

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Поступајући по захтеву [REDACTED], за издавања локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/17), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст) и Решења о давању овлашћења Начелнице Општинске управе Србобран бр. 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - ГАРАЖЕ ЗА ПУТНИЧКИ АУТОМОБИЛ, спратности П+0 на к.п. 984 К.О. НАДАЉ 1, грађевинско подручје, улица Браће Пантић бр. 10 у Надаљу, категорије А, класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом)

Број предмета	ROP-SRB-27364-LOC-1/2018	
Датум подношења захтева	18.09.2018. године	
Датум издавања локацијских услова	10.10.2018. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме	[REDACTED]
	Адреса	[REDACTED]

Документација приложена из захтев			
1.Идејно решење		☒	E-145/2018
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију		☒	ОАТ 1.045,00 дин ЦЕОП 1.000,00 дин.
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом		☒	Катастарско-топографски план Р1:300 Геодетски биро "ГЕО-БОШКОВИЋ" Нови Сад
2. Остало		☐	/
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина: Србобран Место : Надаљ Улица и број: Грађевинско подручје, улица Браће Пантић бр. 10		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1. КОПИЈА ПЛАНА, Р 1:1000, бр. 953-2/2018-44 од 28.09.2018.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:2500, бр. 953-3/2018-42 од 28.09.2018.г.		
Број катастарске парцеле катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле	Број КП	Катастарска општина	Површина
	984	Надаљ 1	7а36м2

Подаци о постојећим објектима на парцели	
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Увидом у Копију Плана, Копију плана водова на предметној парцели постоје два изграђена, односно укњижена објекта: Стамбени П=94,0м ² и помоћни Р=16,0м ² , а увидом у Катастатско-топографски план и Идејно решење помоћни објекат је уклоњен те је инвеститор је у обавези да прибави Решење о рушењу од стране Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
Постојећи објекти се	☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања
БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	94,00м ²
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Опис идејног решења	Изградња помоћног објекта - гараже за путничке аутомобиле, спратности П+0, укупне бруто изграђене површине објекта П = 24,00м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 111011. Број функционалних јединица је 1 (једна): - помоћни објекат стамбеном - 100,00% од укупне површине објекта <u>Карактер објекта:</u> сталан <u>Етапност изградње:</u> у целости <u>Бруто површина предметног објекта :</u> П= 24,00м² <u>Спратност и висина предметног објекта :</u> Објекат је спратности П+0 Укупна висина помоћног објекта (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) је 4,00м. <u>Грађевинска и регулациона линија и положај објекта</u> дефинисане су у Ситуационом плану Р=1:250, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. Е-145/2018. Планирани помоћни објекат је на одстојању од 0,00м од регулационе линије улице Браће Пантић (катастарска парцела бр. 1446 К.О. Надаљ 1), растојање од суседне катастарске парцеле број 985 К.О. Надаљ 1

	је 2,00м а од стамбеног објекта на истој катастарскојпарцели је на одстојању од 10,42м. <u>Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле</u> Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је: - на парцелама које су намењене становању 40% Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0. <u>Постојећи степен искоришћености парцеле износи: 15,00 %</u> (катастарско стање) <u>Постојећи степен искоришћености парцеле износи: 12,80 %</u> (топографско стање) <u>Планирани степен искоришћености парцеле: 16,00 %</u> <u>Максимални дозвољени степен искоришћености: 40,00%</u> <u>Планирани индекс изграђености парцеле је: 0,16</u> <u>Индекс изграђености парцеле је максимално: 1,0</u>
--	--

1.	Врста радова	Изградња новог објекта		
	Намена објекта	Помоћни објекат - гаража за путнички аутомобил у функцији стамбеног		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	БРГП = 24,00м ²		
	Доминантна категорија објекта	А		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		А	100%	111011
	Остало	/		

Правила уређења и грађења	
Плански основ	Просторни план Општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<u>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ</u> Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15); <u>ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ СРБОБРАН</u> ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013) дефинисана су следећа: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА у зони становања <u>Врста и намена објеката</u> У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични (Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице) и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су

задовољени сви остали услови прописани за ову зону. Као други објекти на парцели дозвољени су: **гараже**, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима (када се у процесу производње користе само лака теретна возила) у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 400 m²;

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0- 5,0 m. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на

	суседним и сопственој парцели. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже. Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти. Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти. <u>Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:</u> У случају градње на међи, деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. <u>Дозвољена спратност и висина објеката:</u> Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. <u>Међусобна удаљеност објеката:</u> Удаљеност два породична стамбена објекта, осим објекта у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом). Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени објекат, тј. на међусобном растојању од 0 m. Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. <u>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:</u> Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0 m. Улична ограда може да се
--	--

постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.

Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрочне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,6 m, а стубови између којих се постављају прозрочни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 2,0 m. Ограде на регулационој линији, која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрочне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m. У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и зидане од тврдог материјала, висине најмање 1,5 m. Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m и пашачки прилаз мин. ширине 1,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

	Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m, - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m, - конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m. Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: - на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља, - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља, - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта. Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне
--	--

	пројекције испада и то: - стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m, - шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m, - стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтovima парцеле), где је минимална удаљеност 0 m. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. <u>Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката</u> Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору. Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Максимални нагиб кровних равни је 20-35°, уколико је предвиђен, односно постоји назидак у поткровној етажи, док је без назитка максимални нагиб кровних равни 45°, уз услов да када се ради о таванским просторијама није дозвољено "маскирање" поткровне етаже. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним земљиштем - уличним коридором. Водопривредна инфраструктура: Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко

прибављени увидом у плански документ	водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали. Електронска комуникациона инфраструктура: Прикључење објеката на ЕТ, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са телекомуникационе, КДС и интернет мреже у улици.
--	--

Посебни услови	<u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе. Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3 m од било ког објекта и границе парцеле. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт). У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак, башта и сл. <u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе:</u> Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
------------------------------	--

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☐	Нису планирани прикључци у помоћном објекту
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☐	Нису планирани прикључци у помоћном објекту
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☐	Постојећи колски прикључак на јавну саобраћајницу к.п. бр. 1446 К.О. Србобран, уколико Инвеститор планира још један колски прикључак на јавну саобраћајницу потребно да да поднесе захтев за Измену Локацијских услова у року трајања ових Локацијских услова, односно Решења о одобрењу извођења радова, издатим у складу са Локацијским условима.
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	

О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектни биро “ЛИНИЈА” Србобран, ул. Ј.Ј. Змаја бр. 16
	Број техничке документације	Е-145/2018 од септембра 2018. године
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова у складу са Законом о планирању и изградњи, преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Идејни пројекат, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.567,,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).	
Поука о правном леку	На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.	

	Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС Агенције за привредне регистре, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева, [REDACTED]; 2. Регистратору Општинске управе Србобран; 3. Архиви.	
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења	Начелница Општинске управе Србобран
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.	Снежана Бајић, дипл. правник	Јулија Попић, дипл. правник