



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-34961-ISAW-1/2022
Дана:04.11.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Гал Игора [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане [REDACTED] за изградњу помоћних објеката, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2011), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Гал Игору [REDACTED] извођење радова на изградњу помоћних објекта (котларница и гаража за моторна возила);

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

1. помоћни објекат-котларница; габарит:(2,20x2,69)м; спратност:П+0; нето корисна површина објекта:3,47м²; бруто развијена површина објекта:6,00м²; висина објекта:3,10м.

на локацији у Надаљу ул.Браће Јоцков број 53 на катастарској парцели бр.2027/13 К.О.Надаљ 1, а на основу пројектно-техничке документације:

2. помоћни објекат-гаража за моторна возила; габарит:(8,75x6,00+1,12x1,23)м; спратност:П+0; нето корисна површина објекта:43,67м²; бруто развијена површина објекта:53,89м²; висина објекта:3,39м на локацији у Надаљу ул.Браће Јоцков број 53 на катастарској парцели бр.2027/13 К.О.Надаљ 1, а на основу пројектно-техничке документације:

1.Идејни пројекат за изградњу помоћних објеката - (котларница и гаража за моторна возила) (0 - главна свеска) бр.Е-18/2022, Србобран, октобар 2022.године у Надаљу ул.Браће Јоцков

број 53 на катастарској парцели бр.2027/13 К.О.Надаљ 1, који је урадио пројектни биро “ЗМАЈ-АТН” Змај Јовина бр. 3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров грађ.инж.. Главни пројектант је Ружица С Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

2.Идејни пројекат за изградњу помоћних објеката - (котларница и гаража за моторна возила) (1 - пројекат архитектуре) бр.Е-18/2022, Србобран, октобар 2022.године у Надаљу ул.Браће Јоцков број 53 на катастарској парцели бр.2027/13 К.О.Надаљ 1, који је урадио пројектни биро “ЗМАЈ-АТН” Змај Јовина бр. 3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров грађ.инж.. Главни пројектант је Ружица С Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011. Површина парцеле је 727м² .
Предрачунска вредност објекта износи 2.478 000,00 динара.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 3.870,82динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

По завршетку објекта инвеститор може да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Гал Игор [REDACTED] је путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане [REDACTED] а на основу овлашћења број УОП-П:881-2021 од 31.03.2021.године, поднео захтев за изградњу помоћних објеката (котларница и гаража за моторна возила) у Надаљу ул.Браће Јоцков број 53 на катастарској парцели бр.2027/13 К.О.Надаљ 1.

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

-Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165.Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

-Катастарско-топографски план за парцелу број 2027/13 К.О.Надаљ 1 од 23.03.2021.године који је урадила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран.

- Идејни пројекат за изградњу помоћних објеката - (котларница и гаража за моторна возила) (0 - главна свеска) бр.Е-18/2022, Србобран, октобар 2022.године у Надаљу ул.Браће Јоцков број 53 на катастарској парцели бр.2027/13 К.О.Надаљ 1, који је урадио пројектни биро “ЗМАЈ-АТН” Змај Јовина бр. 3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров

грађ.инж.. Главни пројектант је Ружица С Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

-Идејни пројекат за изградњу помоћних објеката - (котларница и гаража за моторна возила) (1 - пројекат архитектуре) бр.Е-18/2022, Србобран, октобар 2022.године у Надаљу ул.Браће Јоцков број 53 на катастарској парцели бр.2027/13 К.О.Надаљ 1, који је урадио пројектни биро “ЗМАЈ-АТН” Змај Јовина бр. 3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров грађ.инж.. Главни пројектант је Ружица С Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

-Овлашћење о заступању број УОП-II:881-2021 од 31.03.2021.године које је оверио Јавни бележник, Александар Грујић из Србобрана..

-Потврда о пријему захтева од 01.11.2022.године.

Надлежни орган је увидом у лист непокретности број 780 К.О.Надаљ 1 утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина Гал Игора [REDACTED] у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.5/2013 и 16/2019) утврђено је да је изградња помоћних објеката у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-34961-ISAW-1-LDACP-1/2022 од 04.11.2022.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.правник