

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14529-LOCA-6/2018
Дана: 30.10.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, 53а. а у вези са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 15. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/17-пречишћен текст) и Решења о давању овлашћења Начелнице Општинске управе Србобран бр. 03-30/18-IV од 28.08.2018. године а по захтеву, за Измену локацијских услова, [REDACTED], издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови овог Одељења бр. ROP-SRB-14529-LOCH-2/2018 од 26.07.2018. године тако што се:

У заглављу, уместо: “Број: ROP-SRB-14529-LOC-1/2018” уписује: “Број: ROP-SRB-14529-LOCH-2/2018”

Наслов се мења и гласи:

“ЗА ИЗГРАДЊУ 1. ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗА ТОВ ЈУНАДИ, 2. ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗА ТОВ ЈУНАДИ, 3. ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ОСТАВЕ, 4. ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ОСТАВЕ ЗА АЛАТ, 5. ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ОСТАВЕ, 6. ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ЖИВОТИЊА, 6. ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ЖИВОТИЊА, спратности П+0 на к.п. 2033 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, Потес - ЛЕЈЕ, категорије Б, класификациона ознака 127112 и категорије А, класификациона ознака 127111.”

На страни 2. у делу “Правила градње”, став 1. иза поднаслова **“Планирана намена предметног објекта:** на предметној парцели планира се изградња:” **брише се текст:**

“1. Складишни објекат за смештај сена и стабљика кукуруза, спратности П+0, димензија 40,10x26,77м, укупне бруто изграђене површине објекта П=1.074,67м². Објекат је категорије Б и класификационе ознаке 127122.

2. Складишни објекат за смештај сена и стабљика кукуруза, спратности П+0, димензија 40,10x26,77м, укупне бруто изграђене површине објекта П=1.074,67м². Објекат је категорије Б и класификационе ознаке 127122.

3. Помоћни објекат - остава, спратности П+0, димензија 5,00х3,50м, укупне бруто изграђене површине објекта П=17,50м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.

4. Помоћни објекат - остава за алат, спратности П+0, димензија 2,54х2,50м, укупне бруто изграђене површине објекта П=6,35м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.

5. Помоћни објекат - остава, спратности П+0, димензија 4,30х3,25м, укупне бруто изграђене површине објекта П=13,97м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.

6. Економски објекат - за узгој животиња, спратности П+0, димензија 14,28х10,91м, укупне бруто изграђене површине објекта П=118,95м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.

7. Економски објекат - за узгој животиња, спратности П+0, димензија 10,00х16,00м, укупне бруто изграђене површине објекта П=116,00м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.”

и уписује текст:

“1. Економски објекат за тов јунади капацитета до девет условних грла 1, спратности П+0, димензија 40,10х26,77м, укупне бруто изграђене површине објекта П=1.074,68м². Објекат је категорије Б и класификационе ознаке 127112.

2. Економски објекат за тов јунади капацитета до девет условних грла 2, спратности П+0, димензија 40,10х26,77м, укупне бруто изграђене површине објекта П=1.074,68м². Објекат је категорије Б и класификационе ознаке 127112.

3. Помоћни објекат - остава, спратности П+0, димензија 5,00х3,50м, укупне бруто изграђене површине објекта П=17,50м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127112.

4. Помоћни објекат - остава за алат, спратности П+0, димензија 2,54х2,50м, укупне бруто изграђене површине објекта П=6,35м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127112.

5. Помоћни објекат - остава, спратности П+0, димензија 4,30х3,25м, укупне бруто изграђене површине објекта П=13,97м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.

6. Економски објекат - за узгој коња капацитета једно условно грло 1, спратности П+0, димензија 14,28х10,91м, укупне бруто изграђене површине објекта П=118,95м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.

7. Економски објекат - за узгој коња капацитета једно условно грло 2, спратности П+0, димензија 10,00х16,00м, укупне бруто изграђене површине објекта П=160,00м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.”

На страни 5. брише се текст:

“Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ха (5000 m²).

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева

технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.)."

На страни 8. у делу "Прикључак на комуналну инфраструктуру" став 1. иза текста "Катастарска парцела није комунално опремљена, планирани" брише се реч "складишни".

На страни 9. У делу **"САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:"** ставка 1. се мења и гласи "1.) Идејно решење број Е-64/2017 од новембра 2017. године, израђено од стране Пројектног биора "КОШ" из Србобрана, ул. Ј.Ј. Змаја бр. 3;"

У преосталим деловима, Локацијски услови издати од стране овог Одељења бр. ROP-SRB-14529-LOCH-2/2018 од 26.07.2018. године остају непромењени.

Образложење

Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, [REDACTED], је путем ЦИС-а дана 29.10.2018. године, поднела захтев за Измену локацијских услова за Изградњу 1. Складишног објекта за смештај сена и стабљика кукуруза, 2. Складишног објекта за смештај сена и стабљика кукуруза, 3. Помоћног објекта - оставе, 4. Помоћног објекта - остава за алат, 5. Помоћног објекта - оставе, 6. Економски објекат - за узгој животиња, 7. Економски објекат - за узгој животиња, спратности П+0, на к.п. бр. 2033 К.О. Турија за који су Локацијски услови издати дана 26.07.2018. године под бројем ROP-SRB-14529-LOCH-2/2018.

Захтев за Измену наведених локацијских услова је поднет од стране инвеститора обзиром да је планирана намена Складишних објеката за смештај сена и стабљике кукуруза 1 и 2 промењена у планирану намену Економских објеката за тов јунади 1 и 2. Промена није захтевала исходовање нове Копије Плана и Копије Плана водова од Републичког геодетског завода Републике Србије, Служба за катастар непокретности Србобран и није било потребно исходовати додатне Претходне услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву.

НАПОМЕНА:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система, потребно је приложити и Локацијске услове и Измену Локацијских услова.

Општинска административна такса за Измену локацијских услова је наплаћена у износу од 2.089,,00 динара према тарифном броју 16.2. односно 13. г. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На измену локацијских услова, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, путем ЦИС-а, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, [REDACTED];
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

По овлашћењу Начелнице
Општинске управе Србобран
Руководилац одељења
Снежана Бајић, дипл. правник