“Службени Гласник РС”, бр. 22/2015);

Обзиром да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање Измене локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са ставом 1. чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 119,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и

отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник