

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14265-ISAW-1/2016
Датум: 01.07.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail: srbobran @ eunet-yu
Интерни број: 351-133/16-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву "Reahem" D.O.O. из Србобрана, ул. Новосадски пут бр. 4 поднетом преко пуномоћника Скакун Жељка из Новог Сада, ул. Мила Милуновића бр.28, за реконструкцију и промену намене дела објекта у парну котларницу, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ "Reahem" D.O.O. из Србобрана, ул. Новосадски пут бр. 4, извођење радова на **реконструкцији и промени намене дела објекта-сушара квасца у парну котларницу**, спратност приземље, бруто површина 969,09м², нето корисна површина 826,44м², у Србобрана, ул. Новосадски пут бр. 4 на катастарској парцели број 5450/1 К.О.Србобран.Класификациони број објекта је 127142, категорија објекта Б. Предрачунска вредност радова је 6240000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела објекта.

Радови се изводе на основу документације:

Идејни пројекат број Е-16/2016 од јуна 2016.године је израдио "INŽENJERING 2015" Нови Сад, Мила Милуновића 28, а одговорно лице пројектант Жељко Скакун.

Идејни пројекат се састоји од :

О-Главне свеске број Е-16/2016 од јуна 2016.године, а главни пројектант је Жељко Скакун, дипл.маш.инж .број лиценце 330 9192 04

4-Електроенергетски пројекат број Е-16/2016 од јуна 2016.године, а главни пројектант је Драган Жагар, дипл.маш.инж .број лиценце 350 7067 04

6-Машински пројекат број Е-16/2016 од јуна 2016.године, а главни пројектант је Жељко Скакун, дипл.маш.инж .број лиценце 330 9192 04

Пројекат архитектуре број Е-16/2016 од јуна 2016.године, а главни пројектант је Радомир Ступар, дипл.маш.инж .број лиценце 311 Е855 07

Елаборат заштите од пожара број Е-16/2016 од јуна 2016.године, а главни пројектант је Жељко Скакун, дипл.маш.инж .број лиценце 330 9192 04

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова

По завршетку радова може се издати употребна дозвола у складу са овим Законом, по захтеву инвеститора.

Образложење

"Reahem" D.O.O. из Србобрана, ул. Новосадски пут бр. 4 поднетом преко пуномоћника Скакун Жељка из Новог Сада, ул. Мила Милуновића бр.28 је поднео захтев за за реконструкцију и промену намене дела објекта-сушара квасца у парну котларницу у у Србобрана, ул. Новосадски

пут бр. 4 на катастарској парцели број 5450/1 К.О.Србобран под бројем ROP-SRB-14265-ISAW-1/2016 од 23.06.2016.године, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложен:

1.Извод из листа непокретности број 5437 К.О.Србобран од 28.06.2016.године издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

2. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона у износу од 1.545,00 динара.

3.Доказ о уплати таксе за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона у износу од 2.00,00 динара

4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова којим је инвеститор "Reahem" D.O.O. из Србобрана, ул. Новосадски пут бр. 4 опуномоћило Скакун Жељка из Новог Сада, ул. Мила Милуновића бр.28 да поднесе горе поменути захтев.

5. О-Главна свеске број Е-16/2016 од јуна 2016.године, а главни пројектант је Жељко Скакун, дипл.маш.инж .број лиценце 330 9192 04

6. 4-Електроенергетски пројекат број Е-16/2016 од јуна 2016.године, а главни пројектант је Драган Жагар, дипл.маш.инж .број лиценце 350 7067 04

7. 6-Машински пројекат број Е-16/2016 од јуна 2016.године, а главни пројектант је Жељко Скакун, дипл.маш.инж .број лиценце 330 9192 04

8. Пројекат архитектуре број Е-16/2016 од јуна 2016.године, а главни пројектант је Радомир Ступар, дипл.маш.инж .број лиценце 311 Е855 07

9. Елаборат заштите од пожара број Е-16/2016 од јуна 2016.године, а главни пројектант је Жељко Скакун, дипл.маш.инж .број лиценце 330 9192 04

10. Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 383-1/2016 од 01.07.2016.године од ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева 1.

Увидом у Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 5/2013) утврђено је да су радови на реконструкцији и промени намене дела објекта-сушара квасца у парну котларницу у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Инвеститор се ослобађа плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер је сходно чл.97. став 11. Закона о планирању и изградњи и чл. 5 ст.1 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15) утврђено да се накнада плаћа када се доградњом, реконструкцијом или адаптацијом постојећег објекта повећава корисна површина објекта, а у горе наведеном нема повећања површине, те нема основа за обрачун доприноса.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене дела објекта у парну котларницу, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. и члана 102. став 9. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 113/2015) то је решено као у диспозитиву.

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1545,00динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. "Reahem" D.O.O. из Србобрана, ул. Новосадски пут бр. 4 ,
3. Грађевинској инспекцији и
4. Архиви,

Обрадила:Грујић Персида, гарђ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**