



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-34096-ISAW-1/2022**  
**Дана: 02.11.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Дунђерски Душка [REDACTED] [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] [REDACTED] за адаптацију стамбеног објекта, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2011), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Дунђерски Душку, ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на адаптацији стамбеног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 9а на катастарској парцели бр.5026 К.О.Србобран.

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

Нето корисна површина стамбеног објекта: 200,73м<sup>2</sup>; бруто површина стамбеног објекта: 228,00м<sup>2</sup>; спратност: П+0.

Радови се изводе на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат за адаптацију стамбеног објекта (0 - главна свеска) бр. ИДП-14/2022, Србобран, 14.10.2022. у Србобрану у улици Карађорђева број 9а на катастарској парцели бр.5026 К.О.Србобран који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310 ОЗ85 15.
- Идејни пројекат за адаптацију стамбеног објекта (1. - пројекат архитектуре) бр. ИДП-14/2022, Србобран, 14.10.2022. у Србобрану у улици Карађорђева број 9а на катастарској парцели бр.5026 К.О.Србобран који је урађен од стране пројектног бироа

„ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310 О385 15.

Катастарска парцела бр. .5026 К.О.Србобран има површину 650м<sup>2</sup> налази се у грађевинском реону у улици.Карађорђева број 9а.

Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011.  
Предрачунска вредност објекта износи 15.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

**По завршетку објекта инвеститор може да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

### Образложење

Дунђерски Душко [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED], а на основу овлашћења од 25.10.2022.године, поднео захтев за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 9а на катастарској парцели бр.5026 К.О.Србобран.

#### Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

-Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165.Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017)..

- Идејни пројекат за адаптацију стамбеног објекта (0 - главна свеска) бр. ИДП-14/2022, Србобран, 14.10.2022. у Србобрану у улици Карађорђева број 9а на катастарској парцели бр.5026 К.О.Србобран који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310 О385 15.

-Идејни пројекат за адаптацију стамбеног објекта (1. - пројекат архитектуре) бр. ИДП-14/2022, Србобран, 14.10.2022. у Србобрану у улици Карађорђева број 9а на катастарској парцели бр.5026 К.О.Србобран који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310 О385 15.

-Овлашћење о заступању од 25.10.2022.године.

-Потврда о пријему захтева од 25.10.2022.године.

Надлежни орган је увидом у лист непокретности број 3443 К.О.Србобран утврдио постојање одговарајућег права на објекту, уписаног као својина Дунђерски Душка, ЈМБГ: [REDACTED] увид је извршен преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Увидом у План генералне регулације за насеље Себобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/2012 и 4/2019) утврђено је да је изградња помоћног објекта у складу са правилима датим Плану генералне регулације за насеље Себобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на адаптацији објеката.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

**Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Данијела Вујачић, дипл.правник**