

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
 E-mail: srbobran@eunet.rs

Унети назив надлежног органа

Поступајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе 2, који је поднет преко пуномоћника Славице Митровић, саветнице из ОУ Србобран, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за СТС "Кривајски салаши" на к.п. бр. 11097/8 са СН и НН мрежом на к.п. бр.: 11099/2, 11099/3, 12211, 11098/2, 11097/8, 11097/3, 11097/6, 11097/4, 12209, 11086/4, 11085/4, 11084/3, 11083/2, 11082/2, 11080/2, 10892/2, 10893/2, 10894/2, 10895/2, 10898/2, 12220, 10904, 10891/19, 10891/17, 10891/15, 10891/13, 10891/11, 10891/9, 10891/8, 10890/2, 10889/2, 10888/2, 10887/2, 10886/2, 10884/2, 10883/2, 10882/2, 10881/2, 10880/2, 10879/2, 10878/2, 10877/3, 10876/2 у К.О. Србобран

Број предмета	ROP-SRB-31068-LOC-1/2018	
Датум подношења захтева	18.10.2018.	
Датум издавања локацијских услова	10.12.2018.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме подносиоца захтева	Општина Србобран
	Адреса	Србобран, Трг слободе 2
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Славица Митровић	
	ОУ Србобран	

Документација приложена из захтев			
1.Идејно решење	☒	“ENERGO ON” д.о.о. Ул. Васе Јовановића Чиче бр. 27 Е4-ИДР-Х-04-1/18 Нови Сад, октобар 2018. године	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☐	Такса није наплаћена на основу одлуке о Општинским административним таксама	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	ИНТЕГРИСАНИ КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Бр. 952-210-9364/2018 К.О. Турија Израдио: "АВ&Со Geosystems" д.о.о. Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 20с Бр. 952-210-13621/18 (КАРТА 1 и 2)	
2.Остало	☐		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	У Србобрану, за СТС "Кривајски салаши" на к.п. бр. 11097/8 са СН и НН мрежом на к.п. бр.: 11099/2, 11099/3, 12211, 11098/2, 11097/8, 11097/3, 11097/6, 11097/4, 12209, 11086/4, 11085/4, 11084/3, 11083/2, 11082/2, 11080/2, 10892/2, 10893/2, 10894/2, 10895/2, 10898/2, 12220, 10904, 10891/19, 10891/17, 10891/15, 10891/13, 10891/11, 10891/9, 10891/8, 10890/2, 10889/2, 10888/2, 10887/2, 10886/2, 10884/2, 10883/2, 10882/2, 10881/2, 10880/2, 10879/2, 10878/2, 10877/3, 10876/2 у К.О. Србобран		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	Копија плана бр. 956-01-1428/2018 Копија плана бр. 956-01-1429/2018 Копија плана бр. 953-2-2018-50 РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Одељење за катастар водова Нови Сад		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	11097/8, 11099/2, 11099/3, 12211, 11098/2, 11097/8, 11097/3, 11097/6, 11097/4, 12209, 11086/4, 11085/4, 11084/3, 11083/2, 11082/2, 11080/2, 10892/2, 10893/2, 10894/2, 10895/2, 10898/2, 12220, 10904, 10891/19, 10891/17, 10891/15, 10891/13, 10891/11, 10891/9, 10891/8, 10890/2, 10889/2, 10888/2,	К.О. Србобран	напомена: линијски објекат са стубном трафо станицом

	10887/2, 10886/2, 10884/2, 10883/2, 10882/2, 10881/2, 10880/2, 10879/2, 10878/2, 10877/3, 10876/2			
Подаци о постојећим објектима на парцели				
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	НЕМА ОБЈЕКАТА			
Постојећи објекти се	☐ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања			
БРГП која се руши / уклања	-			
БРГП која се задржава	-			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				
Опис идејног решења	Предмет овог идејног решења су електроенергетски објекти (ЕЕО) које је неопходно изградити у циљу стварања техничких и електроенергетских услова за прикључење објеката нових купаца на дистрибутивни систем електричне енергије у атарском подручју Србобрана. Од недостајућих ЕЕО, неопходно је изградити следеће ЕЕО: - типска СТС "Кривајски салаши" од челичних елемената; - 20kV надземни прикључни вод - гвоздено решеткасти стуб; - 0.4kV подземне водове (нисконапонску мрежу) типа ипресека PP00-AS 4 x 150mm ² .			
1.	Врста радова	Нова градња		
	Намена објекта	Типска стубна трансформаторска станица (СТС) 20/0.4 kV/kV типски надземни вод 20kV типски подземни вод 0.4kV (сви ови објекти су део мреже - инфраструктуре дистрибутивног система електричне енергије)		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Локалне трансформаторске станице	-	222420
		Локалне електрични водови	-	222410
Остало	Нису предвиђени прикључци на осталу инфраструктуру			
Правила уређења и грађења				
Плански основ	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013)			

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	- Да би се простору оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак); - Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа; - Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова КОЈИ ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела; - У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом. - Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже. - Нове монтажно - бетонске, зидане или узидане трансформаторске станице, подземним средњенапонским водовима, биће прикључиване на подземну или надземну средњенапонску мрежу. - Нове монтажно - бетонске (зидане или узидане) трансформаторске станице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити типске једноструке монтажно - бетонске (са могућношћу уградње једног енергетског трансформатора назначене снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке монтажно-бетонске (са могућношћу уградње до два енергетска трансформатора назначене снаге до 630k VA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода) трансформаторске станице. Зидане и узидане трансформаторске станице могу се градити са већим инсталисаним капацитетима од монтажно - бетонских (у назначеној снази и у броју уграђених енергетских трансформатора). Овакве објекте је пожељно градити у постојећим и новим блоковима са великом густинама породичног становања, затим у зонама пословања у централном делу насеља а посебно у радним и индустријским зонама. Простор за изградњу зидане или узидане трансформаторске станице је потребно обезбедити у зависности од траженог капацитета објекта. Поред објеката свих нових дистрибутивних трансформаторских станица, обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије мреже јавног осветљења; - За све напред наведене електроенергетске објекте, обавезно предвидети инфраструктурне електроенергетске коридоре, локације и слободне површине за изградњу трансформаторских станица. Локације за изградњу дистрибутивних трансформаторских станица бирати у тежиштима предвиђених центара потрошње, а усвајати оне локације које ће надлежним службама "Електродистрибуције Нови Сад" омогућити несметан приступ за потребе експлоатације и одржавања таквих објеката;
--	--

- За међусобно повезивање постојећих и нових трансформаторских станица потребно је обезбедити трасе и електроенергетске коридоре за изградњу деоница подземне и надземне средњенапонске мреже;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92;
- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажне - бетонске трафостанице и слободан простор димензија 7,1x6,3m за изградњу двоструке монтажне - бетонске трансформаторске станице;
- Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника).

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;

7. Претходни услови број 2211/2018 од 13.11.2018. године ЈКП Градитељ Србобран, даје сагласност уз поштовање следећих услова:

- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Нису предвиђени прикључци на осталу инфраструктуру, осим саобраћајне инфраструктуре уз поштовање следећих услова: 1. Код укрштања са јавним путем инсталацију поставити у прописану заштитну цев које ће бити постављене на читавој дужини укрштања са путем , увећана за по 0,50м са обе стране ивице пута на дубину мин 1,00м . У колико постоји заштитна цев искористити постојећу и поставити инсталацију у исту. У колико не постоји заштитна цев укрштање предвидити подбушивањем , механички по могућству управно на пут , односно под углом од 90 или 60 степени 2. У делу атмосферске канализације (ако постоје на терену) инсталацију водити испод дна канала на минимум 0,50м 3. Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети , нити угрози стабилност пута (асфлатиран пут) 4. Прилоком извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу путног појаса , односно у близини пута 5. Након полагања предметне инсталације у ровове , исти затрпавати у слојевима од по 20цм. песком , односно растреситом (уситњеном) земљом уз оптимално влажење и механичко набијање до потребне збијености како се не би угрозила стабилност пута 6. У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова , те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује 7. Након завршетка радова нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран .
Посебни услови	<i>Обавештењем о условима у погледу мера од заштите од пожара, издатим од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-17190/18 од 19.11.2018. године</i> у којима се наводи следеће: -за наведене радове није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију утврђена члановима 33 и 34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), па не постоји ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара према члану 16. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) нити обавеза израде Елабората заштите од пожара при изради Пројеката за грађевинску дозволу према члану 58 став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016, 67/2017 и 72/18) <i>Технички нормативи и УСЛОВИ УКРШТАЊА предметних електроенергетских водова са изграђеним цевоводима и електрокабловима НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног Фронта бр. 12, Нови сад, број NM -440000/12-06/013211 од 28.11.2018. године:</i> 1.Заштитном појасу цевовода (нафтовод/гасовод) не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом 2.Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу цевовода спроводити мере заштите према упутству предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом;

	3. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини изграђених цевовода може се вршити само ручно а никаквим машинама које могу да изазову и оштећење на цевоводима; 4. Пре вршења ручног ископа на месту укрштања електроенергетских водова са цевоводима извршити шлицовање као и лоцирање цевовода помоћу детектора, а места укрштања видно обележити; 5. У подручју укрштања електроенергетских водова са бушотинским цевоводом, електроенергетски вод положити са заштитном цеви. Дужина заштитне цеви са обе стране укрштања не сме бити мањв од 2,00 м; 6. На месту укрштвња обввезно положити електроенергетски вод испод изграђених цевовода на минималном растојању од 0,50 т, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице заштитне цеви канализационог цевовода; 7. У подручју укрштања положити упозоравајућу траку за електроенергвтски вод на 0,40м испод коте терена; 8. Укрштање електроенергетских водова са изграђеним цевоводима извести под углом од 90, а не мање од 60 степени; 9. Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима одстојање не сме бити мање од 0,50 т од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта; 10. Инвеститор је дужан да се прилагоди са електроенергетским водовима свим промвнама које могу настати на постојећим цевоводима и кабловима за потребе НИС а.д. Нови Сад, у одређеном року и о свом трошку; Обавештење о издавању услова за пројектовање број 86.1.1.0.-Д-07.02.333417-18 Од 19.11.2018. године “ЕПС дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у којем се констатује да се не прибављају услови за пројектовање по члану 8. став 9. Уредбе о локацијским условима “Службени гласник РС” бр.35/15 и 114/15.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☐	НЕ ПРИБАВЉАЈУ СЕ УСЛОВИ: ЕПС дистрибуције, Огранак електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад, Бул. ослобођења 100 број 86.1.1.0.-Д-07.02.333417-18 Од 19.11.2018. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☐	

Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	НЕ ПРИБАВЉАЈУ СЕ УСЛОВИ: МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду бројем 217-17190/18 од 19.11.2018. године
Услови прикључења на јавни пут	☒	ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, БРОЈ 2066/2018, 27.11.2018. год.
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☒	НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Нови Сад број NM -440000/12-06/013211 од 28.11.2018.
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1."ENERGO ON" д.о.о. Ул. Васе Јовановића Чиче број 27, 21000 Нови Сад	
	Пројектант	Младен Амићић, дипл.инж.ел.
	Број техничке документације	Е4-ИДР-Х-04-1-1/18
	2.ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, БРОЈ 2066/2018, 27.11.2018. год	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационг система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове није наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама	

	(„Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016 и 27/2017).
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор Унети назив органа коме се подноси приговор у року од три дана (према члану 56 став2 Закона о планирању и изградњи РС “Службени гласник РС” бр.83/2018) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.
Локацијске услове доставити	1. Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе 2, 2. Пуномоћница Славице Митровић, саветница из ОУ Србобран 3. ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2 4. ЕПС дистрибуције, Огранак електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад, Бул. ослобођења бр. 100
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења
Персида Грујић	Снежана Бајић