

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-24833-ISAW-2/2017
Датум: 07.09.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Филиповић Жељка из Србобрана ул. Србијанска бр. 21, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Филиповић Жељку**, јмбг: [REDACTED] из Србобрана ул. Србијанска бр. 21 извођење радова на изградњи помоћног објекта (остава и вртларница) габарита (10,00x4,50)м; бруто површине 45,00м², нето површине 35,89м²; спратности: приземље на локацији: улица **Србијанска број 21** на катастарској парцели бр. 4912/1 К.О. Србобран, површина парцеле је 519м².

Радови се изводе према Идејном пројекту бр. Е-141/2017 од августа 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш ПР. Србобран, Змај Јовина 16. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта у износу од 4.175,14 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.
Процењена вредност објекта је 810.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Филиповић Жељко из Србобрана ул. Србијанска бр. 21 је поднео захтев под бројем ROP-SRB-24833-ISAW-2/2017 преко Агенције за привредне регистре 01.09.2017. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта на локацији: улица Србијанска број 21 на катастарској парцели бр. 4912/1 К. О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.500,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

◆ Идејни пројекат бр.Е-141/2017 од августа 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш ПР. Србобран, Змај Јовина 16.

0-Главна свеска бр. Е-141/2017 од августа 2017. године; главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03.

1-Пројекат архитектуре бр.Е-141/2017 од августа 2017. године; главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03.

◆ Локацијски услови за изградњу помоћног објекта-остава и вртларница број ROP-SRB-24833-LOC-1/2017 од 28.08.2017.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту на основу преписа листа непокретности број 6111 К.О.Србобран који је приложен уз захтев, издт је од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на изградњи помоћних објеката у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-24833-ISAW-2-LDACP-1/2017 од 06.09.2017.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Филиповић Жељку из Србобрана ул.Србијанска бр.21,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић