

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30973-LOC-1/2018
Дана: 04.12.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе 2, поднето путем пуномоћника Славице Митровић саветнице у ОУ Србобран, на основу члана 8ђ. 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 27/17), и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ МБТС "Бељанска бара", 20kV подземни прикључни вод и 0.4kV подземни водови (нисконапонска мрежа) на к.п. 1924/4, 4136, 1927/1, 4137 и 1914 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, Потес - Бељанска бара

Правила грађења утврђују се на основу Просторног Плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ
--

Број и површина предметне парцеле: 1924/4 П=1ha34a69m²; 4136 П= 3ha84a49m²; 1927/1 П= 16a 67m²; 4137 П=22a36m²; 1914 П=10ha15a98m².

Катастарска општина: Турија

Адреса локације: Ванграђевинско подручје, Потес - Бељанска бара

Намена предметне парцеле према планској документацији: Предметна парцела према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора" налази се у ванграђевинском подручју, **намена парцела - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пољопривредно земљиште и остало земљиште (зона урбаних и радних активности).**

Коте терена: према приложеној Копији плана бр. 956-01-1428/2018 од 08.02.2013. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 1924/4, 4136, 1927/1, 4137, 1914 К.О. Турија испуњава услове за грађевинску парцелу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели планира се изградња:

1. МБТС "Бељанска бара" у складу са захтевима инвеститора, на парцели број 1927/1 К.О. Турија изградити типску МБТС, од префабрикованих елемената, са следећим карактеристикама: МБТС ЕВ-21А ("дистрибутивна"), 20/0.4 kV/kV, 1x630kVA, са енергетским трансформатором: 20/0.4 kV/kV, 160kVA.

2. Подземни прикључни вод 20kV, нову МБТС изградити у непосредној близини места полагања постојећег кабела 20kV подземног вода који припада постојећој средњенапонској мрежи. Овај расећи испред места уградње нове МБТС. Од места расецања постојећег кабела до нове МБТС изградити нов 20kV прикључни вод, полагањем кабела типа и пресека ХНЕ-49АЗ 3x1x150mm² у типском земљаном кабловском рову и уз уградњу одговарајућих 20kV спојница.

3. Подземни водови 0.4kV(нисконапонска мрежа) Од нове МБТС "Бељанска бара" до нове слободностојеће кабловске прикључне кутије (ССКПК) типа ЕВ-1П/400-250Б, која ће се поставити на парцели број 4137 а испред парцеле 1914 (К.О. Турија), изградити подземни нисконапонски вод полагањем кабела типа и пресека РР00-АС 4x150mm² . Од нове МБТС "Бељанска бара" до нове слободностојеће кабловске прикључне кутије (ССКПК) типа ЕВ-1П/400-250Б, која ће се поставити на парцели број 4136 а испред парцеле 1924/4 (К.О. Турија), изградити подземни нисконапонски вод полагањем кабела типа и пресека РР00-АС 4x150mm².

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметних објеката:

1. МБТС "Бељанска бара"

- димензије темеља: (4.30 x 3.55)m;

- димензије контуре уземљивача: (6.30 x 5.55)m;

Висина предметних објекта :

1. МБТС "Бељанска бара":- висина објекта МБТС изнад земље: 3.5m

2. 20kV подземни прикључни вод

- дубина полагања кабла у земљу: минимално 0.9m.

3. 0.4kV подземни водови (нисконапонска мрежа)

- дубина полагања кабла у земљу: минимално 0.9m.

Постојећи објекти на парцели: на предметној парцели МБТС "Бељанска бара" 20/0.4kV/kV на к.п.1927/1, поземног вода 20kV и 0.4kV на к.п. 1924/4, 4136, 4137 и 1914 према приложеној Копији плана бр. 953-2/2018-49 од 17.10.2018. године и Копији плана водова 956-01-1428/2018 од 08.02.2013. године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, нема изграђених објеката.

Положај објекта: дефинисан је у Ситуационом плану Р=1:1000 који је саставни део приложеног Идејног решења бр. Е4-ИДР-Х-05-1/18, са уцртаном МБТС "Бељанска бара" тип: ЕВ-21А на к.п. 1927/1 у јавној својини, паралелним водом дуж некатегорисаног пута на 0.5m од ивице пута у путном појасу к.п. 4136 и 4137 К.О. Турија и кроз катастарске парцеле 1914 у приватној својини и 1927/1 у јавној својини.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Да би се простору оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног

електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак);

- Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа;

- Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова КОЈИ ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објекта купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела;

- У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

- Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

- Који тип дистрибутивне трансформаторске станице (стубна, монтажно - бетонска, зидана или узидана) ће бити усвојен за изградњу, пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица мора прикључити -надземна или подземна мрежа;

- Нове монтажно - бетонске, зидане или узидане трансформаторске станице, подземним средњенапонским водовима, биће прикључиване на подземну или надземну средњенапонску мрежу.

- Нове монтажно - бетонске (зидане или узидане) трансформаторске станице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити типске једноструке монтажно - бетонске (са могућношћу уградње једног енергетског трансформатора назначене снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке монтажно-бетонске (са могућношћу уградње до два енергетска трансформатора назначене снаге до 630k VA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода) трансформаторске станице. Зидане и узидане трансформаторске станице могу се градити са већим инсталисаним капацитетима од монтажно - бетонских (у назначеној снази и у броју уграђених енергетских трансформатора). Овакве објекте је пожељно градити у постојећим и новим блоковима са великом густинама породичног становања, затим у зонама пословања у централном делу насеља а посебно у радним и индустријским зонама. Простор за изградњу зидане или узидане трансформаторске станице је потребно обезбедити у зависности од траженог капацитета објекта. Поред објекта свих нових дистрибутивних трансформаторских станица, обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије мреже јавног осветљења;

- За све напред наведене електроенергетске објекте, обавезно предвидети инфраструктурне електроенергетске коридоре, локације и слободне површине за изградњу трансформаторских станица. Локације за изградњу дистрибутивних трансформаторских станица бирати у тежиштима предвиђених центара потрошње, а усвајати оне локације које ће надлежним службама "Електродистрибуције Нови Сад" омогућити несметан приступ за потребе експлоатације и одржавања таквих објеката;

- За међусобно повезивање постојећих и нових трансформаторских станица потребно је обезбедити трасе и електроенергетске коридоре за изградњу деоница подземне и надземне средњенапонске мреже;

- Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту, ван зона под режимом заштите;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92;
- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити монтажано-бетонске (МБТС) за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажано - бетонске трафостанице и слободан простор димензија 7,1x6,3m за изградњу двоструке монтажано - бетонске трансформаторске станице;
- Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника).

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

У делу III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

- Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.



ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Катастарска парцела осим електроенергетским инсталацијама није комунално опремљена, неће бити опремљени водоводним и канализационим инсталацијама.

Саобраћајна инфраструктура: Постојећа колска прикључења су на некатегорисан пут к.п. бр. 4136 и 4137 К.О Турија, тако да се траса електровода води на 0,5m од границе парцеле пута ка средини путног појаса.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Обавештењем о условима у погледу мера од заштите од пожара, издатим од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-16875/18 од 09.11.2018. године у којима се наводи следеће:

- за наведене радове није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију утврђена члановима 33 и 34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), па не постоји ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара према члану 16. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) нити обавеза израде Елабората заштите од пожара при изради Пројеката за грађевинску дозволу према члану 58 став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016 и 67/2017).;

- иако није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, законска обавеза свих субјеката у току планирања, пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката је да се придржавају Закона и техничких прописа, у делу који се односи на заштиту од пожара.

2. Из претходних услова за пројектовање бр. NM-440000/12 до 012994 од 21.11.2018.

НИС а.д. Нови Сад, у достављеним подацима предметне парцеле се налазе у експлоатационом подручју нафтног поља „Турија- север“. Констатовано је да се трасе планираних електроенергетских водова укрштају са бушотинским цевоводом у власништву НИС а.д. Нови Сад. Места укрштања назначена су тачкама од 1-11 и обележена су на ситуационој карти достављеној у прилогу.

Услови укрштања:

1. Заштитном појасу цевовода (нафтовод/гасовод) не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом

2. Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу цевовода спроводити мере заштите према упутству предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом;

3. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини изграђених цевовода може се вршити само ручно а никакво мшинама које могу да изазову и оштећење на цевоводима;

4. Пре вршења ручног ископа на месту укрштања електроенергетских водова са цевоводима извршити шлицовање као и лоцирање цевовода помоћу детектора, а места укрштања видно обележити;

5. У подручју укрштања електроенергетских водова са бушотинским цевоводом, електроенергетски вод положити са заштитном цеви. Дужина заштитне цеви са обе стране укрштања не сме бити мањв од 2,00 т;

6. На месту укрштвња обвезно положити електроенергетски вод испод изграђених цевовода на минималном растојању од 0,50 т, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице заштитне цеви канализационог цевовода;

7. У подручју укрштања положити упозоравајућу траку за електроенергетски вод на 0,40м испод коте терена;

8. Укрштање електроенергетских водова са изграђеним цевоводима извести под углом од 90, а не мање од 60 степени;

9. Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима одстојање не сме бити мање од 0,50 т од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;

10. Инвеститор је дужан да се прилагоди са електроенергетским водовима свим промвнама које могу настати на постојећим цевоводима и кабловима за потребе НИС а.д. Нови Сад, у одређеном року и о свом трошку;

- Пре приступања радовима на полагању предметних електроенергетских водова потребно је доставити НИС а.д. Нови Сад, Центру за пројектне делатности Блока Истаживање и производња чији ће представници вршити надзор радова.

- Све штете које настану као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или непримљивања упутстава из ових услова, Инвеститор је дужан да надокнади НИС а.д. Нови Сад.

На основу претходно наведеног, дају се Инвеститору услови укрштања електроенергетских водова са изграђеним цевоводима.

3. *Решење о условима заштите природе број 03-3108/2 од 19.11.2018. године издате од Покрајинског завода за заштиту природе* издати су следећи услови:

- источна страна катастарске парцеле 4136 К.О. Турија налази се уз заштитну зону Парка природе Бељанска бара. Приликом извођења земљаних радова обавезно површински (хумусни слој) заштите и са истим санирати терен након завршетка радова, а вишак земљаног и другог материјала уклонити са локације.

- током механичког бушења спречити изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја, поштујући мере заштите према законској регулативи. У случају изливања опасних материја загађени слој земљишта се мора отклонити, ставити у амбалажу и пренети на локацију предвиђену за ту сврху, ван утицаја на заштићено подручје.

Подносилац захтева уколико у року од две године не отпочне радове од дана достављања акта дужан је да прибави нови акт.

4. *Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин* по захтеву за претходне услове број: 02-334/2-2018 од 04.12.2018. године, констатују да се предметне парцеле налазе на евидентираном археолошком локалитету „Градиште“ те се као обавезна мера заштите требају спровести предходна археолошка заштитна истраживања и то у оној мери у којој је археолошки локалитет угрожен будућим предметним радовима. Пројекат и документација морају бити изграђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

5. *Услови за пројектовање Телеком Србија* број А335-480890 од 08.11.2018. године са напоменом да за предметно подручје нема подземних телекомуникационих објеката у циљу заштите истих.

6. *Обавештење о издавању услова за пројектовање* број 86.1.1.0.-Д-07.02.335520-18 Од 19.11.2018. године “ЕПС дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у којем се констатује да се не прибављају услови за пројектовање по члану 8. став 9. Уредбе о локацијским условима “Службени гласник РС” бр.35/15 и 114/15.

7. *Претходни услови* број 2211/2018 од 13.11.2018. године ЈКП Градитељ Србобран, даје сагласност уз поштовање следећих услова:

- Код укрштања са јавним путем инсталацију поставити у прописану заштитну цев на добини од 1,00 m са дужином цеви у продужетку 0,5m са обе стране ивице пута. Заштитну цев обезбедити механички подбушавањем пута под углом од 90 или 60 степени, уколико већ не постоји цев за укрштање у коју се поставља инсталација.

- У делу атмосферске канализације (ако постоје на терену) инсталацију водити испод дна канала на минимум 0,50m

- Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети , нити угрози стабилност пута (асфлатиран пут)

- Прилоком извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу путног појаса , односно у близини пута
- Након полагања предметне инсталације у ровове , исти затрпавати у слојевима од по 20цм. песком , односно растреситом (уситњеном) земљом уз оптимално влажење и механичко набијање до потребне збијености како се не би угрозила стабилност пута
- У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова , те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује
- Након завршетка радова нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран .

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1) Идејно решење број Е4-ИДР-Х-05-1/18 од октобра 2018. године, израђено од стране Пројектног биора "ENERGO ON" д.о.о. из Новог Сада, ул. Васе Јовановића Чиче бр. 27;
- 2) Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара број 217-16875/18 од 09.11.2018. године издатим од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.
- 3) Решење о условима заштите природе број 03-3108/2 од 19.11.2018.године издате од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20/а
- 4) Обавештење о условима за пројектовање број 86.1.1.0.-Д-07.02.-335520-18 од 19.11.2018. године издате од стране ЕПС дистрибуције, Огранак електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад, Бул. ослобођења 100
- 5) Претходних услова за положај предметне трасе електровода БРОЈ 2211/2018 од 13.11.2018. године ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
- 6) Претходних услова за пројектовање бр. NM-440000/12 до/012994 од 21.11.2018. НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12
- 7) Услови за пројектовање дел.бр. А335-480890 од 08.11.2018. године издате од стране Телекома Србија, Дирекције за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Нови Сад, ул. Народних Хероја 2
- 8) Претходне услове за предузимање мера техничке заштите, број: 02-334/2-2018 од 04.12.2018. године од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, Установа културе од националног значаја, Штросмајерова 22

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове није наплаћена према о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016 и 27/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС-а уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Општини Србобран, Србобран, Трг слободе 2, путем пуномоћника
2. НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12
3. Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20/а
4. ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
5. ЕПС дистрибуције, Огранак електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад, Бул. ослобођења бр. 100
6. Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, Установа културе од националног значаја, Штросмајерова 22
7. Архиви

Обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник**