

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-121/15-IV-01
Датум: 25.09.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву удружења за помоћ МНРО "Бисер" општине Србобран, Хајдук Вељка бр.85, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору удружење за помоћ МНРО "Бисер" општине Србобран, Хајдук Вељка бр.85 промена намена стамбеног објекта у пословни простор који ће се користити за услуге дневног боравка штићеника ове установе-станавање уз подршку, без извођења радова на локацији Скопљанска број 5, односно на катастарској парцели број 3413 К.О.Србобран.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА РЕШЕЊЕ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ИЗВРШЕНА ПРОМЕНА НАМЕНЕ ОБЈЕКТА.

Образложење

Удружење за помоћ МНРО "Бисер" општине Србобран, Хајдук Вељка бр.85 је поднело захтев за промену намене стамбеног објекта у пословни простор за услугу дневног боравка на локацији Скопљанска број 5, односно на катастарској парцели број 3413 К.О.Србобран ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложен:

Решење број 952-02-13-33/2015 од 11.08.2015.године покретности за катастарску парцелу број 3413 К.О.Србобран, ул. Скопљанска број 5 издато од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/12) утврђено је да се може извршити промена намене стамбеног у пословни простор под истим условима који важе за стамбени објекат и који су у складу са правилима за ове радове датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за хуманитарна удружења применом Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава промена намене стамбеног објекта у пословни простор без извођења радова приложио потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015) то је решено као у диспозитиву.

Општинска административна такса за ово решење није наплаћена на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Удружење за помоћ МНРО “Бисер” општине Србобран, Хајдук Вељка бр.85,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, гарђ.инж.



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић