

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-136/15-IV-01
Датум: 22.10.2015.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) члана 28 става 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације ("Службени гласник Републике Србије", број 23/2015 и 77/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, матични број: [REDACTED] извођење радова на санацији основне школе "Јован Јовановић Змај" у Србобрану на катастарској парцели број 37112/1 К.О. Србобран.

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 126321.

Радови се изводе у три фазе:

I. ФАЗА: Замена дрвене фасадне столарије, предрачунска вредност радова је 5.026 488,00 динара.

II. ФАЗА: Израда "демиту" фасаде на равним деловима исте обрађене бавалитом, предрачунска вредност радова је 1.712 268,00 динара.

III. ФАЗА: Замена дрвене столарије и преграда унутар објекта, предрачунска вредност радова је 3.957 672,00 динара.

Предрачунска вредност свих радова је 10.696 428,00 динара.

Инвеститор је ослобођен уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на санацији објекта.

Радови се изводе на основу документације:

Идејни пројекат санације објекта основне школе број ИДП-10/15 од 12.10.2015.године урађен од стране ПБ "ГРАФИНГ-ТИМ2 Нови Сад, Цара Уроша 3.

Идејни пројекат се састоји од :

О-Главне свеске број ИДП-10/15, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03,

1-Пројекат архитектуре број ИДП-10/15, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03 и

Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-10/15 од октобра 2015.године, одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова.

По завршетку радова може се издати употребна дозвола у складу са овим Законом, по захтеву инвеститора.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији основне школе "Јован Јовановић Змај" у Србобрану на катастарској парцели број 37112/1 К.О.Србобран, што подразумева радове на замени спољашње и унутрашње столарије и израду фасаде, ближе описане у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложен:

- 1.Извод из листа непокретности издат под бројем 4826 К.О.Србобран од 23.09.2015.године од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- 2.Копија плана парцеле издат под бројем 953-1/2015-133 К.О.Србобран од 23.09.2015.године од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- 3..Идејни пројекат санације објекта основне школе број ИДП-10/15 од 12.10.2015.године урађен од стране ПБ "ГРАФИНГ-ТИМ2 Нови Сад, Цара Уроша 3.
- 4.Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-10/15 од октобра 2015.године, урађен од стране ПБ "ГРАФИНГ-ТИМ2 Нови Сад, Цара Уроша 3.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/12) утврђено је да је идејни пројекат урађен у складу са правилима за санацију објекта датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте који се санирају применом члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта основне школе "Јован Јовановић Змај" Србобран приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 16.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације ("Службени гласник Републике Србије", број 23/2015 и 77/2015) то је решено као у диспозитиву.

Општинска административна такса за ово решење није наплаћена на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2,
2. О.Ш."Ј.Ј.Змај"Србобран
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви.

Обрадила:Грујић Персида, гарђ.инж.

