

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-104/15-IV-01
Датум: 30.07.2015.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Љубоја Гојка из Новог Сада, Милована Глишића бр.3, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број:10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Љубоја (Стојана) Гојку, јмбг: _____ из Новог Сада, Милована Глишића бр.3, **стамбеног објекта;** габарита (13,12x7,24+8,78x1,26)м, спратност:приземље, бруто површине 102,00м²; корисне површине 87,17 м²; на катастарској парцели број 88 К.О.Турија, Бранка Радичевића бр.27, укупна површина парцеле је 724м². Категорија објекта А, класификациона ознака 111011. Предрачунска вредност тоталне реконструкције објекта је 4.092 182,55 динара.

Радови се изводе на основу документације:

- Идејни пројекат тоталне реконструкције бр.ИДП-03/15 од 22.07.2015.године, урађен од стране пројектног бироа „Графинг-тим“ Нови Сад,Цара Уроша 3, који се састоји од:
0-Главне свеске број ИДП-03/15, одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03
1-Пројекат архитектуре број ИДП-03/15, а одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- Елеборат енергетске ефикасности тоталне реконструкције стамбеног објекта број Е-2-42/15 од јуна 2015.године урађен је од стране ДОО „PRO ING mmz comerc“ Темерин, Народног фронта 201, а одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0179 12.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

По завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Љубоја Гојко из Новог Сада, Милована Глишића бр.3 је поднео захтев заведен под бројем 351-104/15-IV-01 од 29.07.2015.године за извођење радова на тоталној реконструкцији стамбеног објекта на катастарској парцели број 88 К.О.Турија, Бранка Радичевића бр.27 ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена документација:

- Локацијски услови број 353-82/2015-IV-01 од 13.07.2015.године издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- Препис листа непокретности издат под бројем 700 К.О.Турија од 29.07.2015.године од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Услови за пројектовање и прикључење за тоталну реконструкцију стамбеног објекта издати под бројем 07.02.-2.30.4.-4465/2/2015 од 08.07.2015.године од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”.
- Претходни услови за пројектовање објекта број 787/2015-1 од 25.06.2015.године које је издао ЈКП “Градитељ” из Србобрана.
- Идејни пројекат тоталне реконструкције бр.ИДП-03/15 од 22.07.2015.године, урађен од стране пројектног бироа „Графинг-тим“ Нови Сад,Цара Уроша 3.
- Елеборат енергетске ефикасности тоталне реконструкције стамбеног објекта број Е-2-42/15 од јуна 2015.године урађен је од стране ДОО „PRO ING mmz comerc“ Темерин, Народног фронта 20.

Увидом у Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 5/2013) утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са правилима за реконструкцију стамбеног објекта датим у овом плану.

Пошто се задржава иста површина објекта допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава применом члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на тоталној реконструкцији стамбеног објекта приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 16.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације (“Службени гласник Републике Србије”, број 23/2015) донето је решење као у диспозитиву.

Општинска административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 1545,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Љубоја Гојку из Новог Сада, Милована Глишића бр.3
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви.

Обрадила:Грујић Персида, гарђ.инж.

