

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19017-ISAW-1/2016
Датум: 09.08.2016.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, који је упућен путем пуномоћника Караћ Мирослава, директора ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран", Карађорђева бр. 1, Србобран, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) и овлашћењу Начелника Општинске Управе Србобран бр. 03-13/2016-IV од 12.07.2016. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, извођење радова на инвестиционом одржавању зграде месне заједнице Турија у улици Светог Саве бр. 30, односно на катастарској парцели бр. 216 К.О. Турија према Пројекту бр. 18/2016 од 29.07.2016. године који је израђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" из Србобрана, Карађорђева бр. 1. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04. Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 122011. Предрачунска вредност радова је 1.188.825,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, је путем пуномоћника Караћ Мирослава, директора ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран", Карађорђева бр. 1, Србобран, а на основу Пуномоћи бр. 03-20/20166-II од 02.08.2016. године, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде месне заједнице Турија у улици Светог Саве бр. 30, односно на катастарској парцели бр. 216 К.О. Турија ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00

динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15)

◆ Овлашћење бр. 03-20/20166-II од 02.08.2016. године којим је председник Општине Србобран овластио Караћ Мирослава, директора ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" да врши све потребне радње за добијање решења за извођење радова и пријаве почетка извођења радова за инвестиционо одржавање предметног објекта

◆ Пројекат инвестиционог одржавања зграде месне заједнице Турија бр. 18/2016 од 29.07.2016. године који је урадило ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" из Србобрана, Карађорђева бр. 1

◆ Технички опис и предмер и предрачун радова који је саставни део Пројекта инвестиционог одржавања зграде месне заједнице Турија бр. 18/2016 од 29.07.2016. године које је урадило ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран из Србобрана, Карађорђева бр. 1

◆ Потврда о пријему захтева од 04.08.2016. године

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

Увидом у Просторни план Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13) утврђено је да су радови на инвестиционом одржавању зграде месне заједнице Турија у складу са правилима датим у Просторном плану Општине Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању зграде месне заједнице Турија приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Јанка Егри, дипл. инж. гарђ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић