

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-27819-LOC-1/2018
Дана: 01.10.2018. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву "RUBBER COMPANY" d.o.o, Србобран, улица Врбашка бр. 16, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 21/2017-пречишћен текст) и Решења о давању овлашћења Начелнице Општинске управе Србобран бр. 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "RUBBER COMPANY" d.o.o, Србобран, улица Врбашка бр. 16, за издавање Локацијских услова за Изградњу Пословног објекта - Перионице за аутомобиле, категорија објекта - Б, класификациона ознака - 127420 (Остале зграде-перионице) на к.п. бр. 9585/2 К.О. Србобран, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

"RUBBER COMPANY" d.o.o, Србобран, улица Врбашка бр. 16 се 21.09.2018. године путем пуномоћника [REDACTED], обратио овом органу, путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми израђено од стране Пројектног бироа "КОШ" Србобран, Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕО-БОШКОВИЋ" Нови Сад, Уговор о подзакупу, доказ о уплати Општинске административне таксе, накнаде за вођење централне евиденције за издавање Локацијских услова и Овлашћење пуномоћника.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли идејно решење садржи све потребне податке за Издавање Локацијских услова констатовани су следећи недостаци:

- Површина парцеле не испуњава минимално прописану површину, дефинисану Планом генералне регулације насеља Србобран ("Сл. Лист општине Србобран" бр. 11/12), Правилима градње у Зони радних садржаја, Условима за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле где се наводи да је **површина грађевинске парцеле износи минимално 1000,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела (до 10%) мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати Планом.**

- Неусаглашеност текстуалног (0-Главна свеска, 0.5-Општи подаци о објекту и локацији) и графичког дела (1-Свеска архитектуре. 1.7.1 Ситуациони план), који се односи на прикључак на јавну саобраћајницу (текстуалним делом се наводи један а у графичким делу су представљена два;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.1. Ситуационо решење - Регулационе и грађевинске линије нису представљене у складу са чланом 2. тачком 9 и 10 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14);

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре, Ситуациони план предметни објекат није представљен карактеристичним релативним висинским котама, у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- У оквиру Графичке документације - 1.7.1. Пројекат архитектуре, Ситуациони план постојећи помоћни објекат - Септичка јама није представљен габаритом и удаљењима од суседних објеката и границе парцеле у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) уз напомену да је минимално одстојање од свих објеката и граница парцеле мин 3,0м;

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- Планом генералне регулације насеља Србобран ("Сл. Лист општине Србобран" бр. 11/12), Правилима градње у Зони радних садржаја, Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе парцеле је прописано да је Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја;

- За предметни објекат потребно је исходоване Водних услова од стране Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад, за које је неопходан документ Информација о локацији, те се сугерише инвеститору да од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине исходује предметни документ.

Обзиром да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву одлучено је као у диспозитиву у складу са ставом 1. чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 119,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник