

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18668-ISAW-1/2016
Датум: 08.08.2016.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu
Интерни број: 351-175/2016-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Епархије Бачка СПЦО Србобран из Србобрана, Ј. Ј. Змаја бр. 13, који је упућен путем пуномоћника Кезан Јована, секретара ЦО Србобран, Ј. Ј. Змаја бр. 13, Србобран, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) и овлашћењу Начелника Општинске Управе Србобран бр. 03-13/2016-IV од 12.07.2016. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Епархија Бачка СПЦО Србобран из Србобрана, Ј. Ј. Змаја бр. 13, извођење радова на санацији стамбеног објекта у улици Ј. Ј. Змаја бр. 9, односно на катастарској парцели бр. 5011 К.О. Србобран према Идејном пројекту бр. 03-241/7-2015 од јуна 2016. године који је израђен од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Петроварадина, Штросмајерова бр. 22. Главни пројектант је Јелена Филиповић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 4117 03. Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 111021. Предрачунска вредност објекта је 7.108.682,90 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Епархија Бачка СПЦО Србобран из Србобрана, Ј. Ј. Змаја бр. 13, који је упућен путем пуномоћника Кезан Јована, секретара ЦО Србобран, Ј. Ј. Змаја бр. 13, Србобран, а на основу Пуномоћи бр. 99 од 05.08.2016. године, поднела захтев за издавање Решења о

одобрењу за извођење радова на санацији стамбеног објекта у улици Ј. Ј. Змаја бр. 13, односно на катастарској парцели бр. 5011 К.О. Србобран ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.500,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15)
- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15)
- ◆ Идејни пројекат (0 - главна свеска) бр. 03-241/7-2015 од јуна 2016. године који је урадио Покрајински завод за заштиту споменика културе из Петроварадина, Штросмајерова бр. 22
- ◆ Технички опис и попис радова (свеска архитектуре) бр. 03-241/7-2015 од јуна 2016. године које је урадио Покрајински завод за заштиту споменика културе из Петроварадина, Штросмајерова бр. 22
- ◆ Технички опис и попис радова (припремни радови) бр. 03-241/7-2015 од јуна 2016. године које је урадио Покрајински завод за заштиту споменика културе из Петроварадина, Штросмајерова бр. 22
- ◆ Технички опис и попис радова (пројекат конструкције) бр. 03-241/7-2015 од јуна 2016. године које је урадио Покрајински завод за заштиту споменика културе из Петроварадина, Штросмајерова бр. 22
- ◆ Потврда о пријему захтева од 02.08.2016. године

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12) и Мере техничке заштите инвестиционог одржавања фасада објеката у Змај Јовиној улици, непарна страна, на делу Трга Слободе и дела Трга Републике које су прописане од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе (бр. пројекта 03-107/5-2014 од 27.05.2014. године), утврђено је да су радови на санацији стамбеног објекта у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран и Мерама техничке заштите инвестиционог одржавања фасада.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на санацији стамбеног објекта на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији стамбеног објекта приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Епархија Бачка СПЦО Србобран из Србобрана, Ј. Ј. Змаја бр. 13,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Јанка Егри, дипл. инж. гарђ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић