

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10236-LOC-1/2017
Дана: 27.04.2017. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поступајући по захтеву Курјачки Игор из Новог Сада, улица Фрушкогорска бр. 19б преко старатеља Курјачки Милице из Новог Сада, ул. Фрушкогорска бр. 19б, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 8/2010, 13/2013, 14/2013 и 20/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Курјачки Игор из Новог Сада, улица Фрушкогорска бр. 19б за издавање Локацијских услова за Реконструкцију тавана стамбеног објекта (П+тав) на к.п. бр. 3298 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, Потес - Трст, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Курјачки Игор из Новог Сада, улица Фрушкогорска бр. 19б се 19.04.2017. године обратио се овом органу, преко старатеља Курјачки Милице из Новог Сада, ул. Фрушкогорска бр. 19б путем ЦИС-а, са захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење у дигиталној форми; Катастарско-топографски план; Решење, бр. 03 57000-4395/2016 од 23.06.2016. године издато од стране Центра за социјални рад Града Новог Сада, Нови Сад, ул. Змај Огњена Вука бр. 13, којим се ставља под старатељство Курјачки Игор а права и дужности старатеља обавља Курјачки Милица из Новог Сада, ул. Фрушкогорска бр. 19б; доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције и доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова.

По провери да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да ли је Идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016) утврђени су следећи недостаци:

- Неусаглашеност насловне стране "0" - Главне свеске и "1" - Пројекта архитектуре у делу „Објекат“ и “За грађење/извођење радова” са графичким делом пројекта, те је потребно дефинисати врсту радова у складу са чланом 2. тачком 33 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14);

- Спратност објекта није дефинисана у складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);

- Неусаглашеност приказа намене објеката приложеног Идејног решења и Катастарско-топографског плана (Идејним решењем представљен стамбени објекат П=89,00м², док су Катастарско-топографским планом представљени стамбени и помоћни објекат, који су на одстојању 0,00м). Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на парцели су евидентирани објекти П=61м² и П=16м²;

- У свесци "1" - Пројекат архитектуре, у оквиру 1.7. Графичка документација, 1.7.1. Ситуационо решење - Регулациона линија није представљена у складу са чланом 2. тачком 9 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14).

Поред наведених недостатака констатују се и следеће сугестије:

- Уз поменуте објекте (стамбени и помоћни) на предметној парцели по евиденцији званичне електронске базе података катастра непокретности налази се и економски објекат П=39м², док је према приложеном Катастарско-топографском плану објекат уклоњен те је потребно прибавити Решење о уклањању објекта.

- Просторним планом општине Србобран (Сл. Лист општине Србобран" бр. 05/13) у делу Правила градње прописано је да није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње економског и других објеката у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели).

Обзиром да нису испуњени формални услови и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно за даље поступање по захтеву у складу са Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, путем ЦИС-а, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 165,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник