

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7988-ISA-1/2016
Датум: 10.05.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu
Интерни број: 351-85/2016-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Сисан Васа из Турије, Доситеја Обрадовића бр.34, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 113/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Сисан Васи, јмбг: 2308966370302 из Турије, Доситеја Обрадовића бр.34 извођење радова на промени намене помоћног објекта у стамбени без извођења грађевинских радова на локацији, улица Доситеја Обрадовића бр.34, односно на катастарској парцели број 485 К.О.Турија.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за промену намене помоћног објекта у стамбени објекат у износу 6.800,00 динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Образложење

Сисан Васо из Турије, Доситеја Обрадовића бр.34 је поднео захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене помоћног објекта у стамбени без извођења грађевинских радова на локацији, улица Доситеја Обрадовића бр.34, односно на катастарској парцели број 485 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена документација:

- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 485 К.О.Турија издат под бројем:650 КО Турија од Службе за катастар непокретности Србобран.
- Основа приземља постојеће стање број 36/2015 од децембра 2015.године оверену од стране одговорног пројектанта Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.
- Основа приземља ново стање број 36/2015 од децембра 2015.године оверену од стране одговорног пројектанта Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.
- Информација о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 271-1/2016 од 09.05.2016.године од ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран, Карађорђева 1. Износ доприноса за промени намене помоћног објекта у стамбени је утврђен према Одлуки о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).
- Доказ о уплати Општинске административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Увидом у Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 5/2013) утврђено је да су радови на промени намене помоћног објекта у стамбени у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене помоћног објекта у стамбени приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. и члана 102.став 9. тачка 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, број 113/2015) то је решено као у диспозитиву.

Општинска административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 1046,00 динара, на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Сисан Васи из Турије, Доситеја Обрадовића бр.34,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, гарђ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Чаленић Зоран**